

## Советская ул., 41, продажа, свободное назначение, 1500 кв.м.

Город: Казань г.

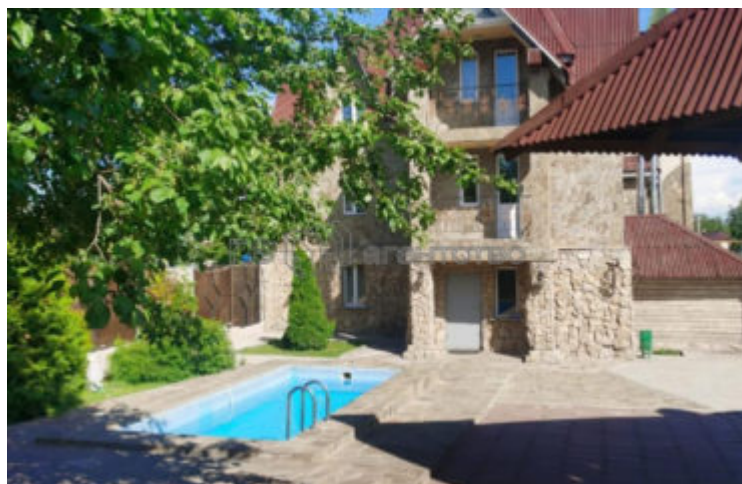
Район: Авиастроительный

**Код:** 63215661

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 1500 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1



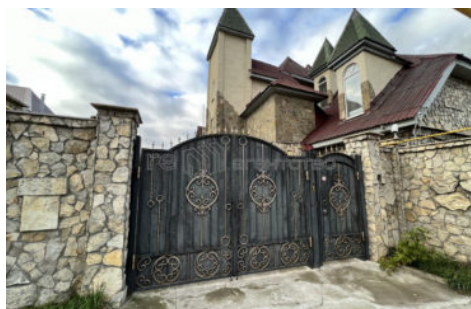
**90 000 000 руб.**

(60 000 руб. за м<sup>2</sup>)

Газ

Продается комплекс гостевых домов (3 дома) «Фата Моргана» общей площадью 1500 кв.м находящееся в черте города Казани по адресу: жилой массив Кадышево, Советская улица, 41, 41а, 43. Каждый дом имеет свой стилистический дизайн и территорию, на которой расположена парковка, беседки, где можно приготовить шашлык, бассейнами, банями. Площадь земельного участка 39 соток. Бизнес основан на сдаче в аренду: — Размещения гостей (номерной фонд: 25 номера с отдельным и туалетами и душевыми кабинами); — Выручка от 20 до 110 тысяч рублей в день в зависимости от выбранной модели. — Предположительные сроки окупаемости в зависимости от выбранной бизнес политики от 5 до 8 лет. — Находится в черте города Казани Возможное применение: под минигостиницу, медицинский центр, реабилитационный центр, дом престарелых и т.д. Удобное месторасположение: до центра город

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**







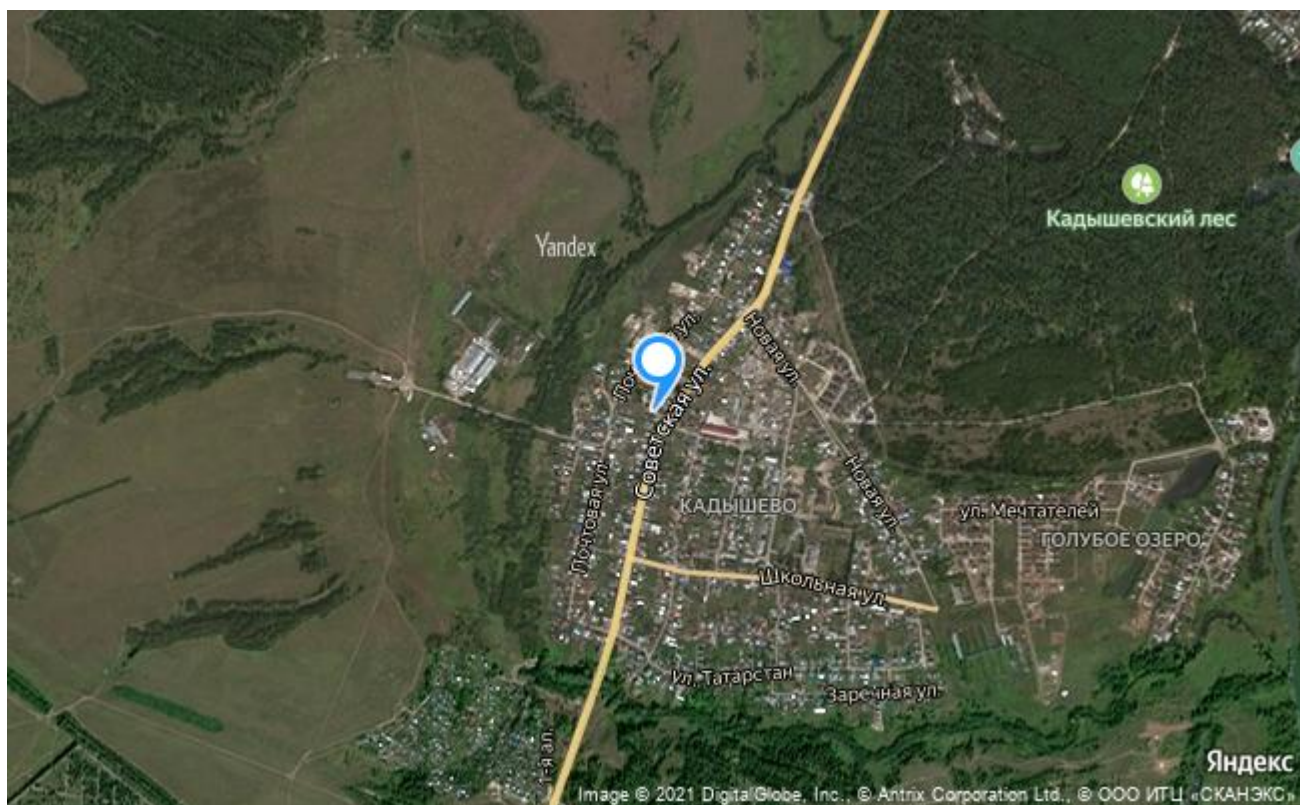
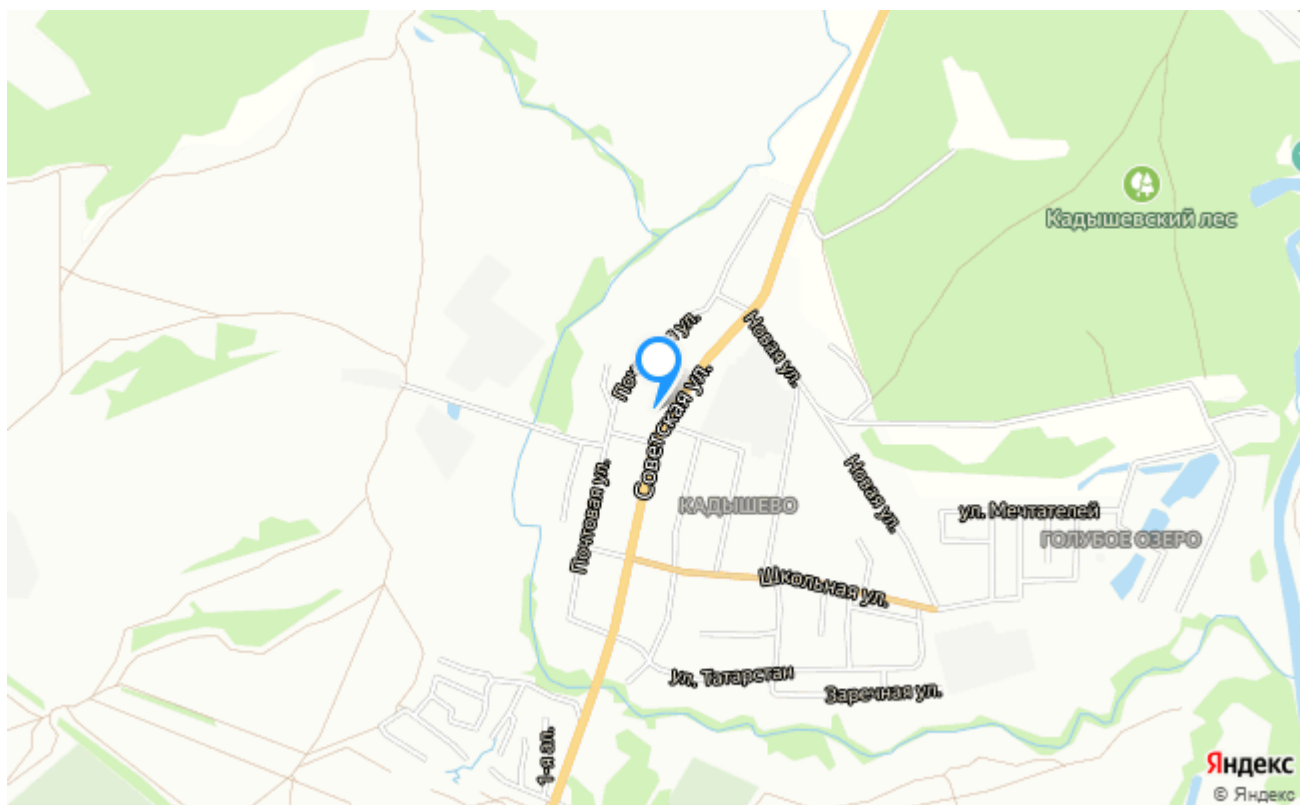




Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90 [info@rea-rf.com](mailto:info@rea-rf.com)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.