

Михаила Худякова ул., 12, продажа, свободное назначение, 3970 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Вахитовский

Код: 63214593

Тип: Свободное назначение

Площадь: 3970 м²

Этаж: 1

490 000 000 руб.

(123 426 руб. за м²)



Газ

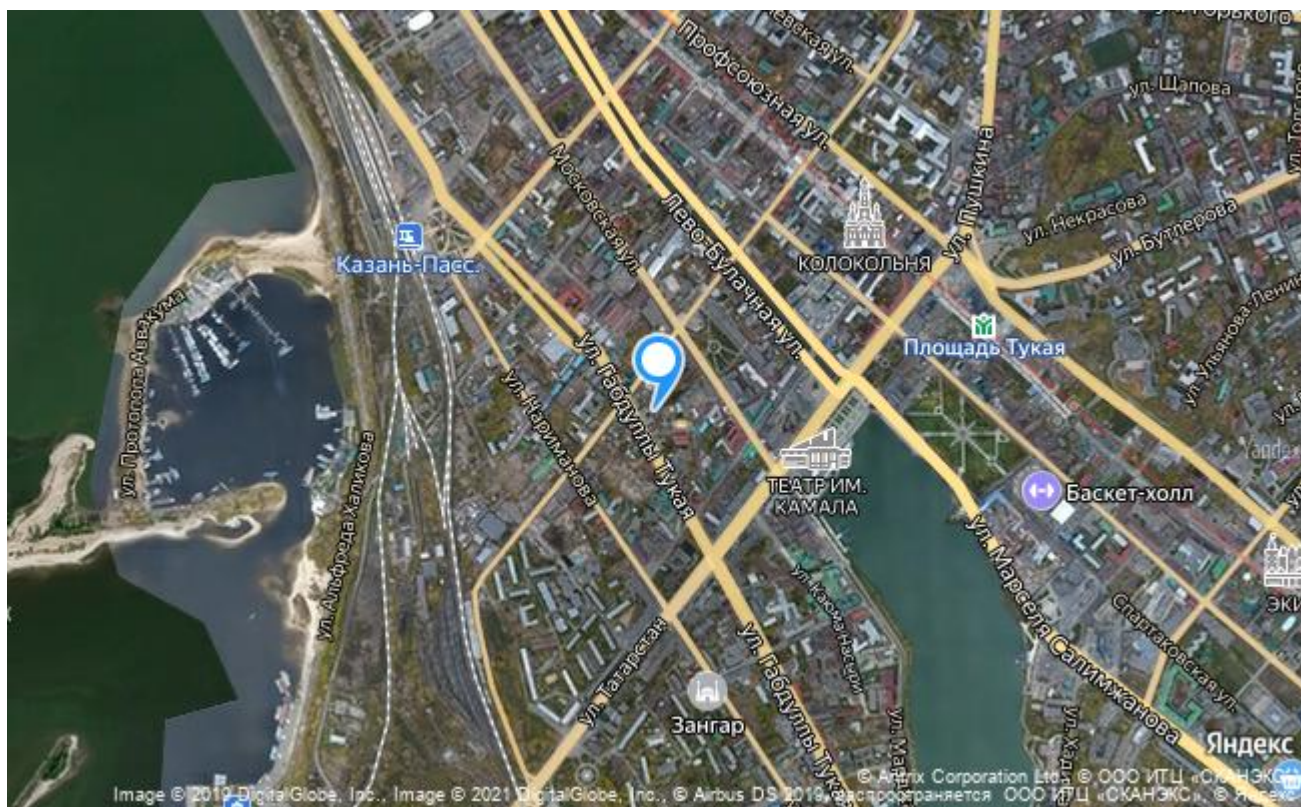
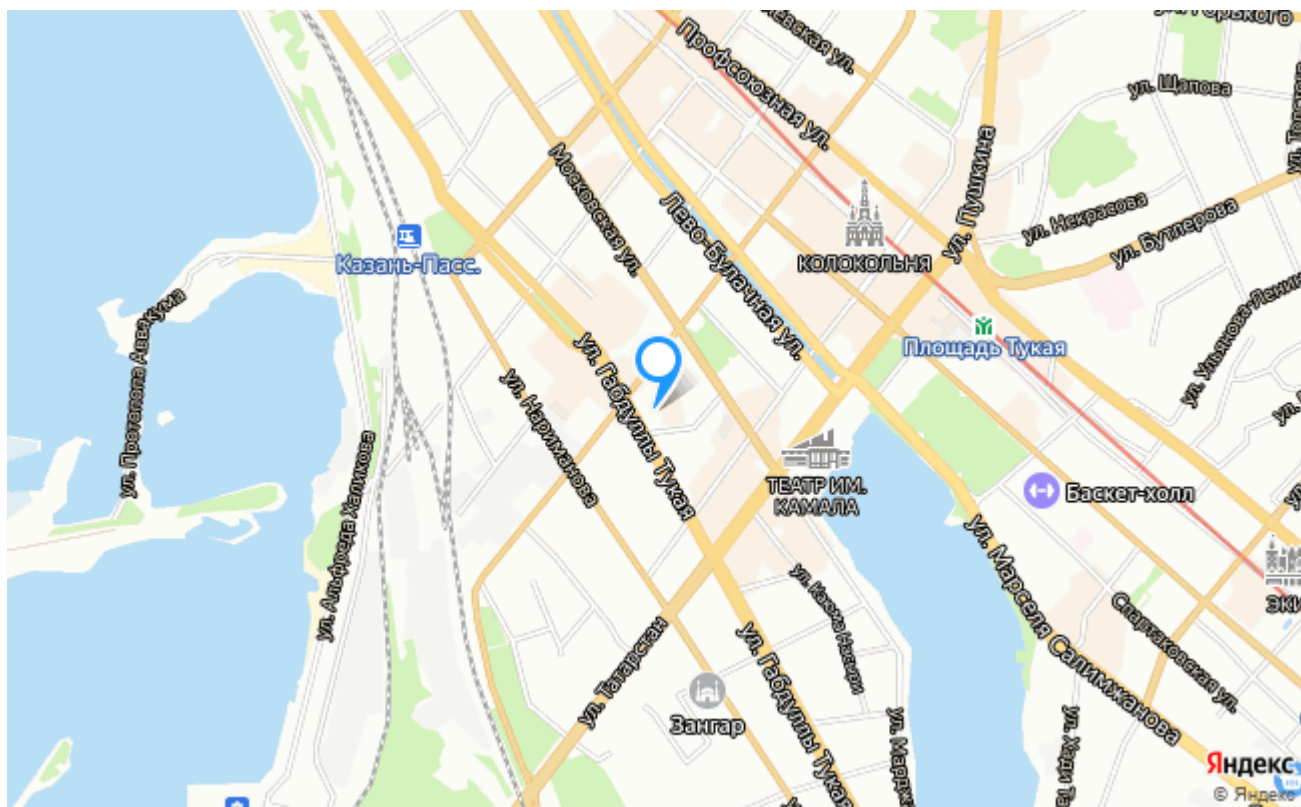
3-этажное здание с земельным участком. Общая S — 3970 м, S земельного участка — 2796 м. Продается с НДС, цена указан а без НДС. Современное кирпичное здание расположено в центре Казани на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова, в зоне деловой активности, развитой инфраструктуры и основных туристических маршрутов города. В шаговой доступности: крупные ВУЗы, культурные объекты, торговые и бизнес-центры, гостиницы, рестораны, популярные места отдыха — Старо-Татарская слобода, театр Камала, озеро Кабан, Казанский кремль и др. Умеренный автомобильный и пешеходный трафик. Имеет 2 полноценных этажа (плюс цокольный и мансардный). Помещения с черновой отделкой. Свободная open-space планировка. Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке. Может быть использовано под гостиницу или бизнес-центр. Арт.

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.