

Гладилова ул., 34, продажа, свободное назначение, 4660 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Кировский

Код: 70163995

Тип: Свободное назначение

Площадь: 4660 м²

Этаж: 1

200 000 000 руб.

(42 918 руб. за м²)



Газ

Продается инвестиционный проект с согласованной концепцией для строительства офисного центра класса А. Земельные участки и строения все в собственности.

ТЭП (кад.№16:50:090590:12):

- Площадь участка – 3 170 м²
- Площадь застройки участка – 1 687,8 м²
- Площадь озеленения на уровне земли (газон) – 497 м²
- Количество машино-мест в паркинге – 70 м.м.

ТЭП (Кад.№16:50:090590:54):

- Площадь участка – 1 780 м²
- Количество машино-мест – 19 м.м.
- Площадь озеленения – 600 м².

Общая площадь здания 4660 м².

Разрешенные виды использования по ГПЗУ, разработанную концепцию направляем по запросу.

Имущественный комплекс на Гладилова и Энгельса, под реконструкцию или новое строительство (с площадью строения до 8600 кв.м.).

Цена указана с учетом НДС.

Текущий имущественный комплекс состоит:

- Нежилых зданий, общей площадью 1967,2 кв.м.
- Земельных участком общей площадью 4950 кв.м.

Все в собственности.

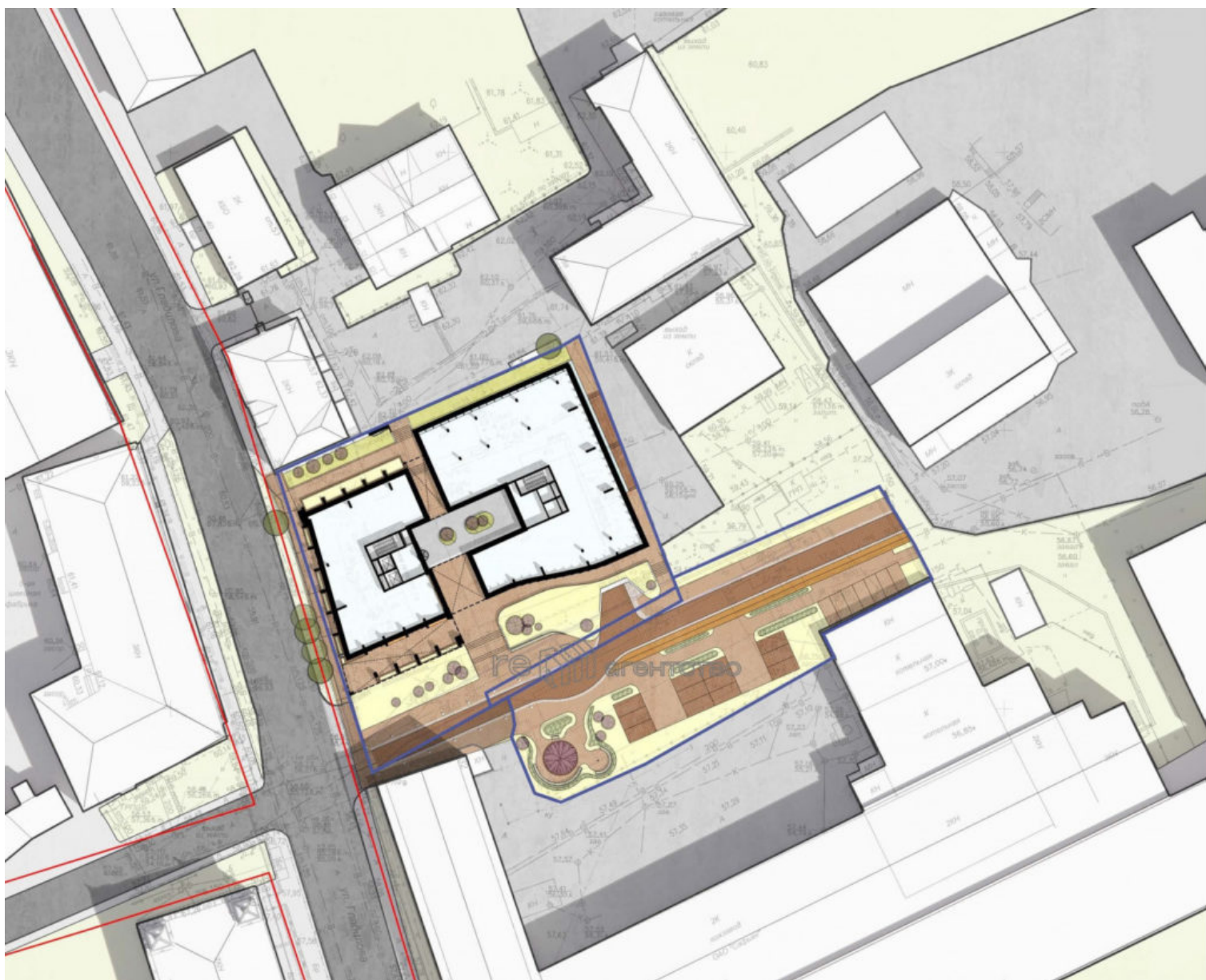
- Первая линия;
- Отдельный вход;
- Своя парковка;
- Все инженерные коммуникации (газ, электричество, водоснабжение, канализация);
- Охрана, КПП, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация;
- Система приточно-вытяжной вентиляции.

Арт. 70163995

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



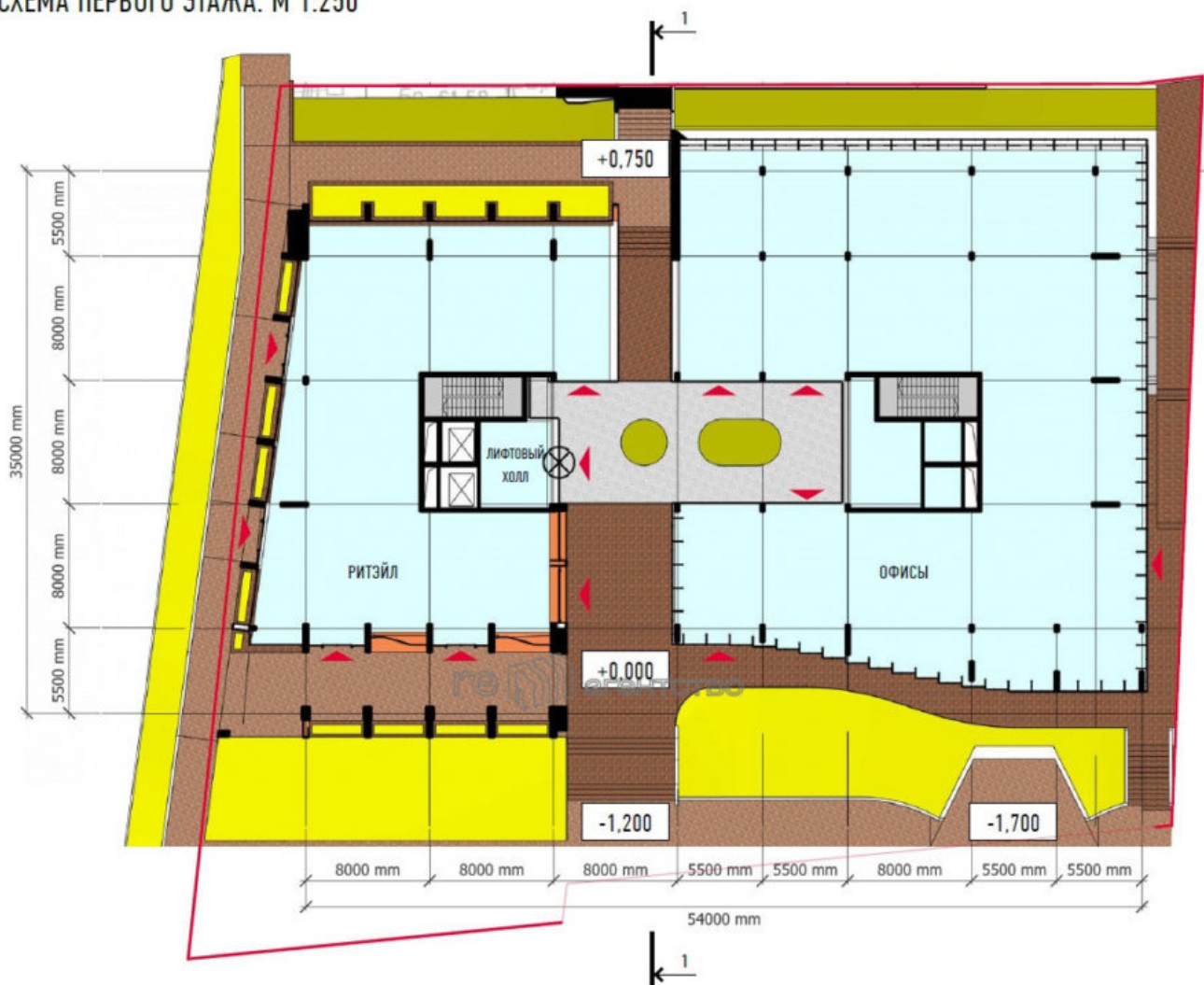


Бесплатный подбор объекта недвижимости

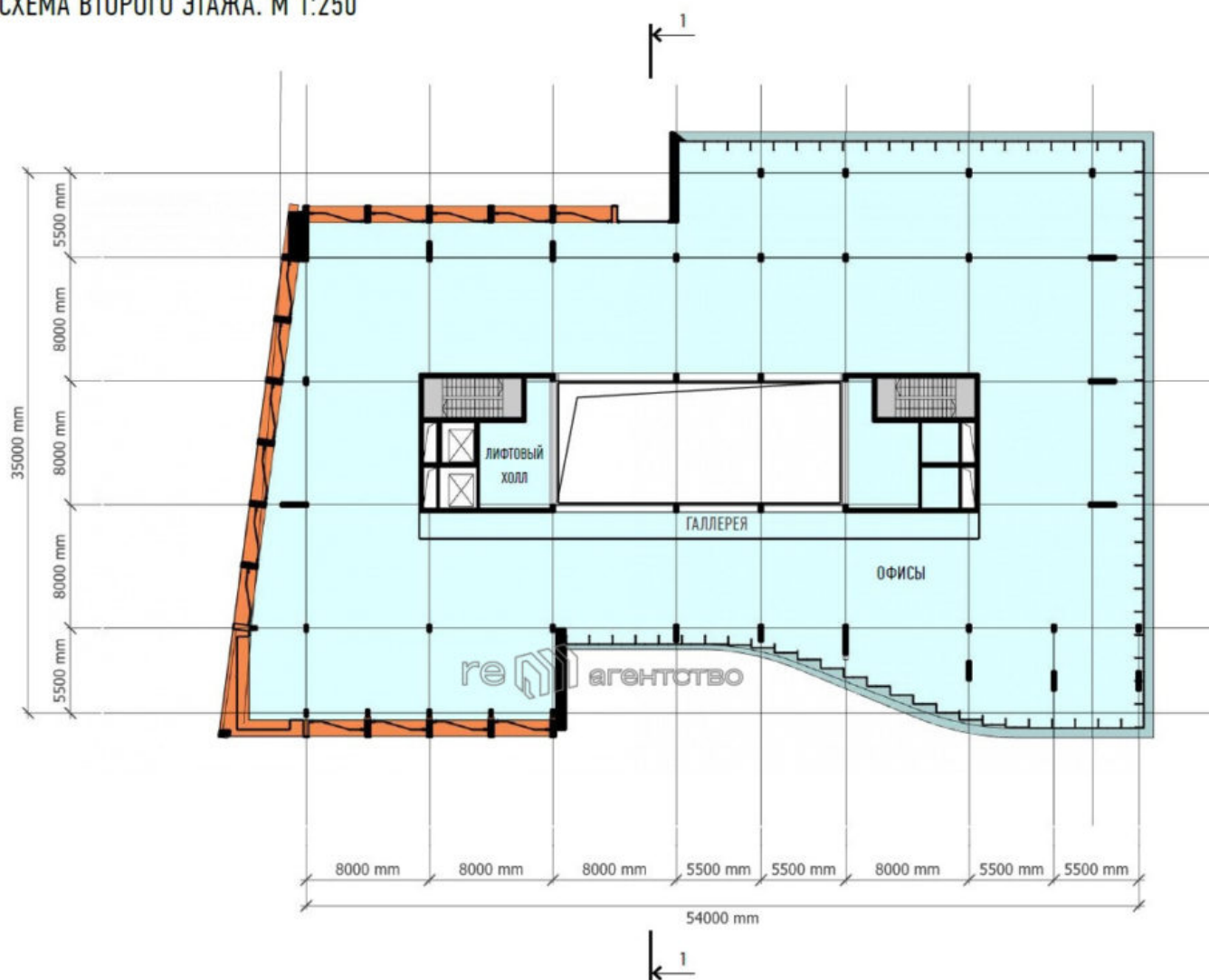
+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

ПЛАН-СХЕМА ПЕРВОГО ЭТАЖА. М 1:250



ПЛАН-СХЕМА ВТОРОГО ЭТАЖА. М 1:250

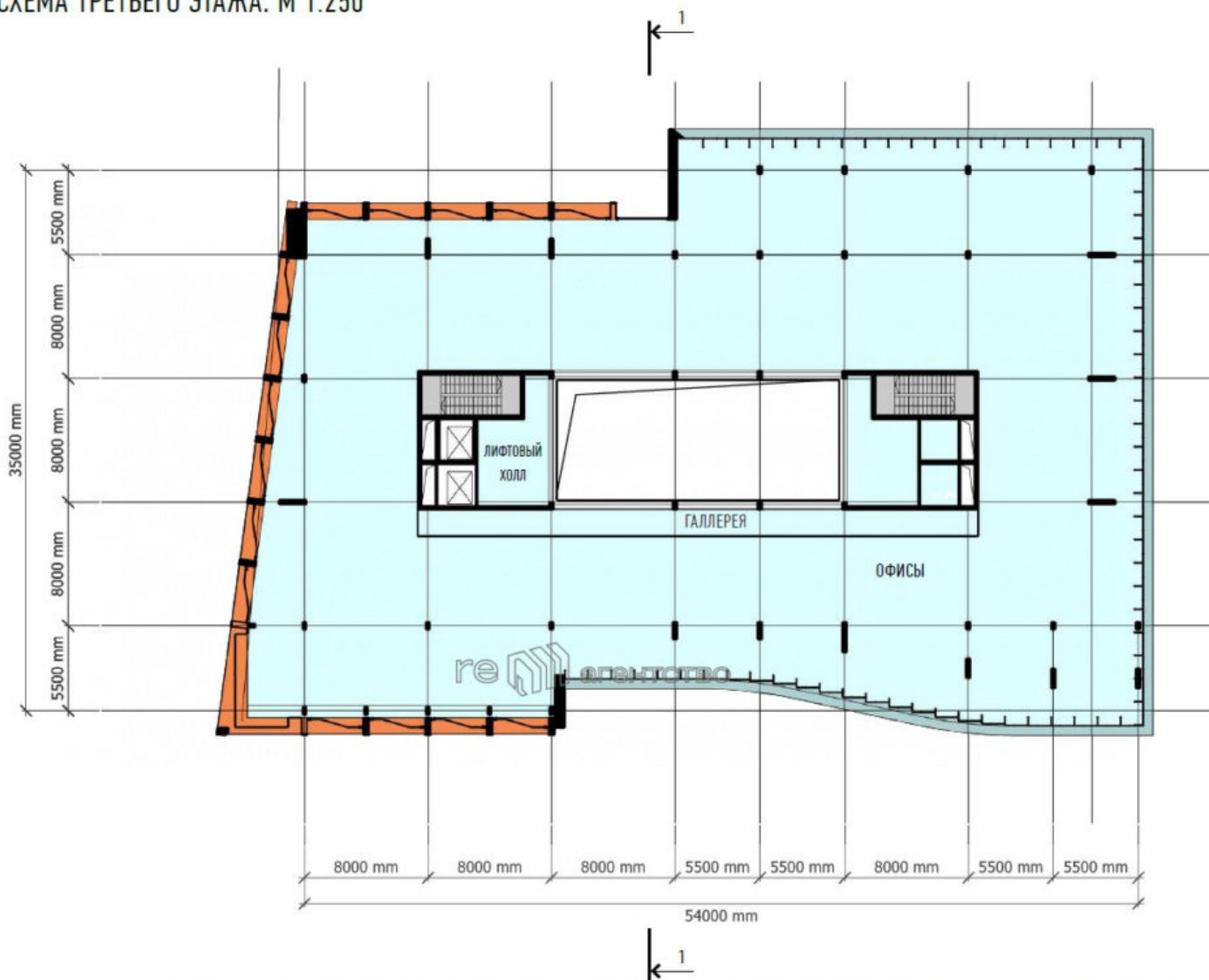


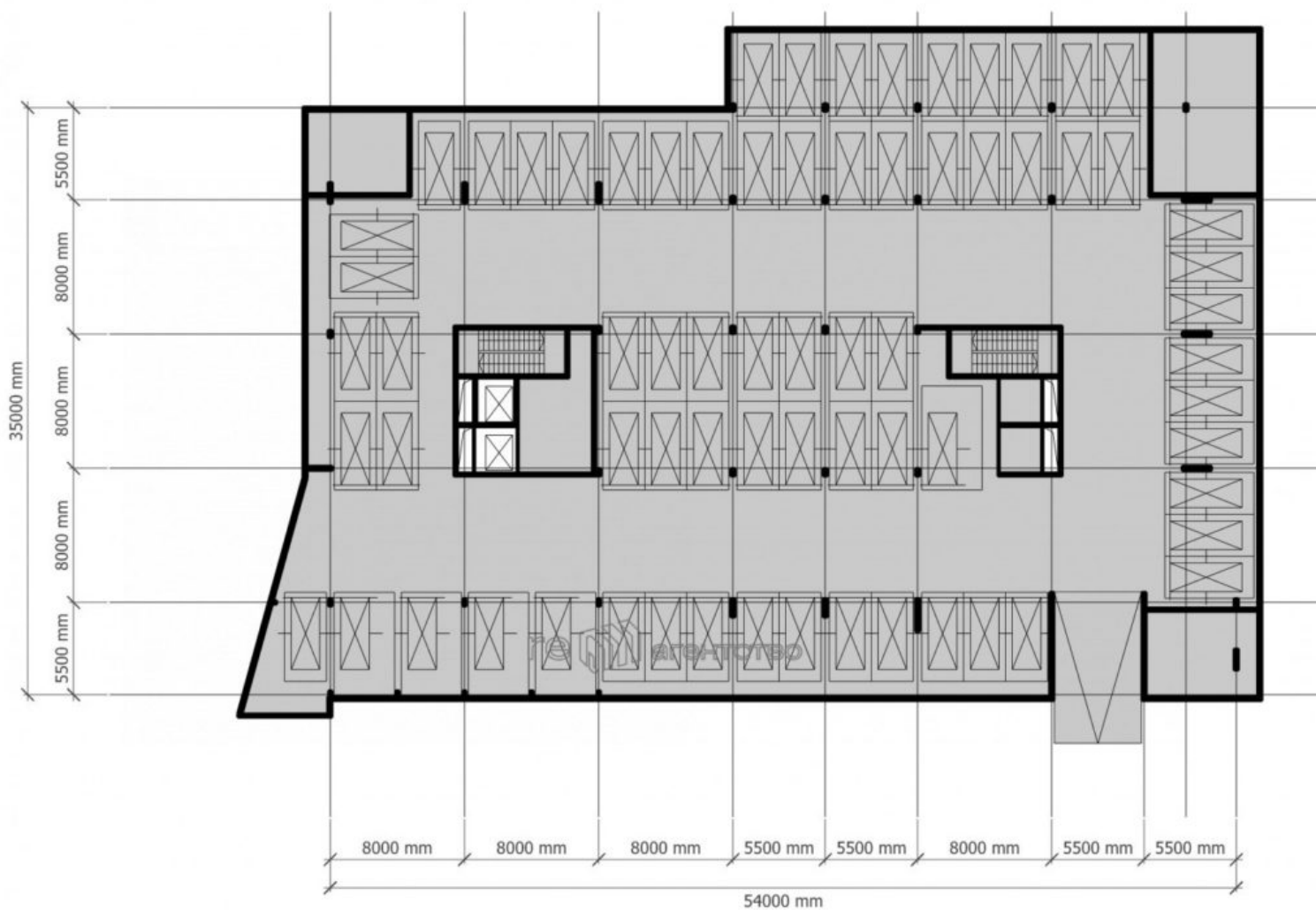
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

ПЛАН-СХЕМА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА. М 1:250

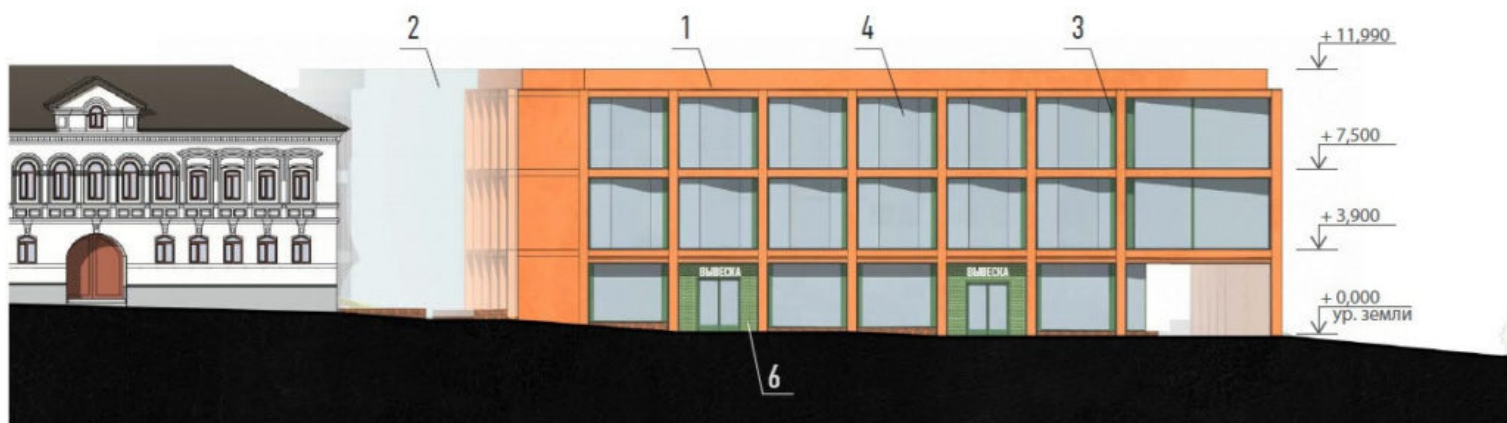




Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com



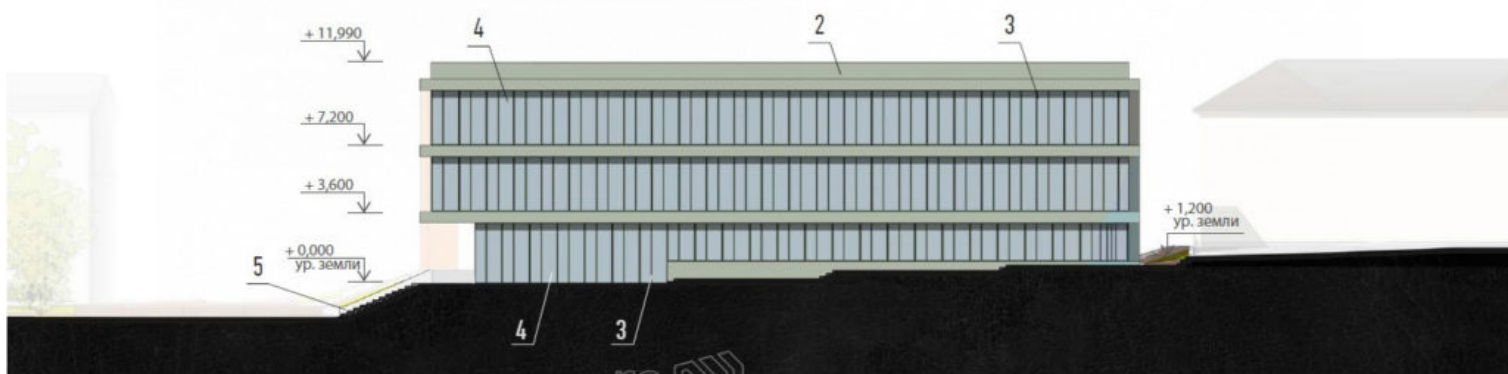
ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

1. металлические крупноформатные панели тип 1 (Сурик железный)
2. металлические крупноформатные панели тип 2 (RAL 6021)
3. импосты витража и створки для проветривания - алюминий (RAL 6021)
4. стекло (неокрашенное)
6. стеклоблоки зелёные



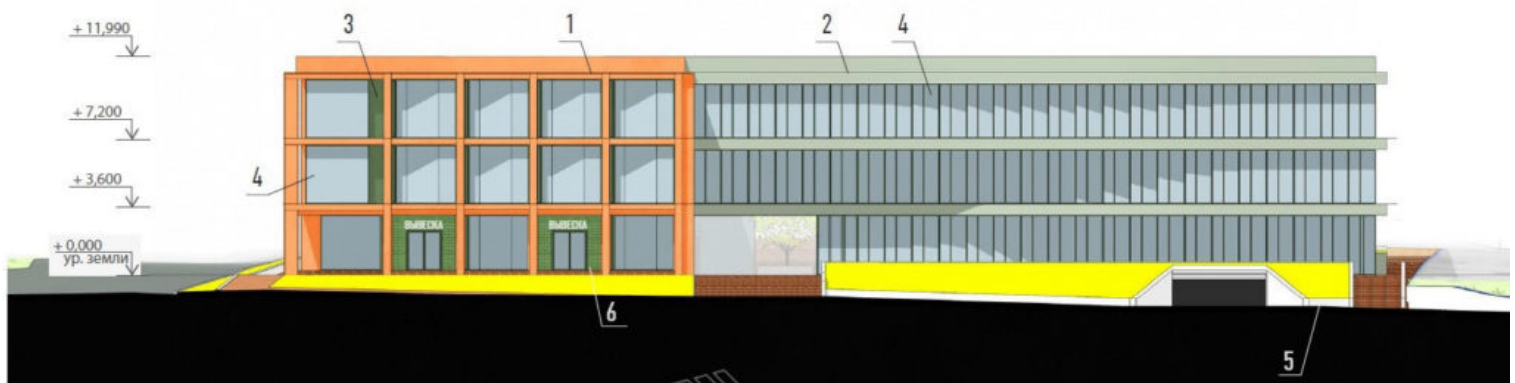
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



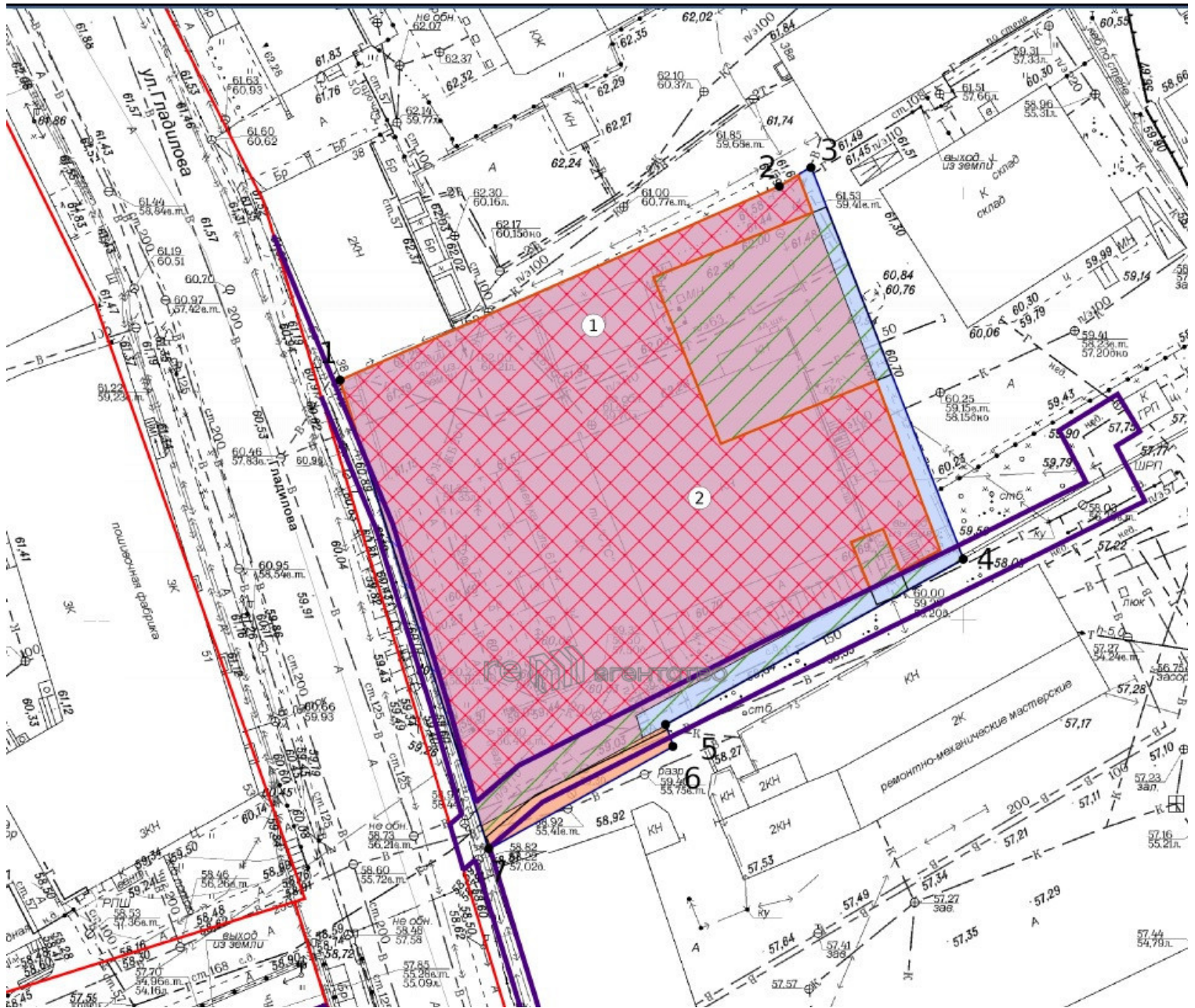
Бесплатный подбор объекта недвижимости

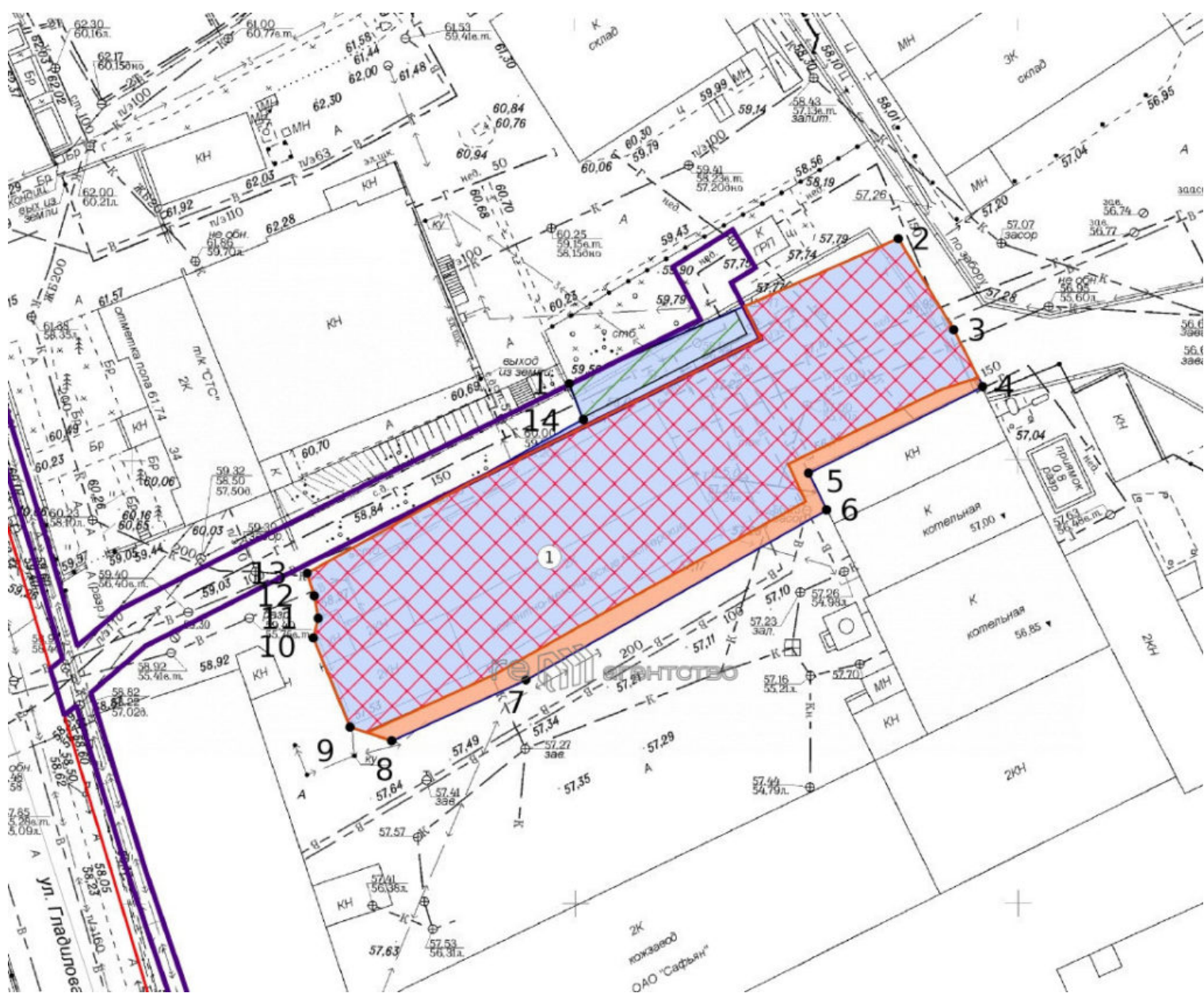
+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

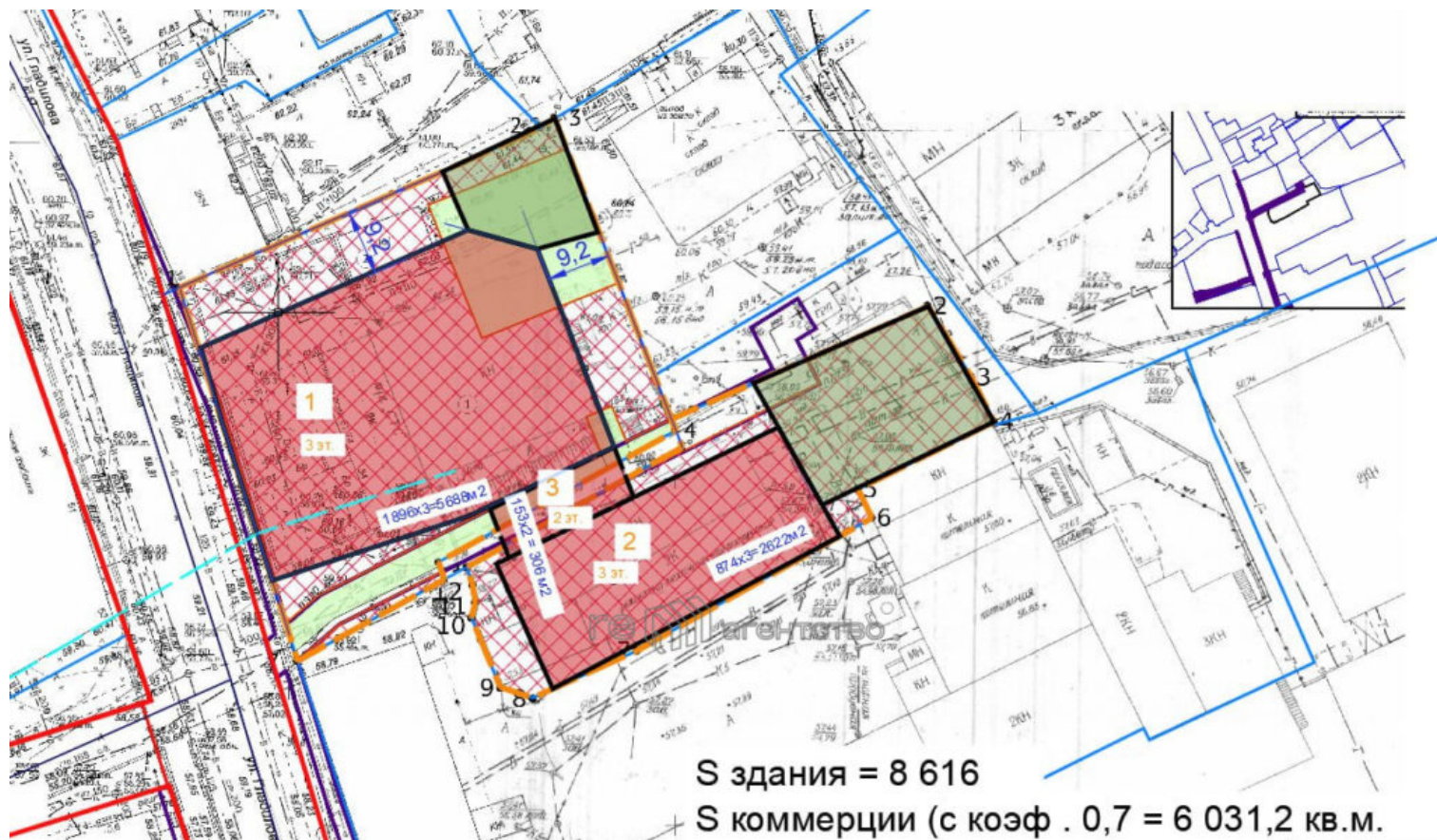


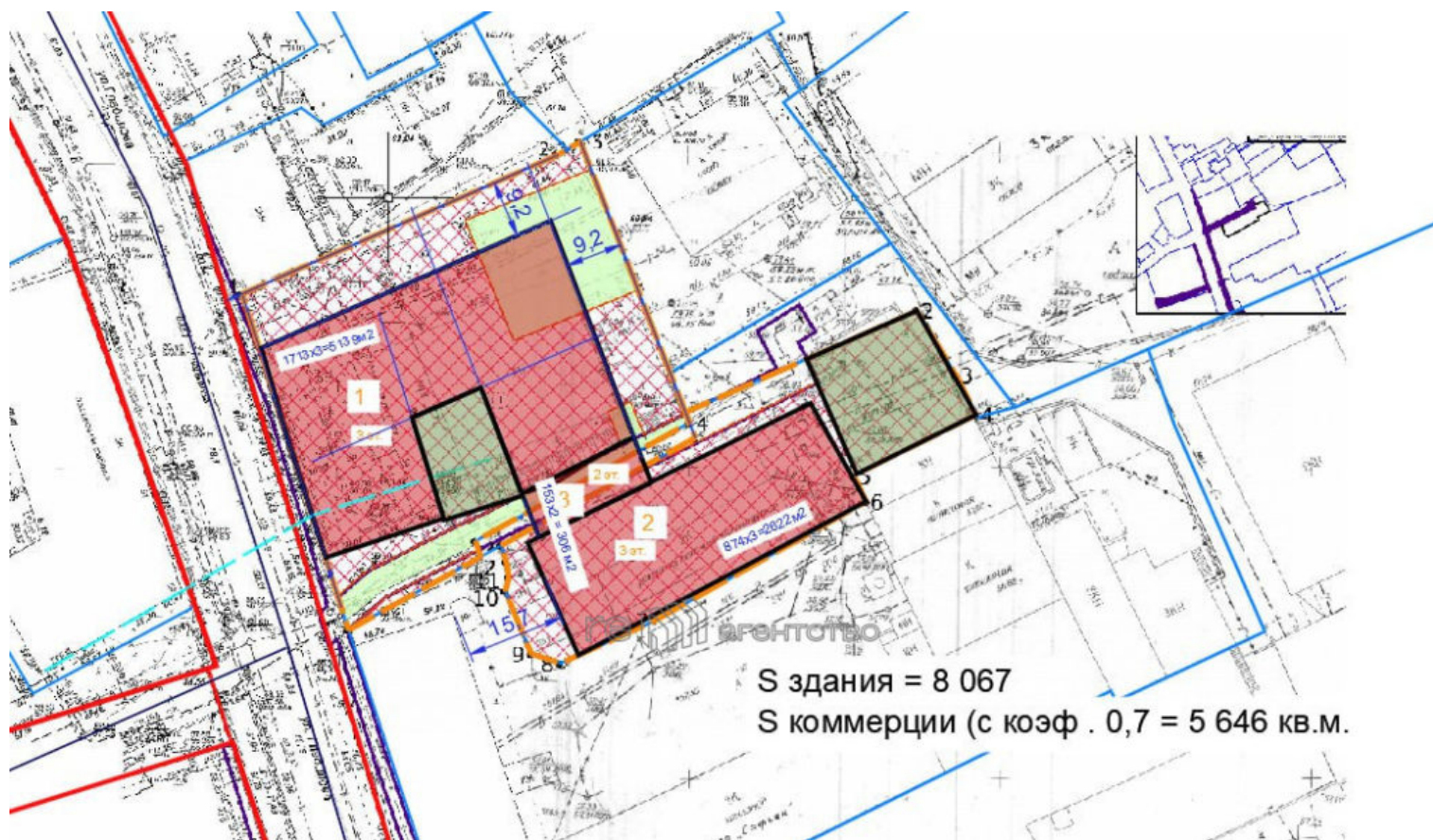


Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com





S здания = 8 067
S коммерции (с коэф. 0,7 = 5 646 кв.м.

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com





Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com





Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com





Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com





Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

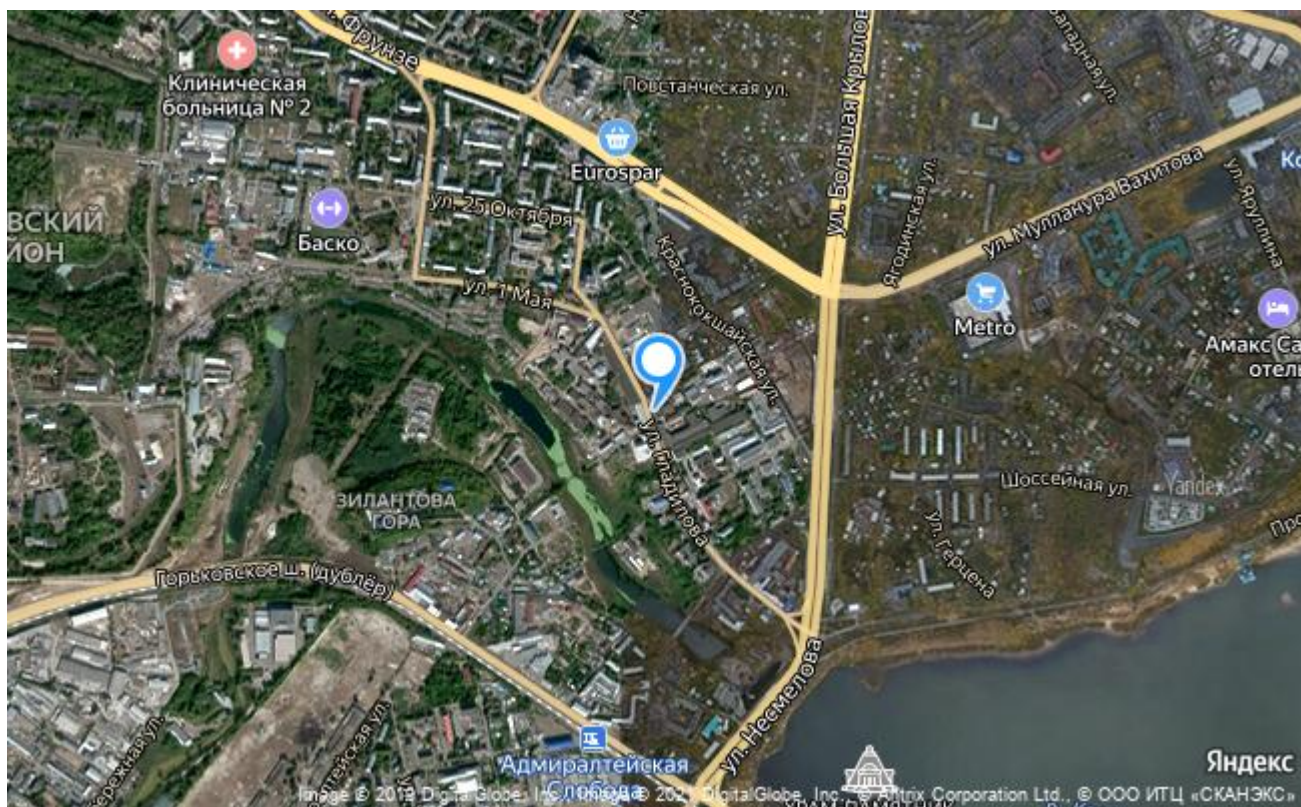
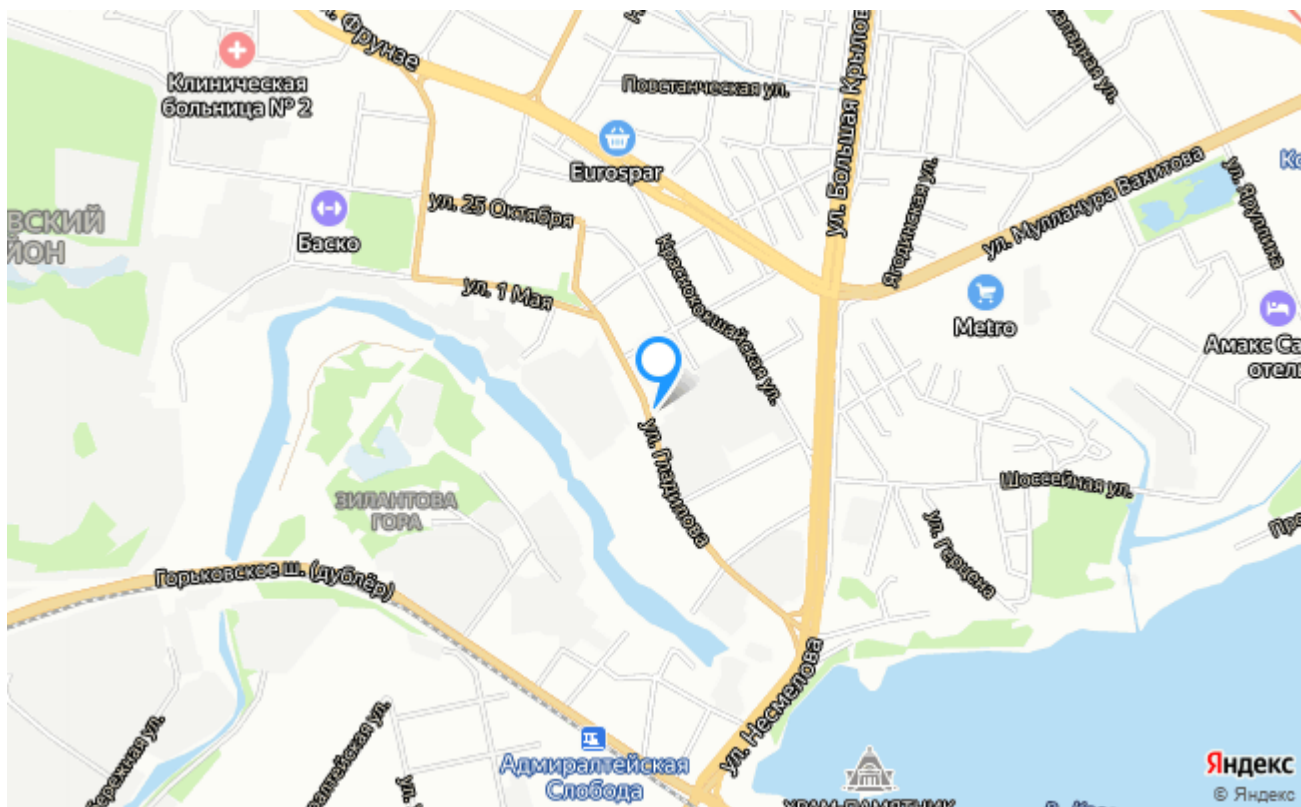




Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! **УСЛУГА** **ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.