

# Сибирский Тракт ул., 34, к 12, продажа, торговля, 6331 кв.м.

Город: Казань г.

Район:

Код: 63214608

Тип: Торговля

Площадь: 6331 м<sup>2</sup>

Этаж: 1



**550 000 000** руб.

(86 874 руб. за м<sup>2</sup>)

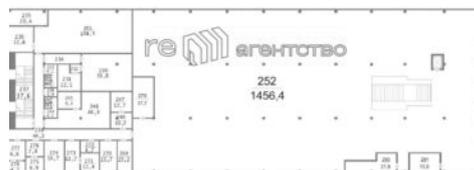
Продается торговый комплекс «Алтын-Т4; находящийся по адресу: улица Сибирский тракт, д. 34к12 . Продается с НДС, цена указана без НДС. Описание: Количество этажей –2 Общая площадь – 6 333,1м2 Площадь земельного участка 5 929 кв.м Высота потолков торгового зала –5,6 и 3,32 м. Здание расположено на первой линии Большого Казанского (транспортного) колыца в районе пересечения с другой ключевой артерии города -Сибирский тракт. Объект имеет очень выгодное расположение: отличные подъездные пути, собственная огромная парковка для посетителей, в непосредственной близости остановка общественного транспорта, транспортная развязка „Сибирский Тракт-Арбузова“. В пешей доступности ж/д станция «Комплексный», остановки общественного транспорта, включая один из самым популярных трамвайных городских маршрутов №5. Окружение составляют торговые и административные здания.

[Продолжение](#)



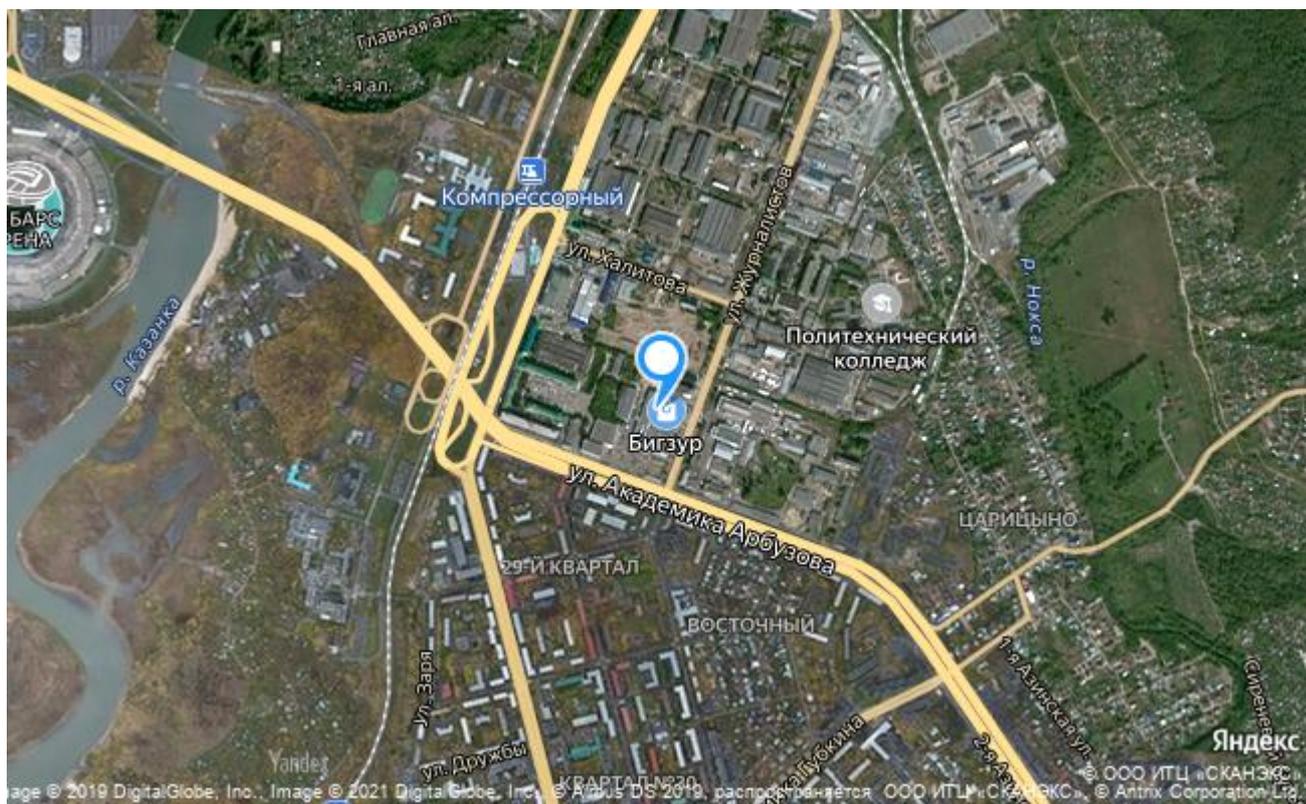
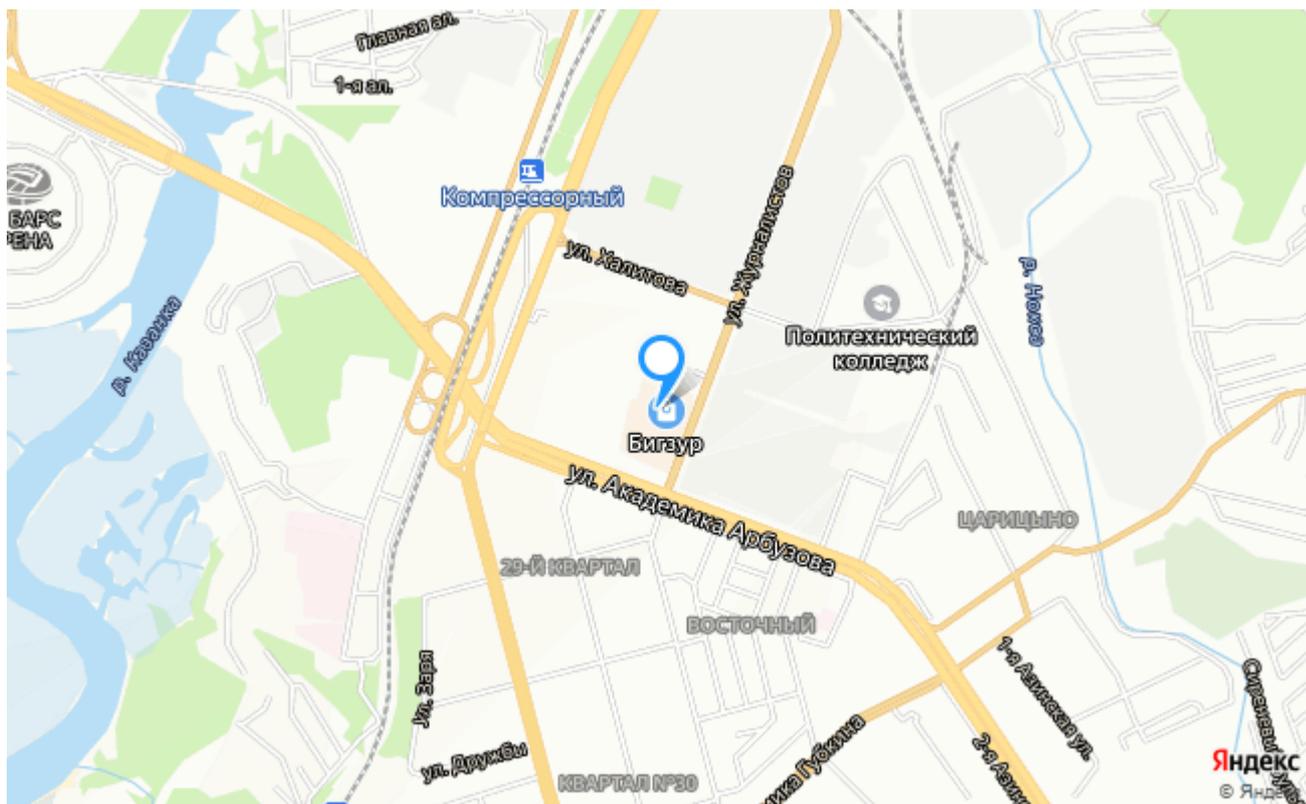
-й этаж

общая площадь этажа – 2011,3 м<sup>2</sup>



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.