

Улица Васильченко, 1к2, продажа, свободное назначение, 10360 КВ.М.

Город: Казань

Район:

Код: 4225628

Тип: Готовый бизнес, Свободное назначение

Площадь: 10360 м²

Этаж: 1

430 000 000 руб.

(41 506 руб. за м²)

Водопровод

Газ

Интернет

Канализация

Мебель

Отопление

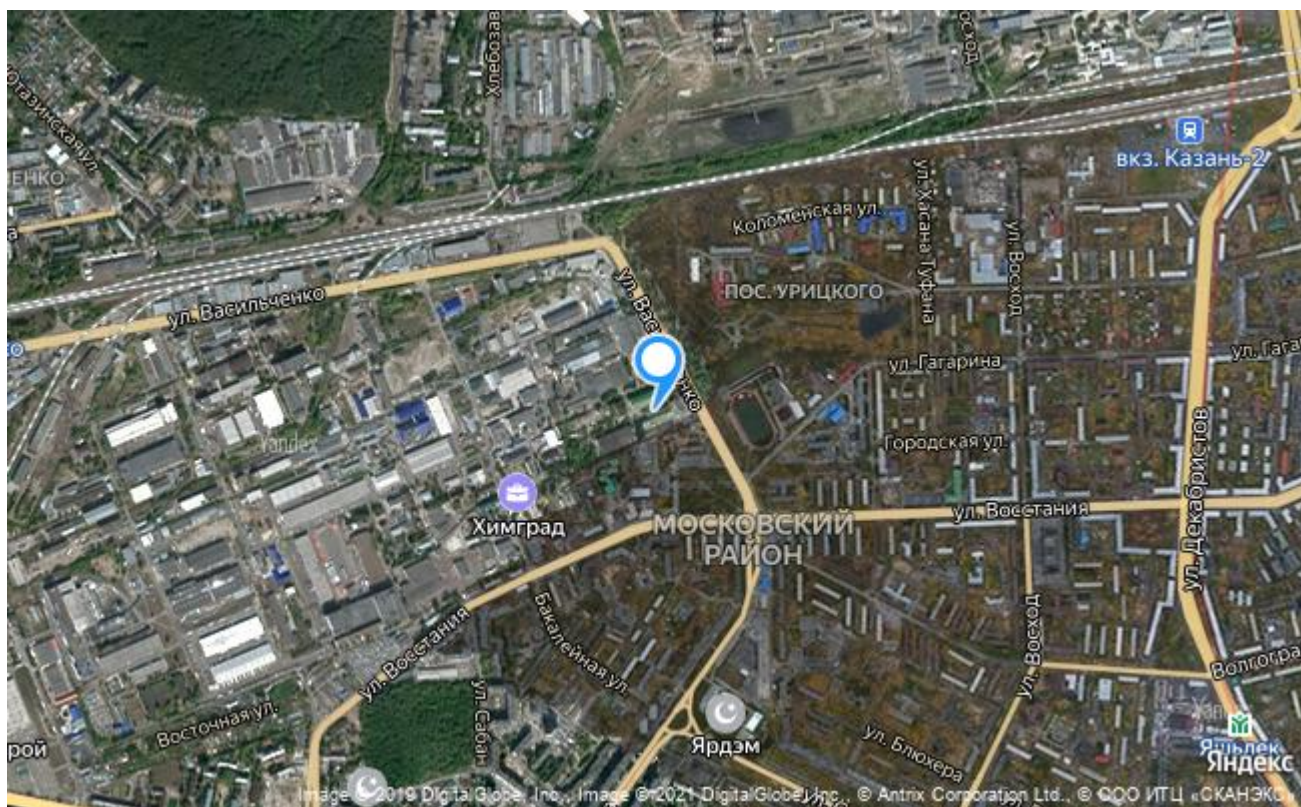
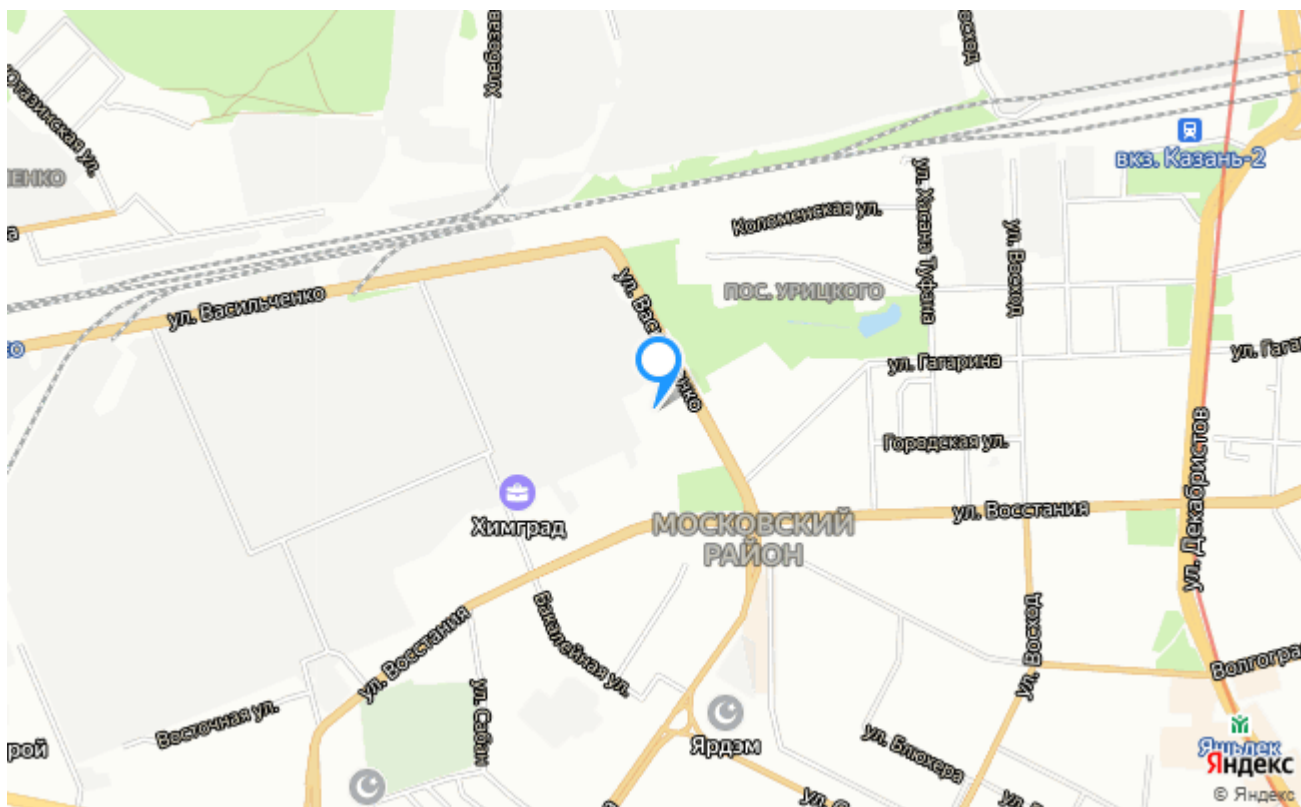
Административно-деловое 5-этажное здание. Общая S – 10360 м²; S земельного участка – 7141 м² Продается с НДС, цена у казана без НДС. Активная производственно-деловая зона вблизи технополиса «Химград», транспортного узла «Разъезд Во сстания» и обширной производственно-складской зоны Московского и Авиастроительного районов. Район с развитой инфраструктурой. Рядом парки, спортивные объекты, жилые дома. Здание эксплуатируется. Помещения с качественной отделкой, высокими потолками, возможностью перепланировки. Здание обслуживается собственной профессионально-управляющей компанией. Инженерные сети и коммунальное хозяйство в хорошем состоянии. На первом этаже располагаются кафе и магазины. Большая парковка с удобными подъездными путями. Наличие пожарной сигнализации, круглосуточной охраны, видеонаблюдения. В здании имеется лифт, санузлы на каждом

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.