

# Габдуллы Тукая ул., 86, продажа, свободное назначение, 509 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Вахитовский

Код: 63214611

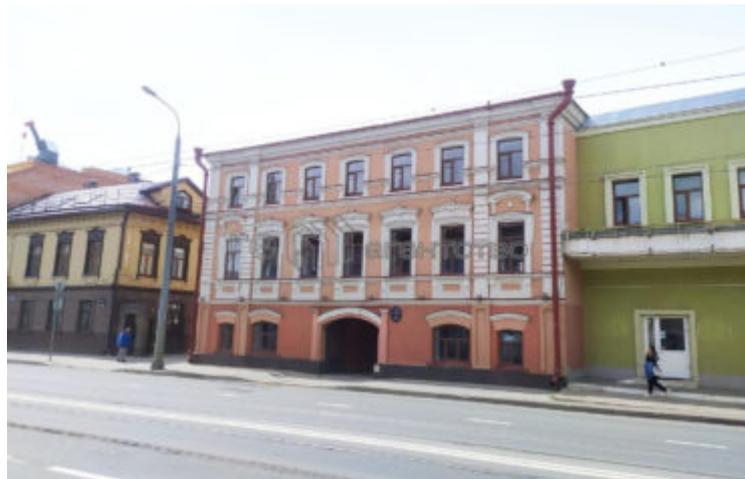
Тип: Свободное назначение

Площадь: 509 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

## 128 000 000 руб.

(251 473 руб. за м<sup>2</sup>)



Газ

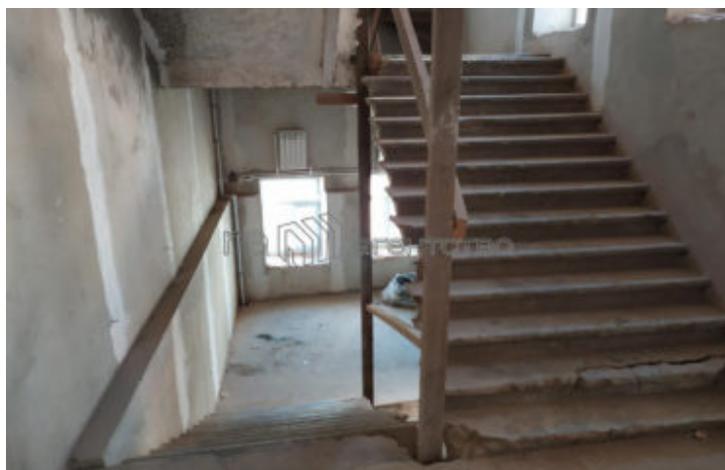
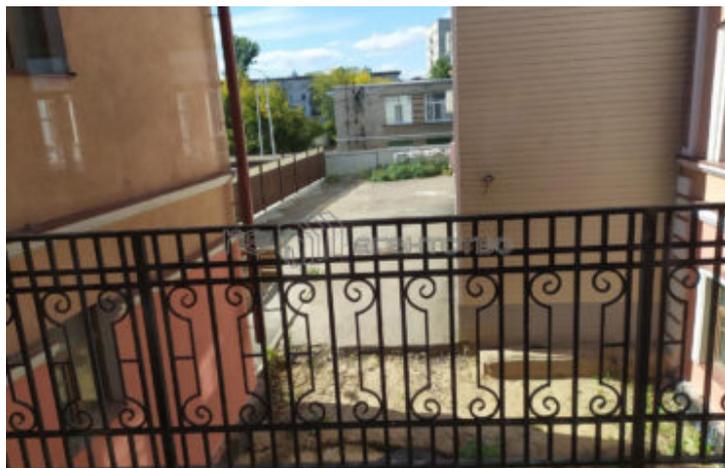
Трехэтажный особняк XIX века «Дом Б.Ф.Сабитовой, 1884 — архитектор П.И.Романов». Продается с НДС, цена указана без НДС. Отдельная входная группа с первой линии ул. Тукая. Общая площадь здания 508,6 кв.м. Имеет удобный подъезд и парковку. Огороженная внутренняя территория. Возможна организация входа со стороны ул. Габдуллы Тукая. Здание расположено в историческом центре Казани на ул. Габдуллы Тукая и Старо-Татарской слободы. Не относится к историческим объектам культурного наследия Район насыщен историческими и культурными объектами, привлекает малоэтажной застройкой, как сохранившейся с XIX века, так и современной. Находится в зоне пешей доступности от основных культурно-исторических объектов города, расположено на пересечении многих туристических маршрутов по соседству с крупными торговыми объектами. В пешей доступности озеро Кабан, театр

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

## +7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.