

# Овражная ул., продажа, склады и производство, 5400 КВ.М.

Город: Новониколаевский п.

Район:

Код: 82738585

Тип: Склады и производство

Площадь: 5400 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

## 740 000 000 руб.

(137 037 руб. за м<sup>2</sup>)

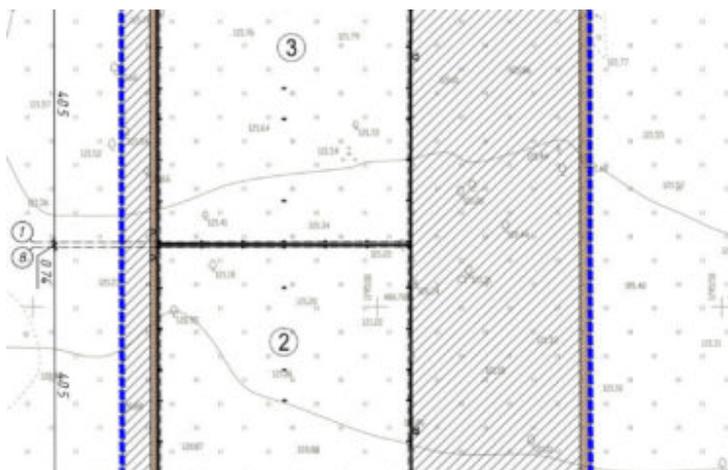
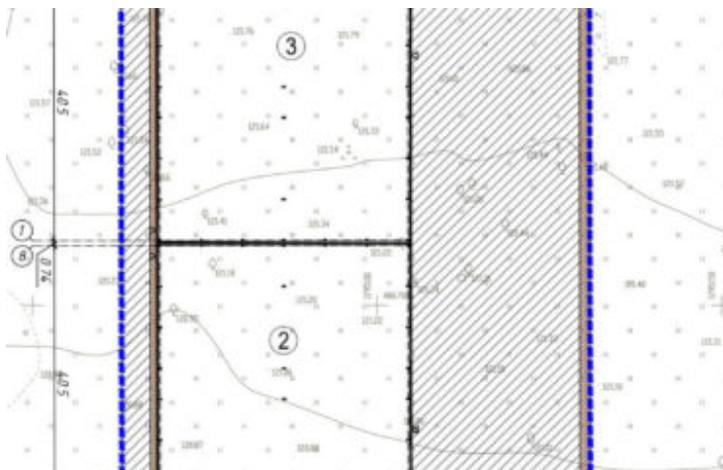
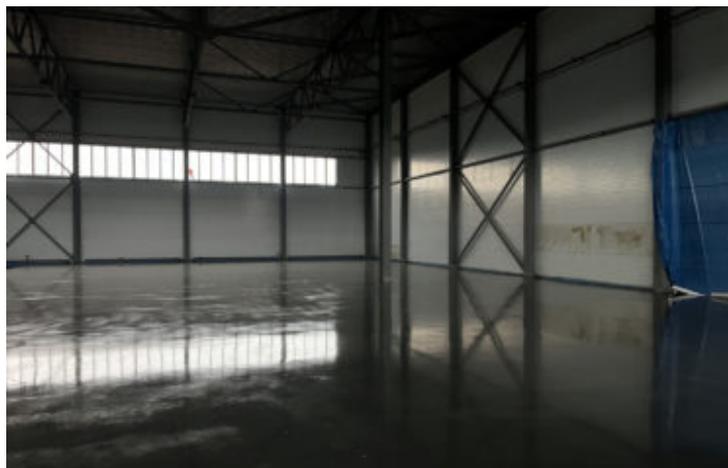
Производственно-складское помещение, расположено на территории Индустриального Парка М7. Площадь земельного участка 110 соток. Общая площадь 5400 кв.м из них 5000 кв.м складское помещение и 400 кв.м офисная часть. — Высота потолков 8 м до нижнего пояса, до конька 10,5 м. — Асфальтированная территория — Антипылевые полы с нагрузкой 10 тн./кв. м. — Удобный заезд с трассы М-7, площадка для маневра и погрузки-разгрузки фур — Собственная Газовая котельная (среднего давления с мощностью 459 кВт) — Канализация, водопровод (63 труба, давление 3 атмосфер) — Электричество по льготному тарифу — Охрана (КПП). Арт. 82738585

[Продолжение](#)



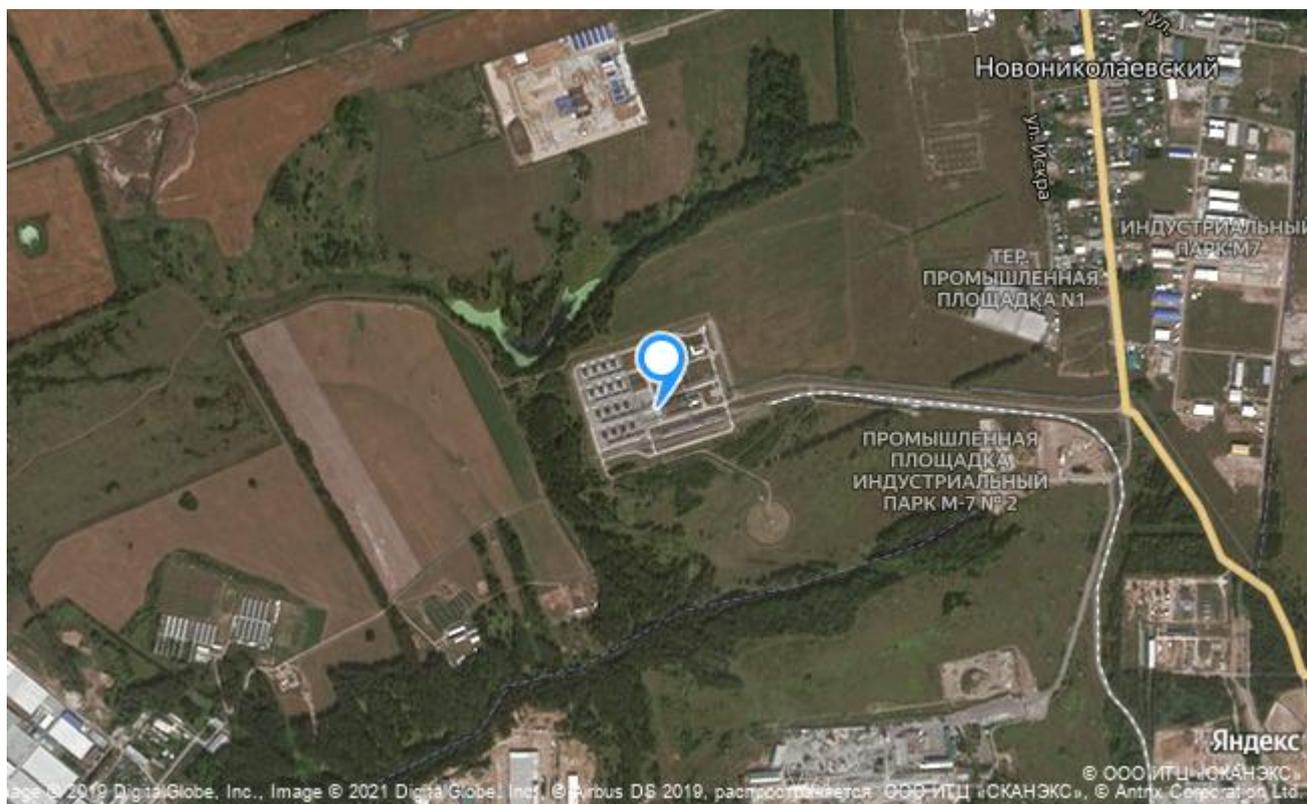
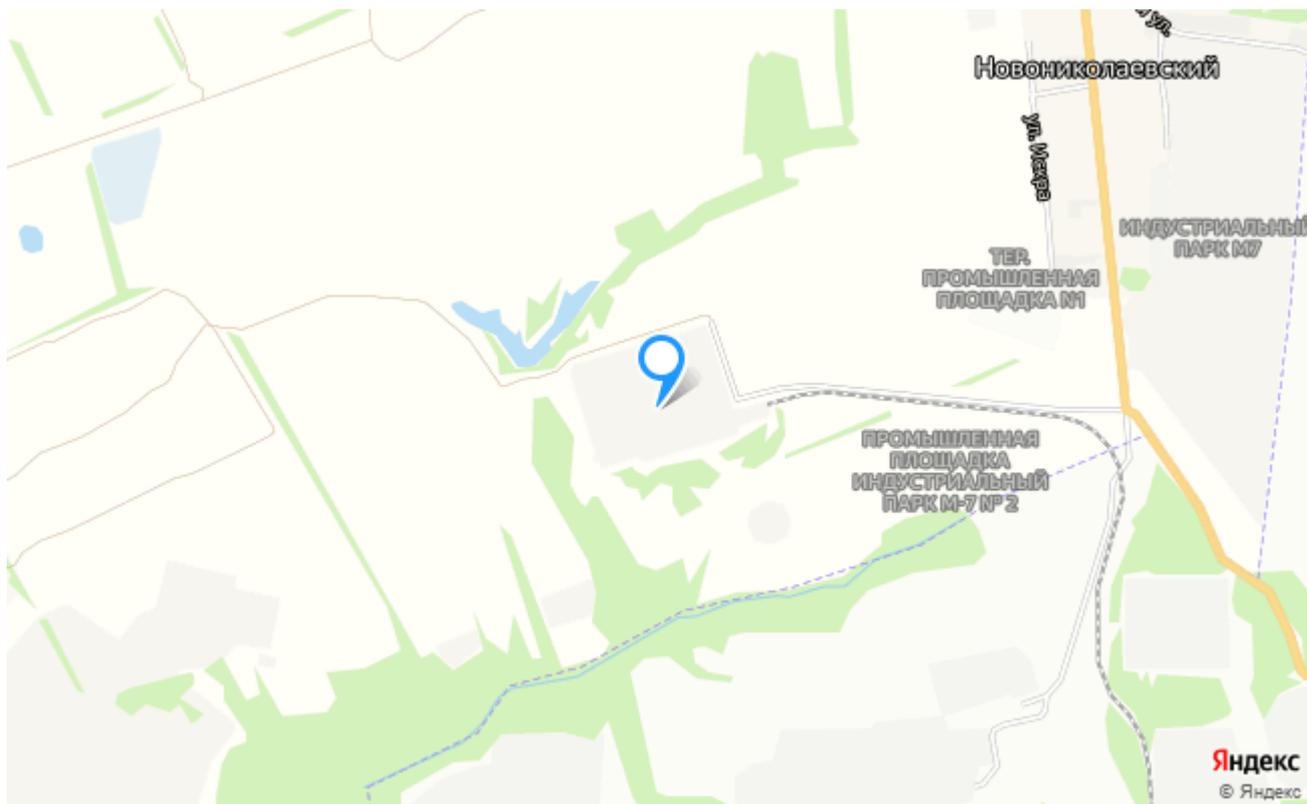
Бесплатный подбор объекта недвижимости

## +7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.