

# Бутлерова ул., 25, продажа, свободное назначение, 4300 КВ.М.

Город: Казань г

Район: Вахитовский

Код: 63214595

Тип: Свободное назначение

Площадь: 4300 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**795 000 000** руб.

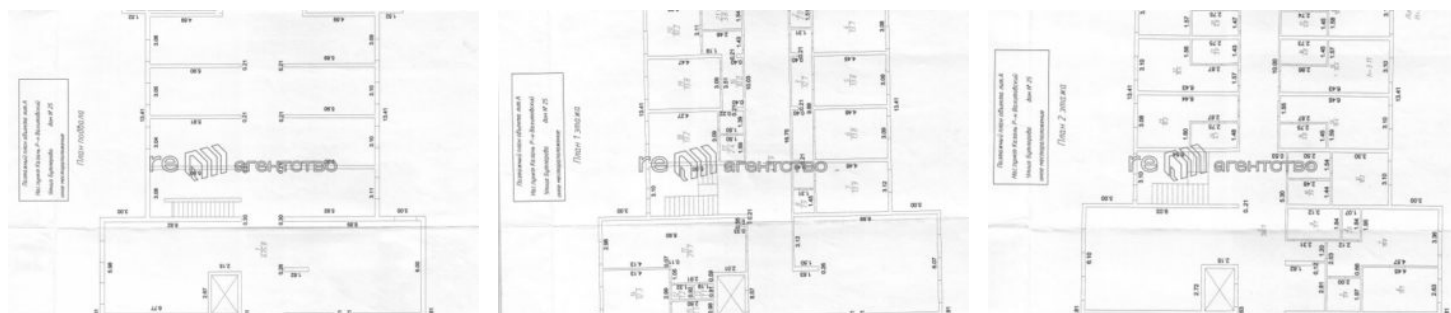
(184 884 руб. за м<sup>2</sup>)



Газ

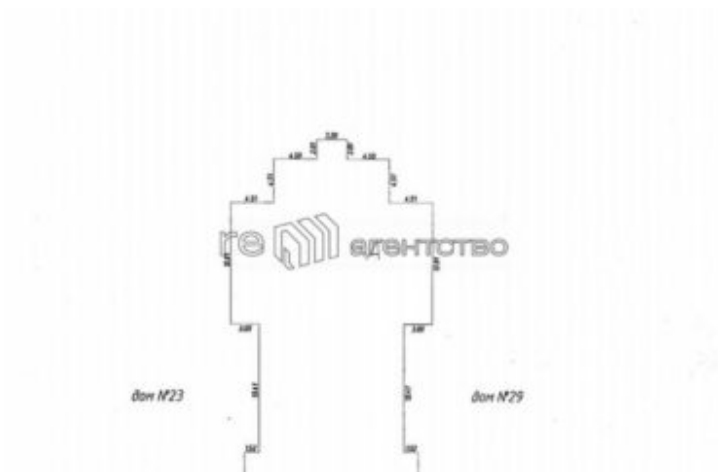
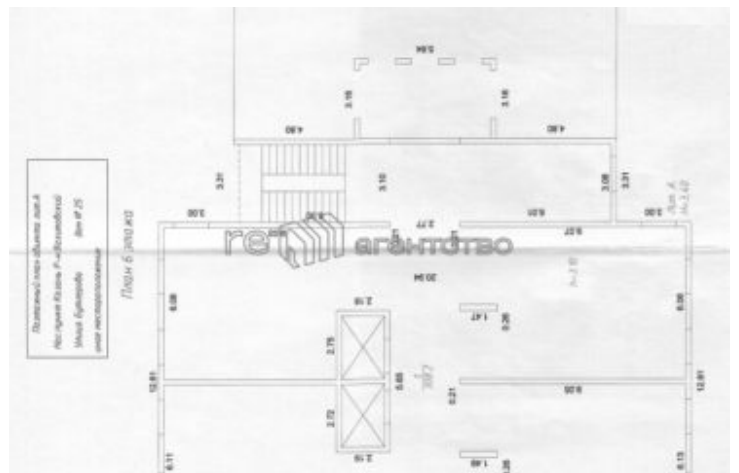
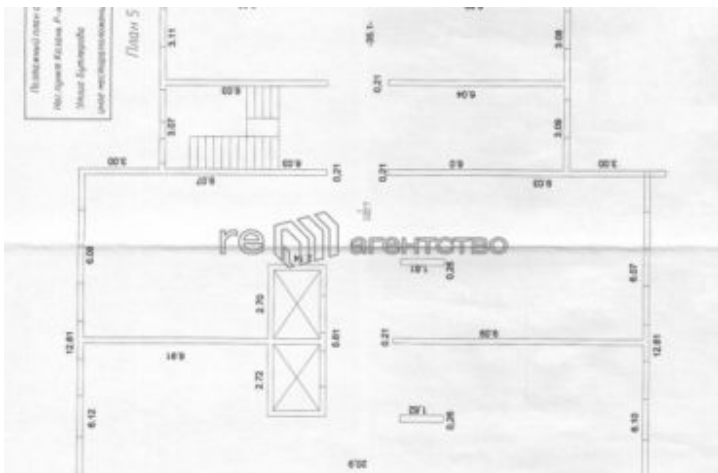
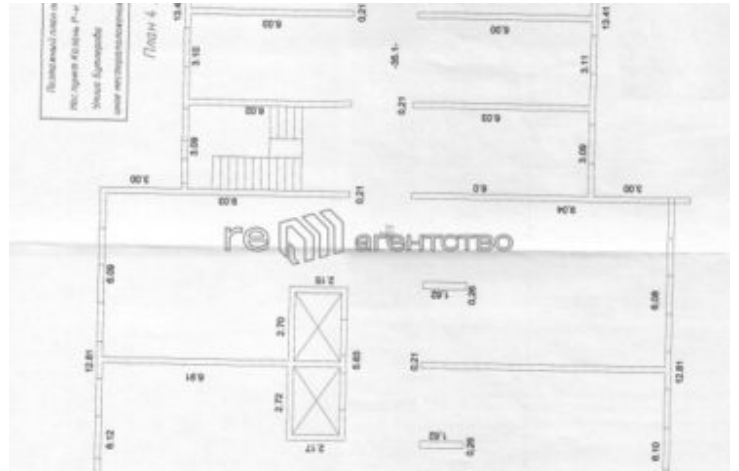
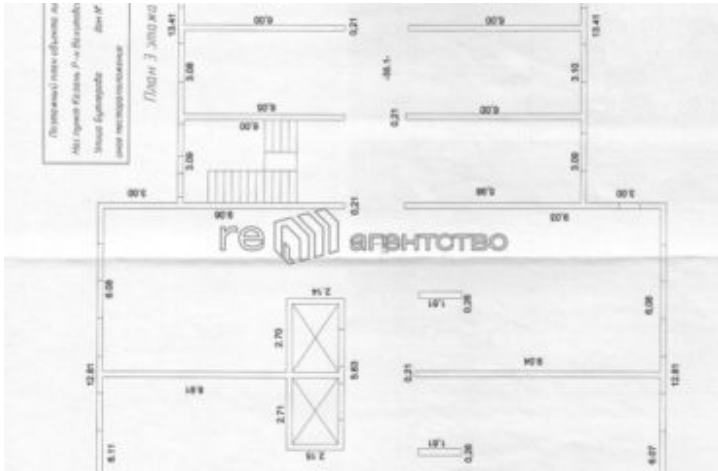
Административно-деловое 5-этажное здание. Общая S – 10360 м; S земельного участка – 7141 м. Продается с НДС, цена указана без НДС. Активная производственно-деловая зона вблизи технополиса «Химград», транспортного узла «Разъезд Восстания» и обширной производственно-складской зоны Московского и 7-этажный гостиничный комплекс с земельным участком. Общая S – 4300 м, S земельного участка – 2543,68 м. Располагается в центре деловой и исторической части Казани, на первой линии ул. Бутлерова. Рядом остановки общественного транспорта, 5 минут ходьбы до метро «Площадь Тукая». В Вахитовский район характеризуется развитой инфраструктурой и сосредоточением туристической жизни, в непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуга, гостиницы, рестораны, офисы, крупные торговые центры. Интенсивный пешеходный

[Продолжение](#)



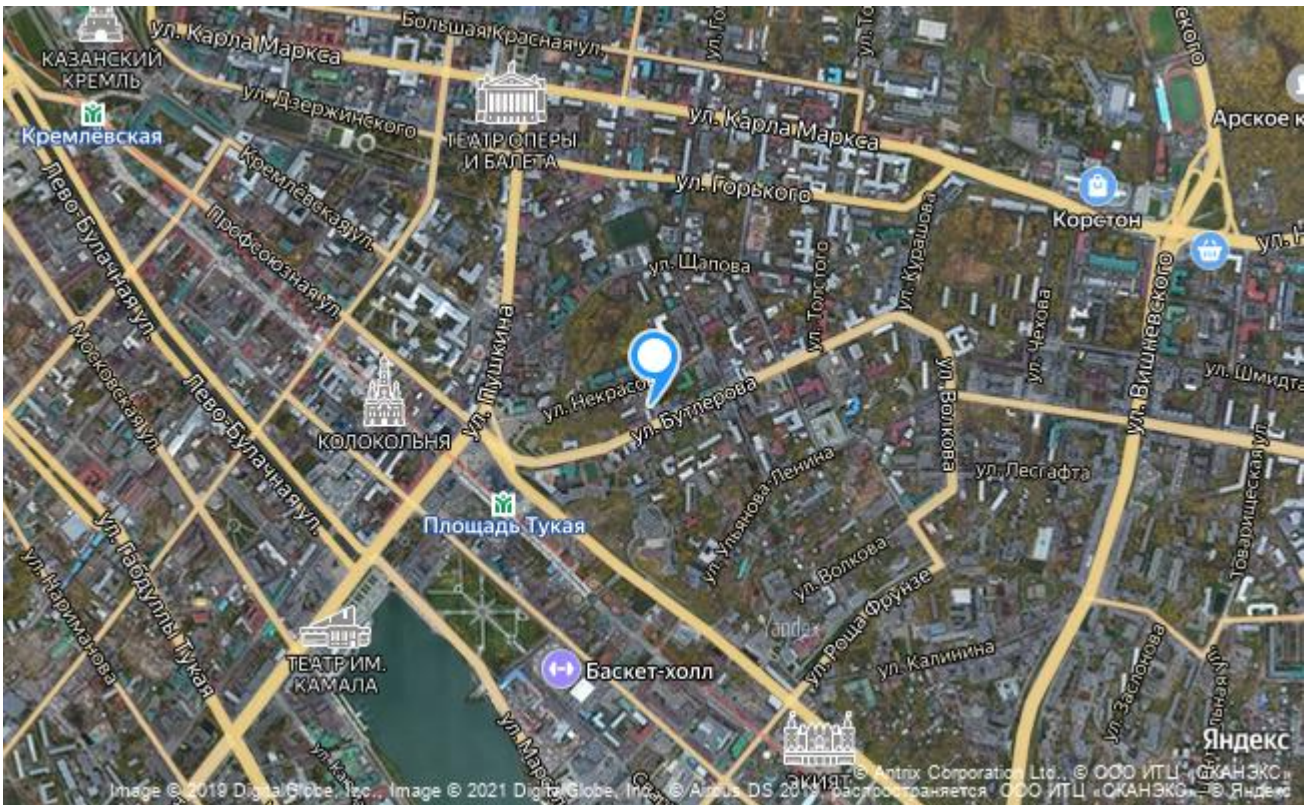
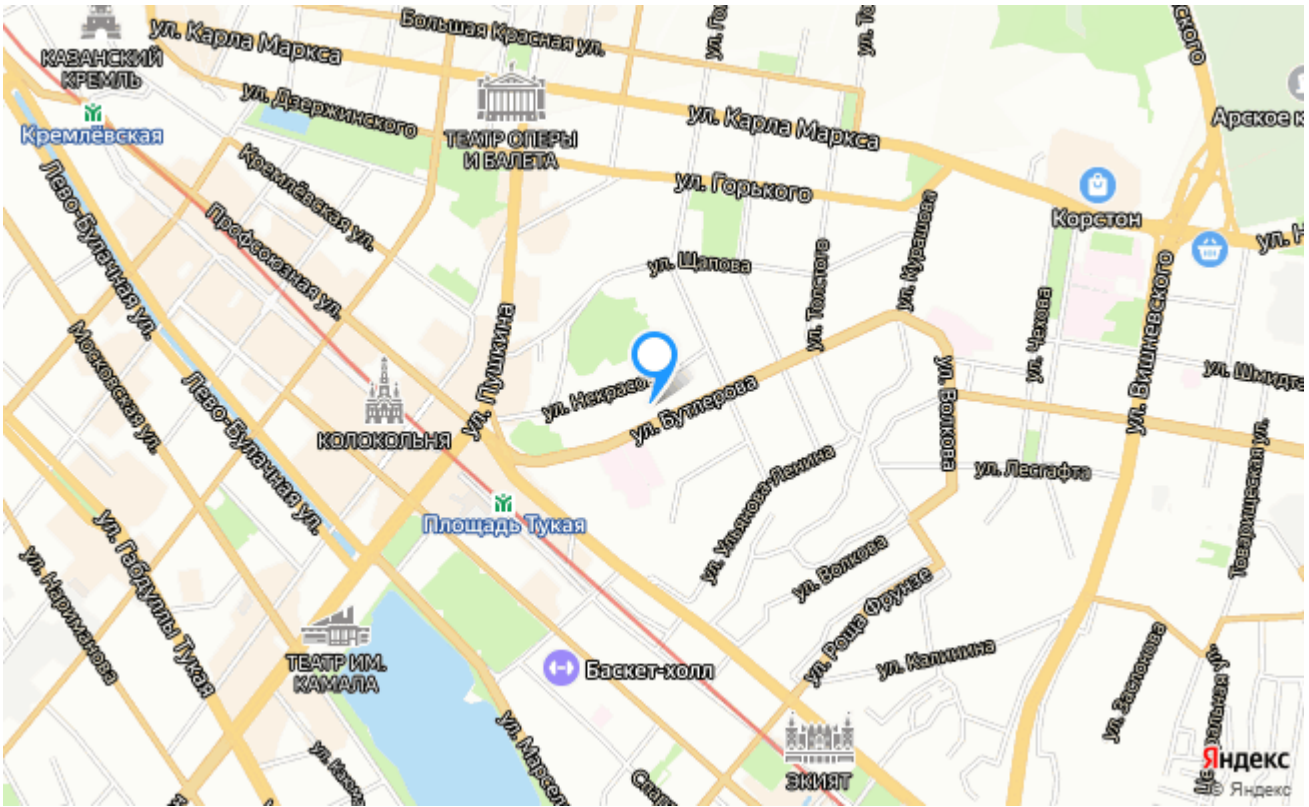
Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.