

## Улица Шалапина, 39, аренда, свободное назначение, 870 кв.м.

Город: Казань

Район:

Код: 4193875

Тип: Свободное назначение

Площадь: 870 м<sup>2</sup>

Этаж: 3



**1 783 500** руб./мес.

(2 050 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

Газ

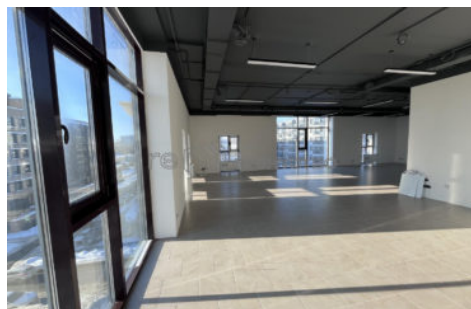
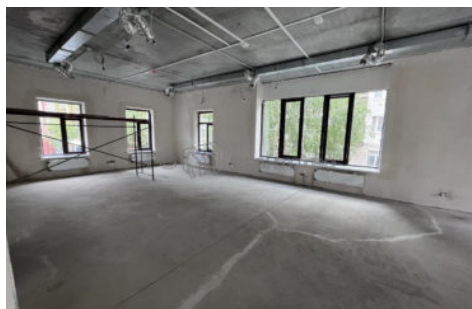
Интернет

Канализация

Отопление

Отдельно стоящее здание по адресу: улица Шалапина, 39. Здание состоит из пяти этажей, помещение состоит из трех этажей (3,4 и 5 этаж) арендопригодной площадью 870 кв.м. Арендопригодная площадь каждого этажа 290 кв.м. Общая площадь каждого этажа 396 кв.м. Коммунальные услуги включены в стоимость аренды + электричество по счетчикам. В данный момент в здании завершается ремонт. — Первая линия — Своя парковка на 30 машиномест — Два лифта (пассажирский и грузовой) — Удобная планировка помещений — Высота потолков 3,3 м. Панорамное остекление на верхних этажах Эксплуатируемая кровля — Своя газовая котельная — Охранно-пожарная сигнализация с видео наблюдением — Приточно-вытяжная вентиляция — Доступ 24 часа — Возможность повесить вывеску

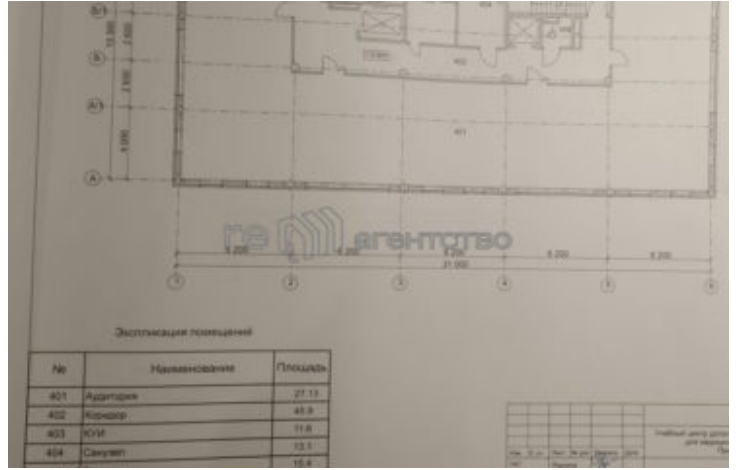
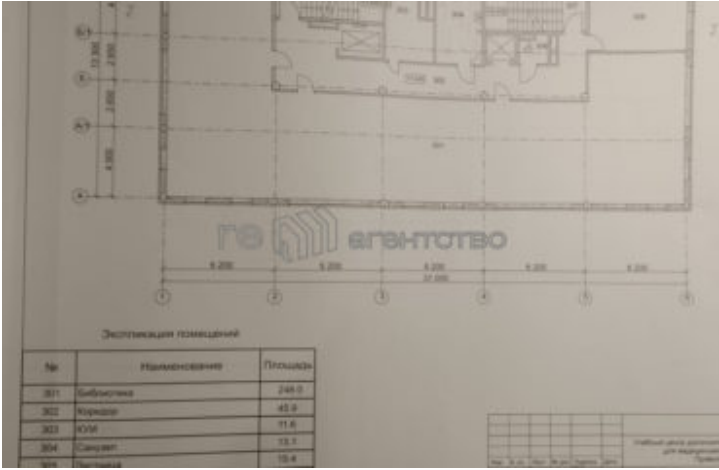
[Продолжение](#)

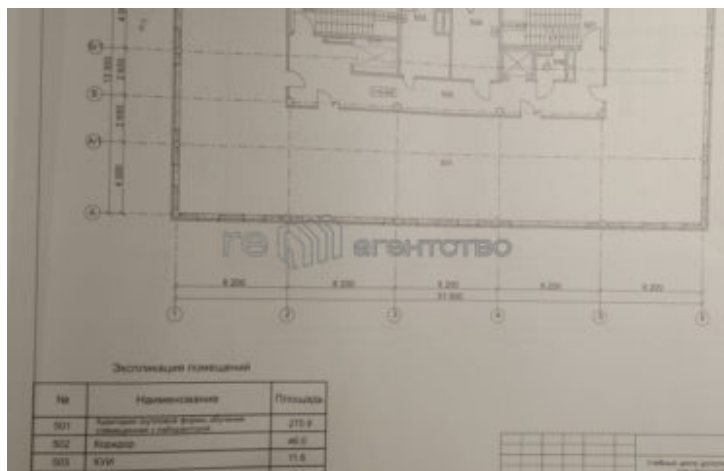


Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



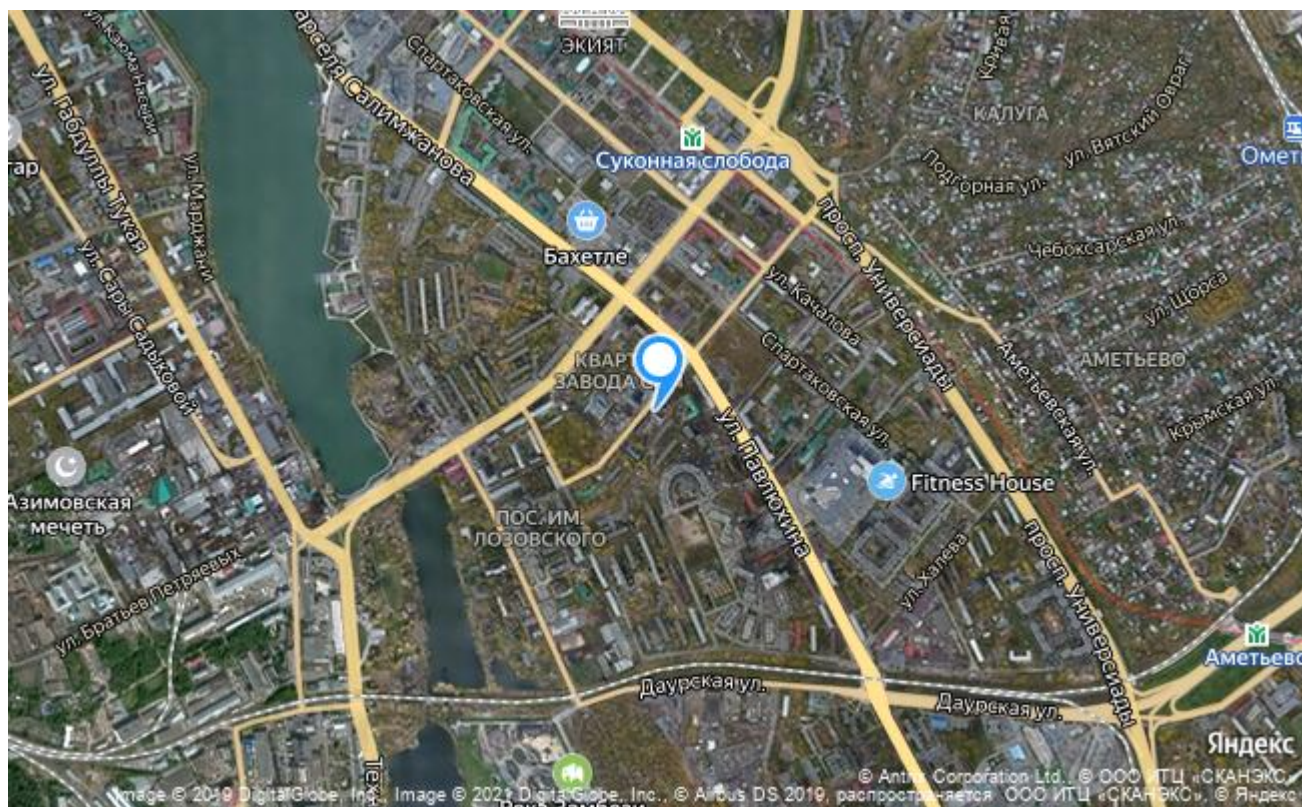
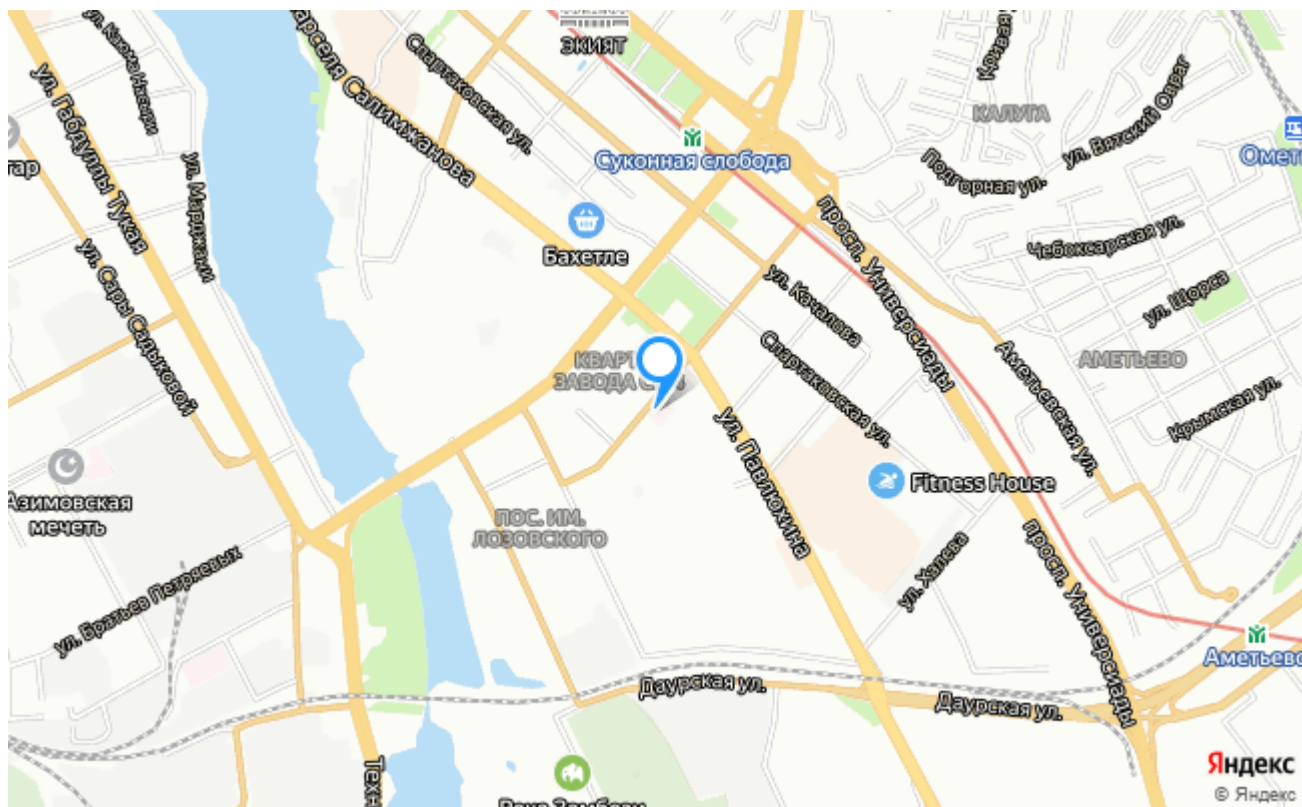




Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    [info@rea-rf.com](mailto:info@rea-rf.com)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.