

# Улица Рахимова, 8, аренда, склады и производство, 3200 КВ.М.

Город: Казань

Район:

**Код:** 3906710

**Тип:** Склады и производство

**Площадь:** 3200 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2

**1 536 000** руб./мес.

(480 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

Интернет

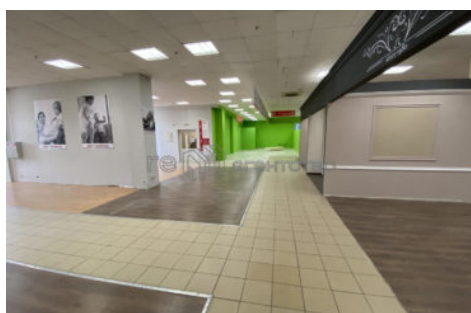
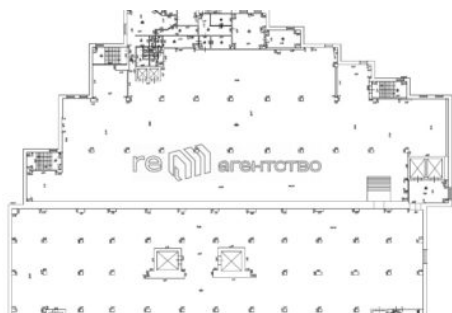
Канализация

Отопление

Телефон

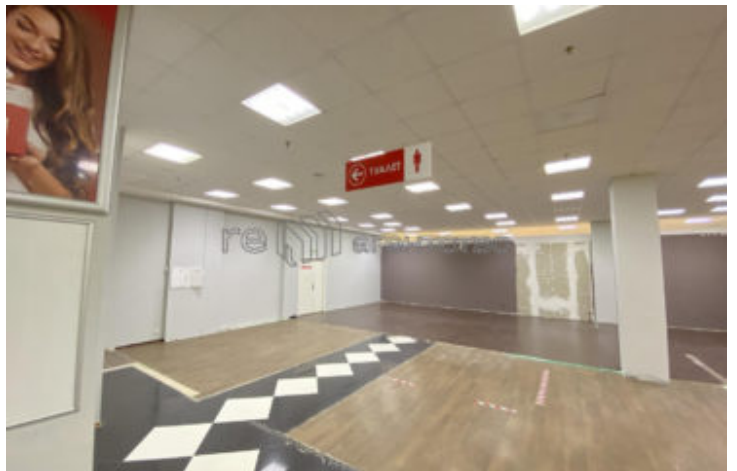
Складское помещение в отдельно стоящем здании по адресу: г.Казань, ул.Рахимова 8. Шаг колонн: основного здания — 6х6 м., пристроя — 6х9 м. Высота потолков: —Основное здание — до подвесного потолка 3,45 м., до плиты перекрытия 4,64 м. — Пристройка — до подвесного потолка 3,40 м., до плиты перекрытия 3,90 м. Основной материал ограждающих конструкций: Кирпич, Железобетон, Утеплитель, Сайдинг. Основной материал несущих конструкций: Сборный Железобетон и сталь. Полы: керамический гранит, кафель, ламинат. Всего в здании 6 лестничных маршей. В обоих зданиях установлены грузовые лифты (всего 4 лифта), в пристрое дополнительно установлены 2 пассажирских лифта. В пристрое выделены офисные помещения на каждом из 4-х этажей. Общая площадь офисных помещений 915,8 кв.м. К зданию примыкает парковка на 150 машиномест. Парковку можно увеличить за счет участка

[Продолжение](#)



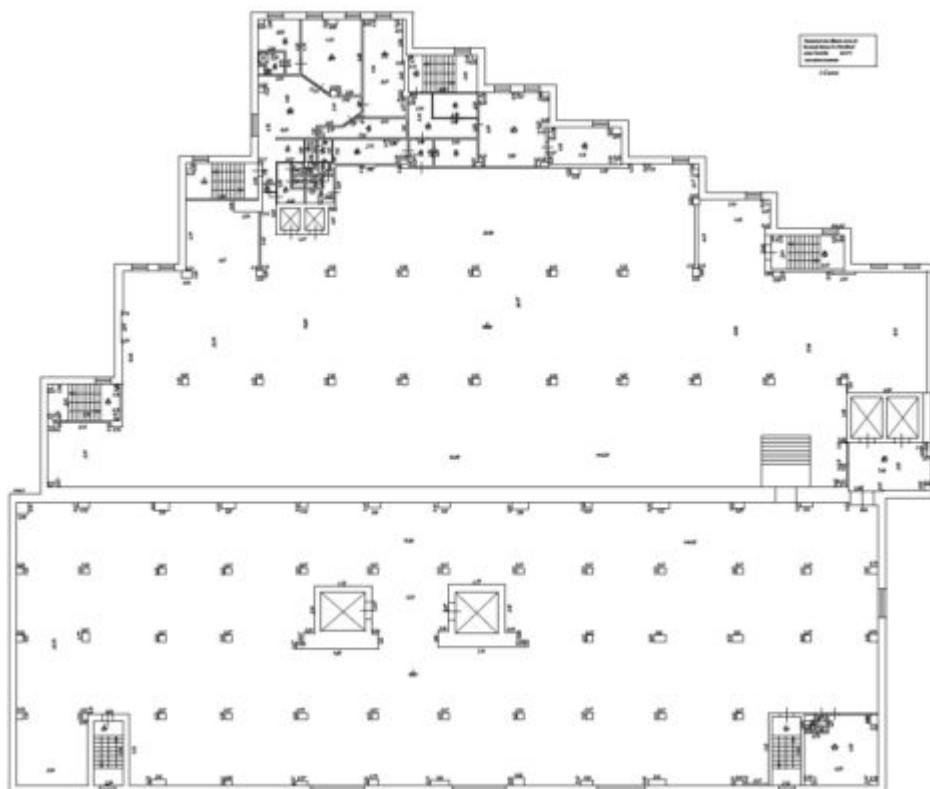
Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

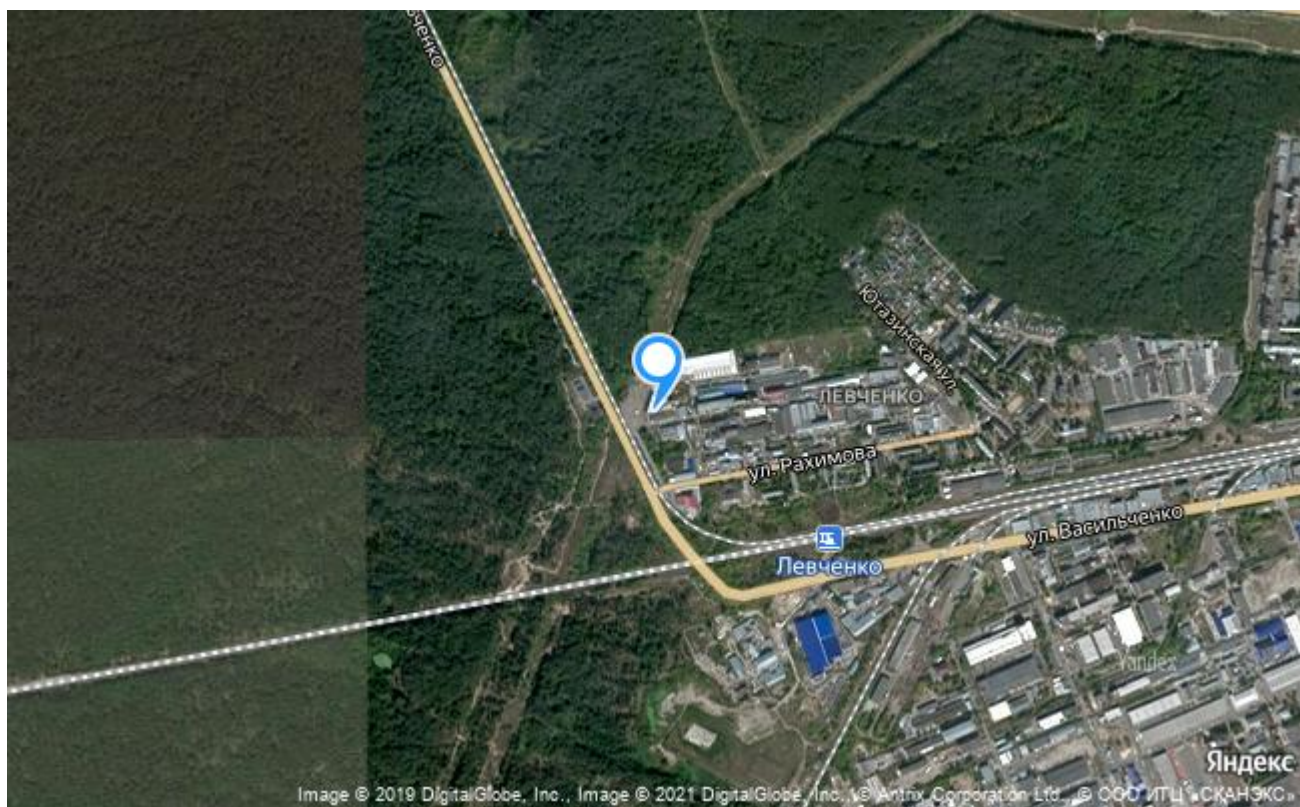
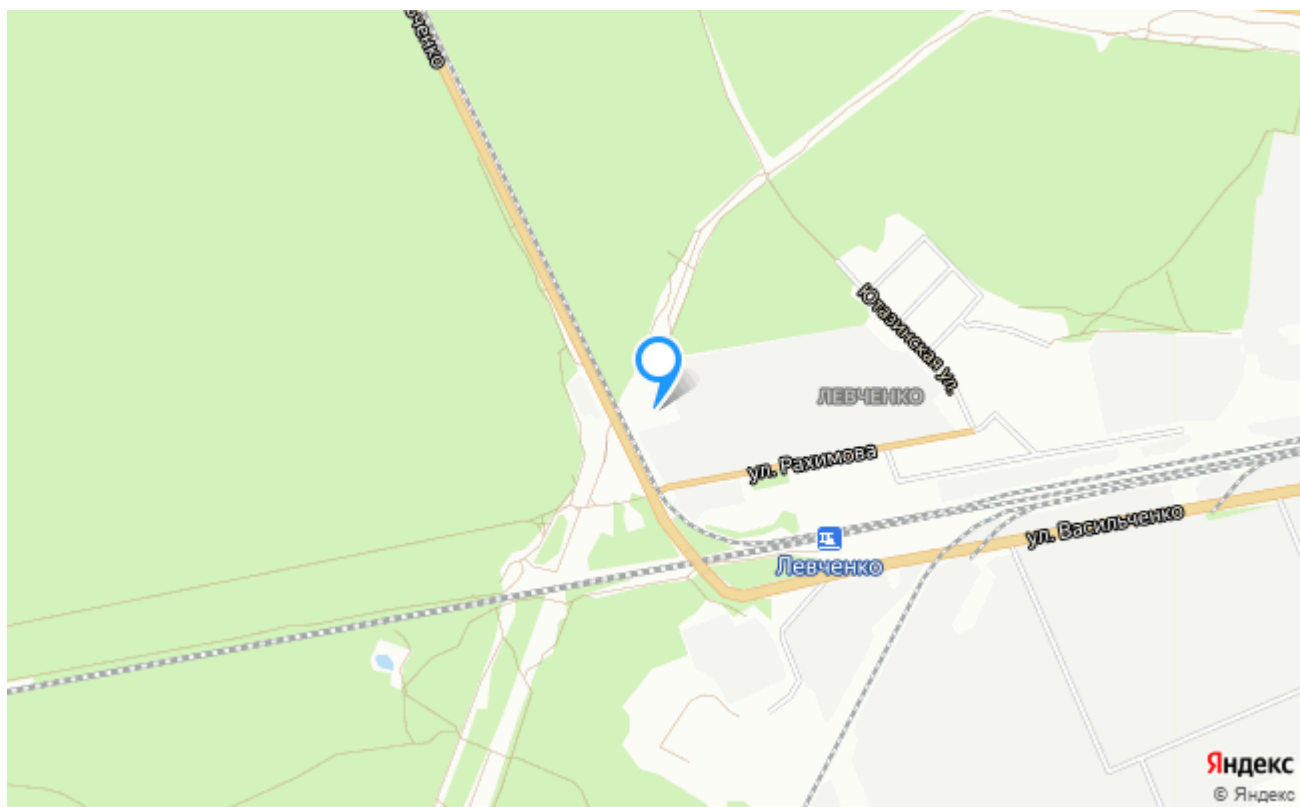
**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**





Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.