

# Водстрой ул., 1, продажа, торговля, 2594.4 кв.м.

Город: Аксубаево п.г.т.

Район:

Код: 63214574

Тип: Торговля

Площадь: 2594.4 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**75 000 000 руб.**

(28 908 руб. за м<sup>2</sup>)



Газ

Новый ТЦ «Аксубаево» в п.г.т. Аксубаево (население 10,5 тыс чел), единственный ТЦ районного масштаба (агломерация — 3 3 тыс чел). Земельный участок 5850 кв.м. Общая площадь здания 2594,4 кв.м. Текущий арендный поток 750 тыс.руб./мес+К ЭУ. Арендаторы: 1. Продуктовый ритейлер «Победа» &#8212; 800 кв.м 2. Ритейлер «Светофор» &#8212; 830 кв.м 3. Магазин «Одежда и Обувь» &#8212; 260 кв.м 4. Алкомаркет «Порт» &#8212; 105 кв.м 5. Табачная лавка &#8212; 6 кв.м 6. Вышка «Теле2» &#8212; 10 кв.м 7. Аптека «Алия» &#8212; 75 кв.м 8. Кофе с собой &#8212; 1 кв.м 9. Фрукты/овощи &#8212; 15 кв. Общй арендный поток &#8212; 751 500 р. + коммунальные и эксплуатационные услуги. С арендаторами заключены долгосрочные договоры аренды с индексацией + % с товарооборота Высота потолков в помещениях — 4 м. Мощность: 150 кВт. Отопление: газовый котел. Парковка: 50 мм.

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**





**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.