

# Автосервисная ул., 12, продажа, земельные участки

Город: Казань г.

Район: Московский

Код: 66378147

Тип: Земельные участки

Площадь: 33 м<sup>2</sup>

**45 000 000 руб.**

(1 363 636 руб. за м<sup>2</sup>)



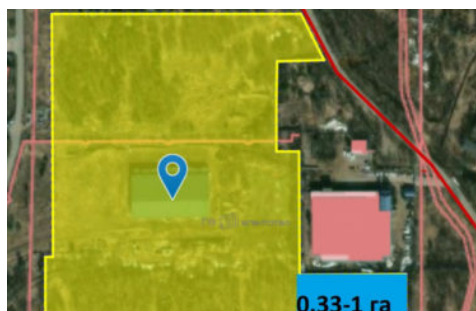
Водопровод

Газ

Канализация

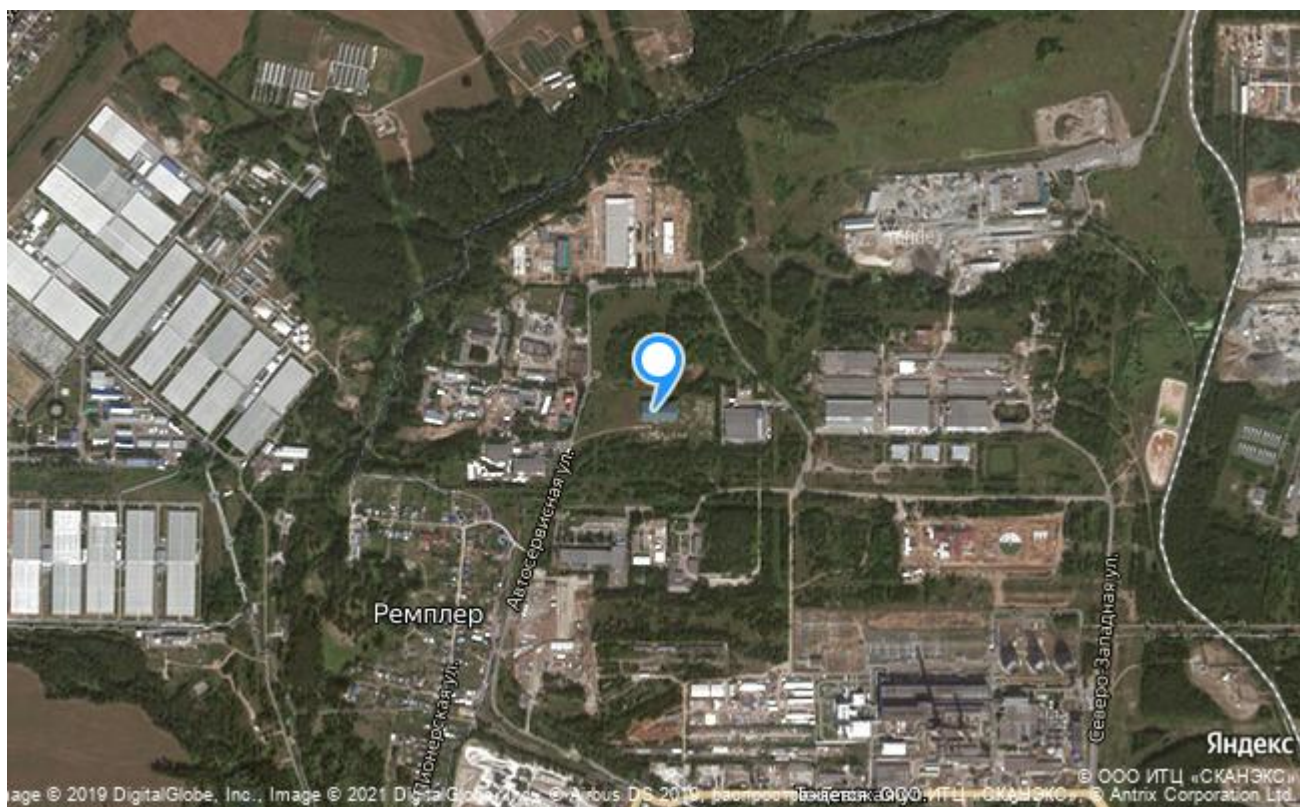
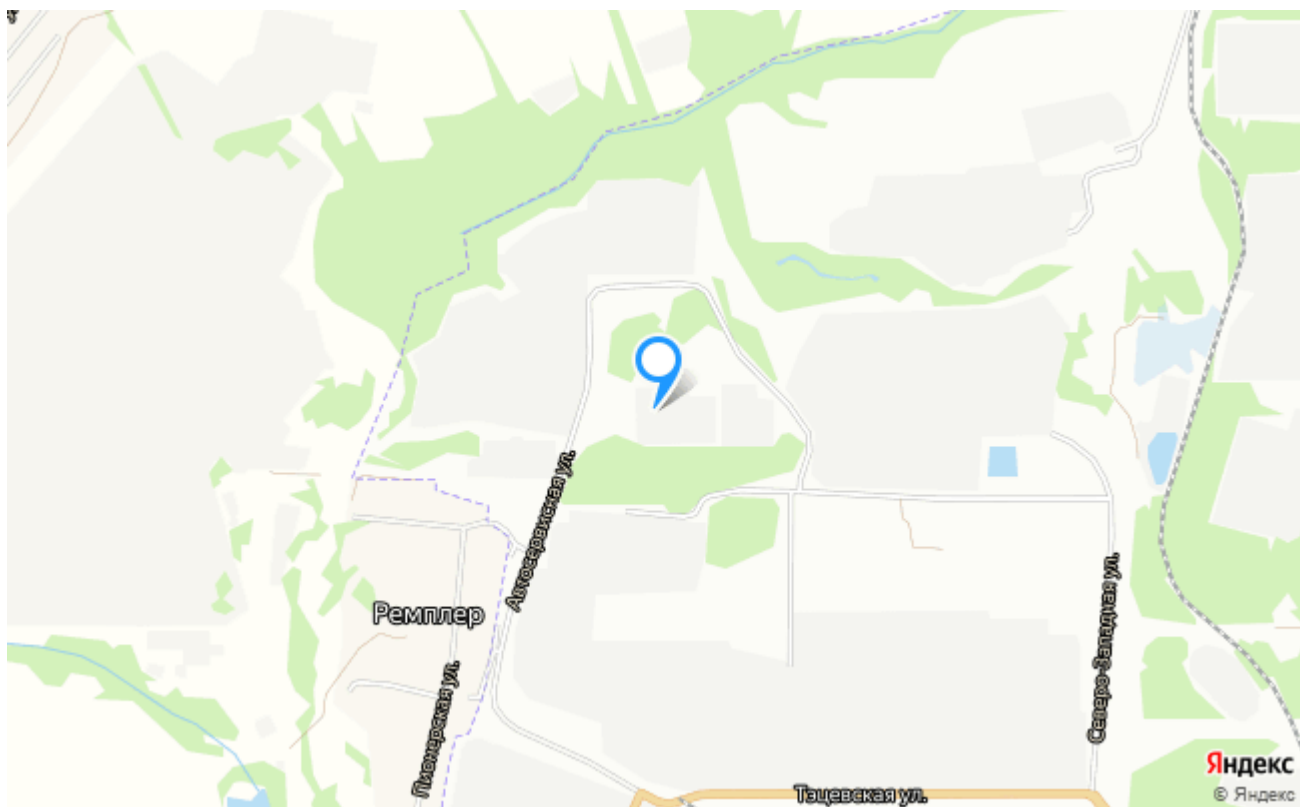
Участок правильной формы 33 соток, расположен вдоль асфальтированной дороги в территориальной зоне П-2 (зона производственно-коммунальных объектов незначительного отрицательного воздействия на среду). Установлен градостроительный регламент. Располагается в Московском районе г. Казани. Коммуникации: &#8212; Газ рядом &#8212; по участку проходит труба среднего давления, технические условия согласованы. &#8212; Электроэнергия 150 кВт, согласованы технические условия на 1 МВт, есть возможность увеличения. Удобные подъездные пути и удобное место расположение участка. Ровная асфальтированная дорога до участка. Не плотный трафик движения. Удобная инфраструктура. Выезд, через Новониколаевку сразу на трассу М7, выезд как на ул. Тэцевская в сторону ул. Миля, так и в сторону г. Зеленодольска. Возможна продажа площади до 1 Га. От собственника. Арт.

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.