

# Улица Щапова, 14/31, продажа, свободное назначение, 312.7 кв.м.

Город: Казань

Район:

Код: 4124849

Тип: Готовый бизнес, Свободное назначение

Площадь: 312.7 м<sup>2</sup>

Этаж: 1



**75 000 000 руб.**

(239 846 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

Интернет

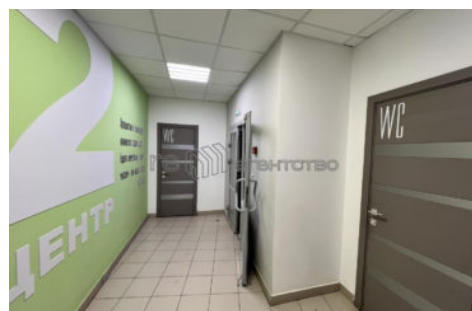
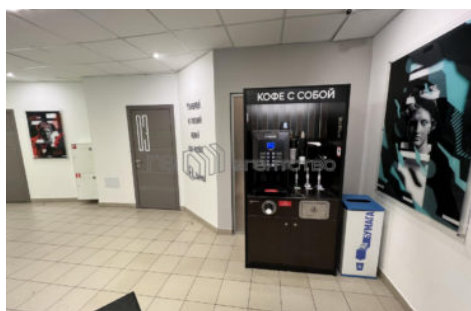
Канализация

Мебель

Отопление

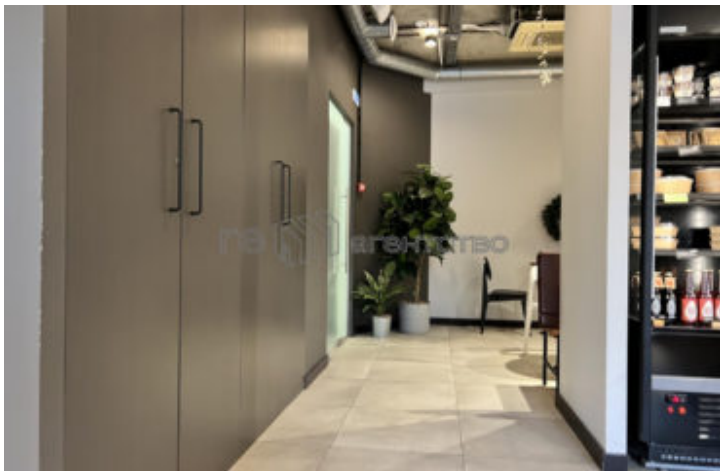
Помещение свободного назначения в современном БЦ «А2» находящийся по адресу: Щапова, 14/31. Площадь этажа 312,3 кв.м. Помещение по документам расположено на цокольном этаже (4 ступеньки) формально это 1 этаж. Вход в бизнес-центр со стороны перекрестка ул. Щапова и ул. Гоголя. Красивый современный ремонт во всех помещениях. Основные характеристики: – Первая линия; – КПП – Охранная и пожарная сигнализация – Видеонаблюдение – 100% загрузка арендаторами – Электричество 120 кВт – Водоснабжение и канализация – Система кондиционирования во всех помещениях – Электросчетчики установлены в каждом офисе – Серверная, полный охват офисов сетью, несколько провайдеров – Бизнес центр пользуется большим спросом у большого круга предпринимателей – Высокий автомобильный трафик и пешеходный;

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

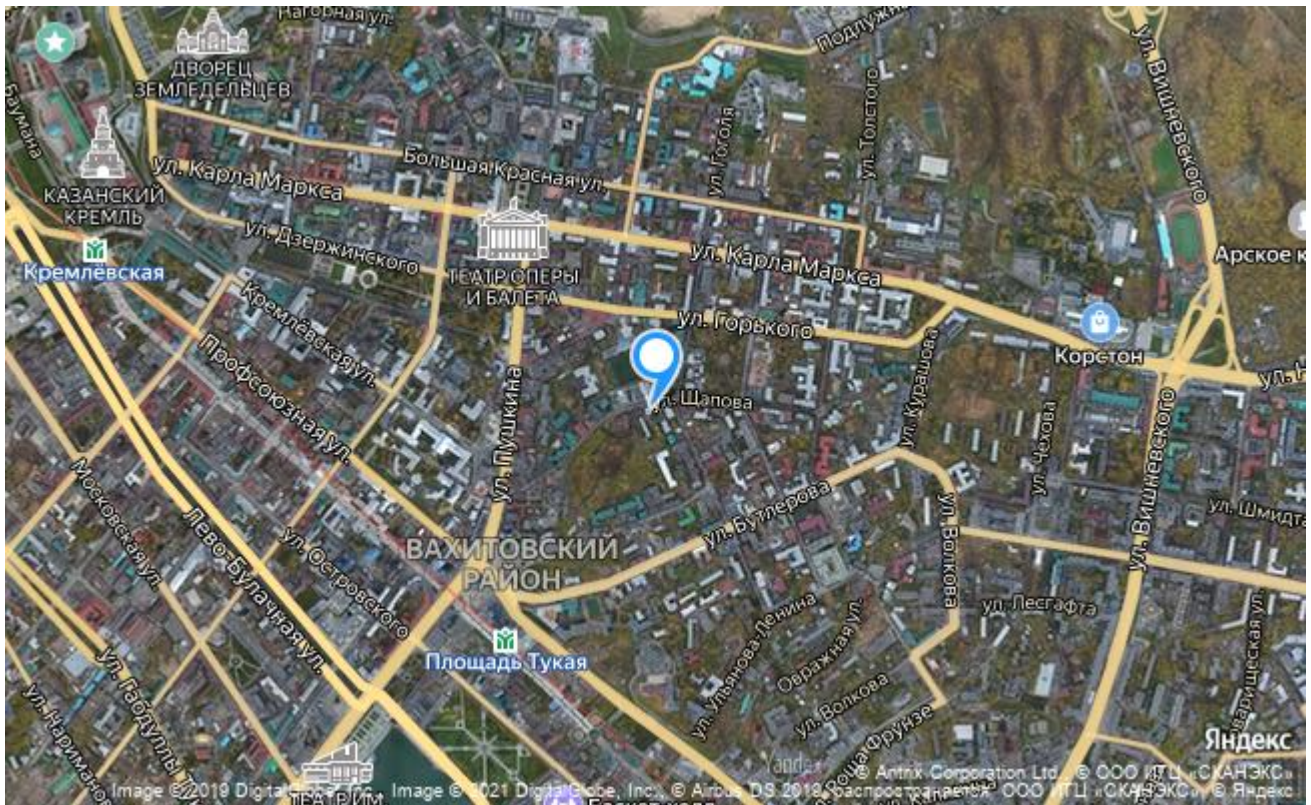
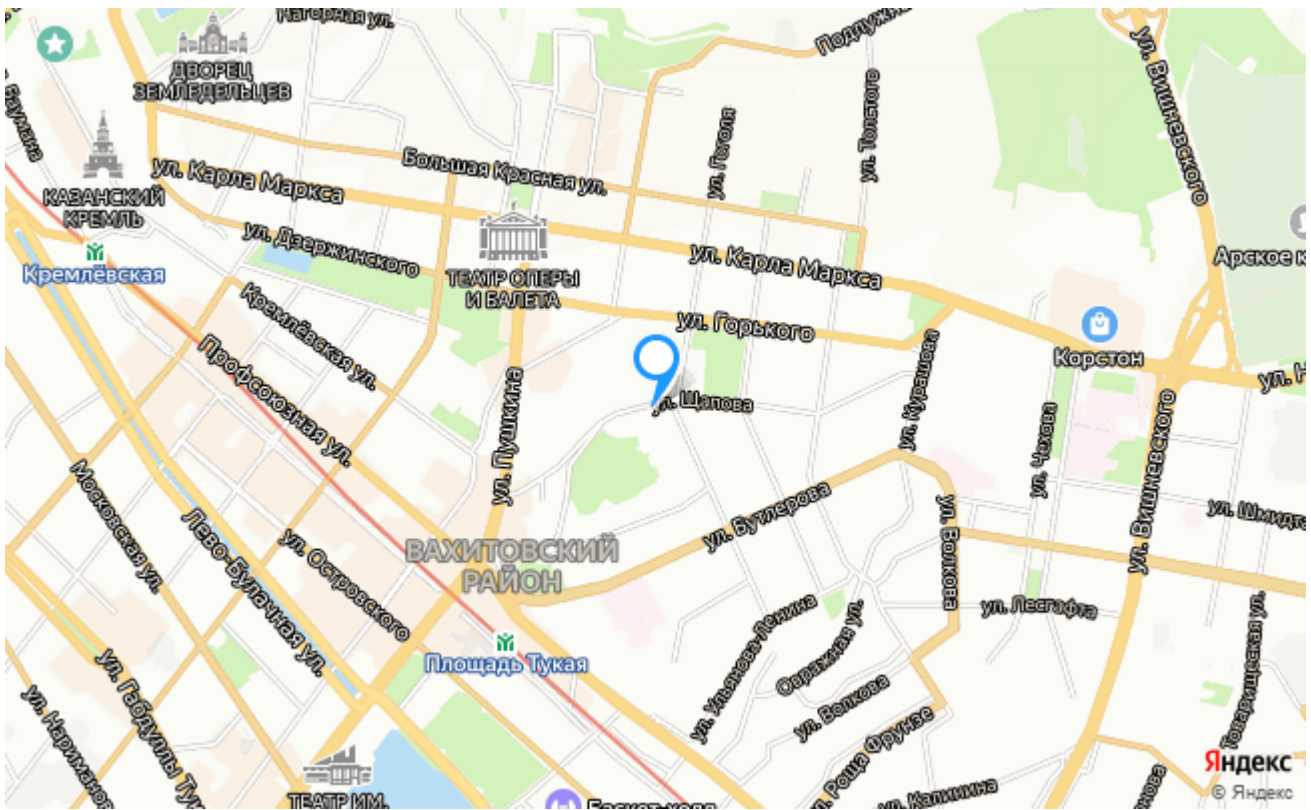
**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**





Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.