

Улица Водстрой, 1, продажа, свободное назначение, 2594.4 КВ.М.

Город: Аксубаево

Район:

Код: 4234362

Тип: Готовый бизнес, Свободное
назначение, Торговля

Площадь: 2594.4 м²

Этаж: 1

82 500 000 руб.

(31 799 руб. за м²)

Водопровод

Газ

Интернет

Канализация

Отопление

Новый ТЦ «Аксубаево» в п.г.т. Аксубаево (население 10,5 тыс чел), единственный ТЦ районного масштаба (агломерация — 3 тыс чел). Земельный участок 5850 кв.м. Общая площадь здания 2594,4 кв.м. Текущий арендный поток 750 тыс.руб./мес+К ЭУ. У всех арендаторов предусмотрена индексация + % с ТО. Высота потолков в помещениях — 4 м. Мощность: 150 кВт. Отопление: газовый котел. Парковка: 50 мм. Потенциал развития территории: установка павильонов, организация строительного рынка, ярмарка. По запросу направляем видео ТЦ и потенциал развития с увеличением арендного потока до 1,3 млн.руб./мес.

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.