

# Карла Маркса ул., 51/14, аренда, свободное назначение, 683.8 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Вахитовский

Код: 69523151

Тип: Свободное назначение

Площадь: 683.8 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

## 2 013 400 руб./мес.

(2 944 руб. за м<sup>2</sup>)

Газ

Интернет

Помещение свободного назначения общей площадью 683,2 кв.м, расположено в центре г. Казань по адресу: Карла Маркса, 51/14. Общая площадь здания 1476,5 кв.м, состоит из двух этажей: 1-ый этаж общей площадью 1090 кв.м 2-ой этаж общей площадью 261 кв.м В минуте ходьбы от остановки наземного транспорта. Помещение имеет несколько отдельных входных групп с первой линии запасной вход. Характеристики: — Первая линия — Своя парковка 15-20 машиномест на все здание и муниципальная парковка перед зданием — Электрическая мощность 112 кВт — Газ — Высота потолков в залах по 3,3-3,4 м ( в технических помещениях-зона приготовления высота потолков ниже) — Возможно организовать летнюю террасу во дворе. — Отопление — Проведено водоснабжение — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Приточно/вытяжная вентиляция — Пожарная сигнализация — Запасной вы

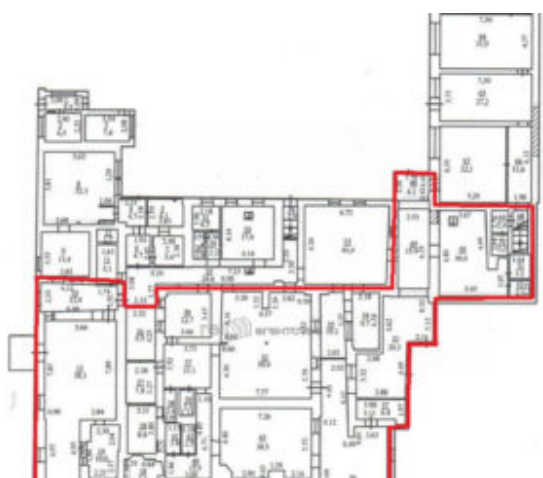
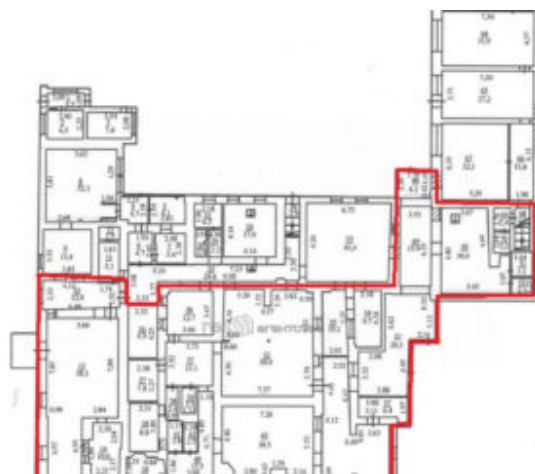
[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

## +7 (986) 900-90-90

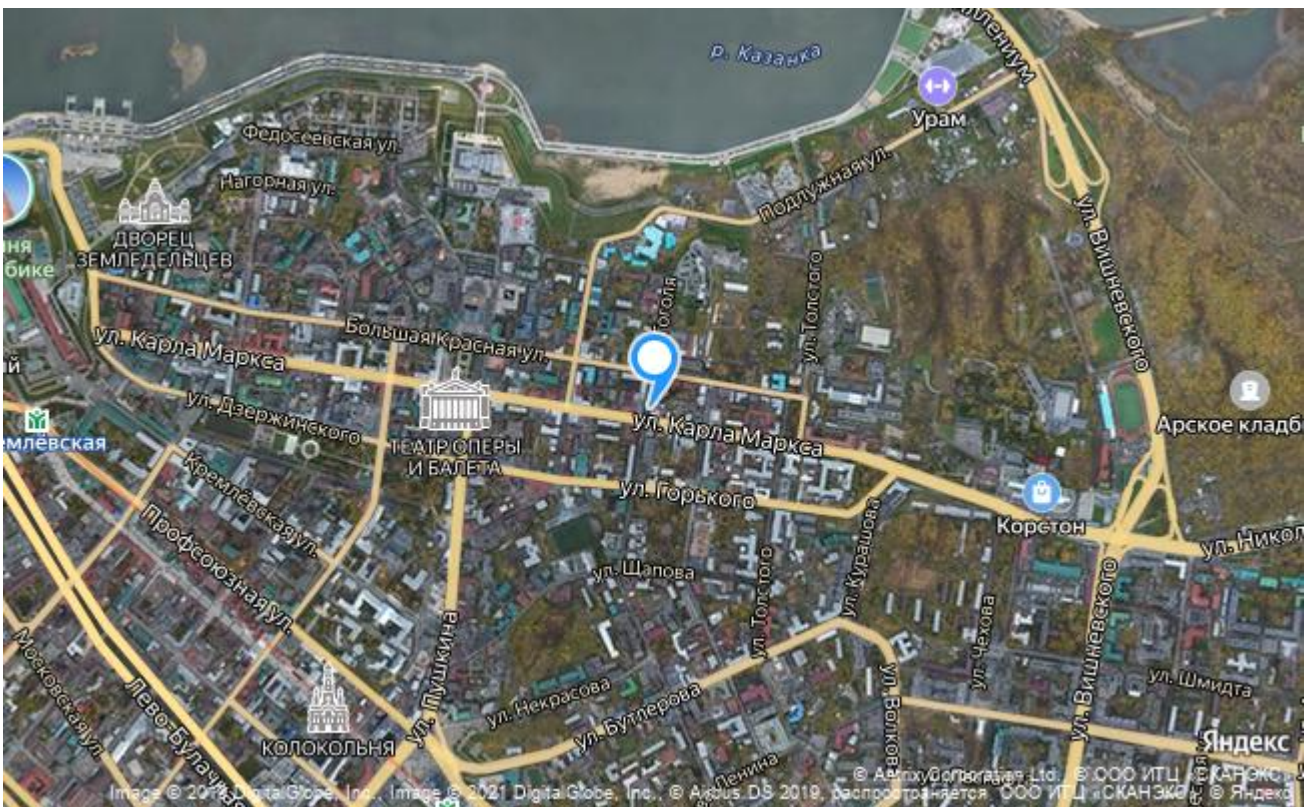
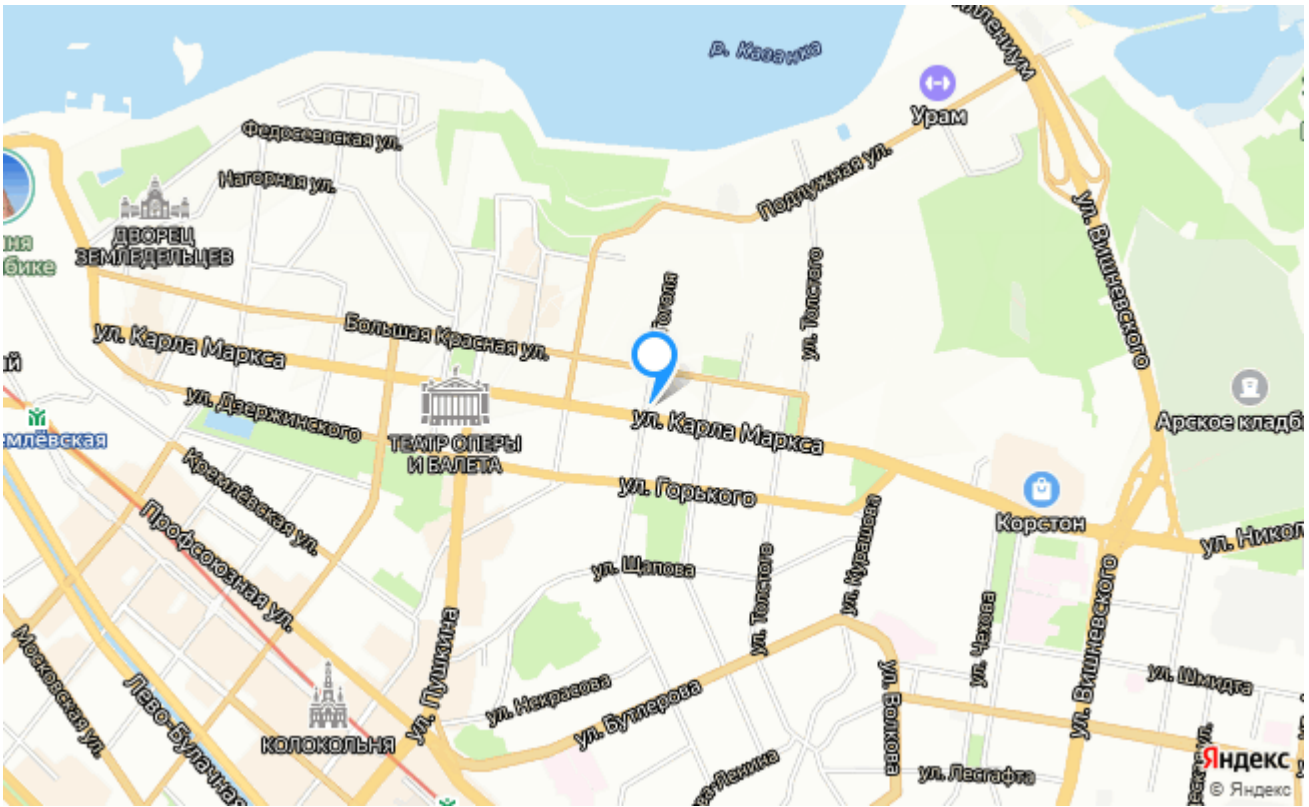




Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90 [info@rea-rf.com](mailto:info@rea-rf.com)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.