

# Улица Михаила Худякова, 12, продажа, свободное назначение, 3970 КВ.М.

Город: Казань

Район:

Код: 4225653

Тип: Свободное назначение

Площадь: 3970 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

## 490 000 000 руб.

(123 426 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

Газ

Интернет

Канализация

Отопление

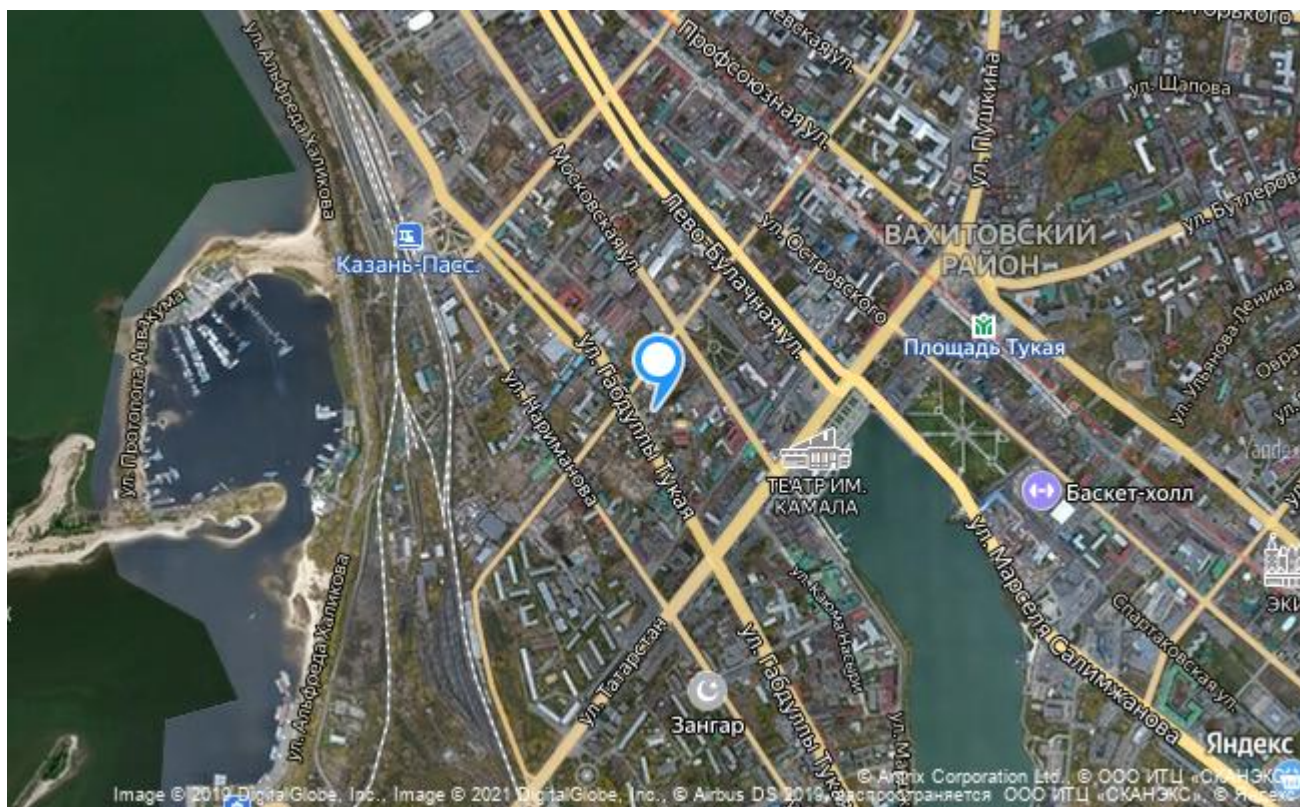
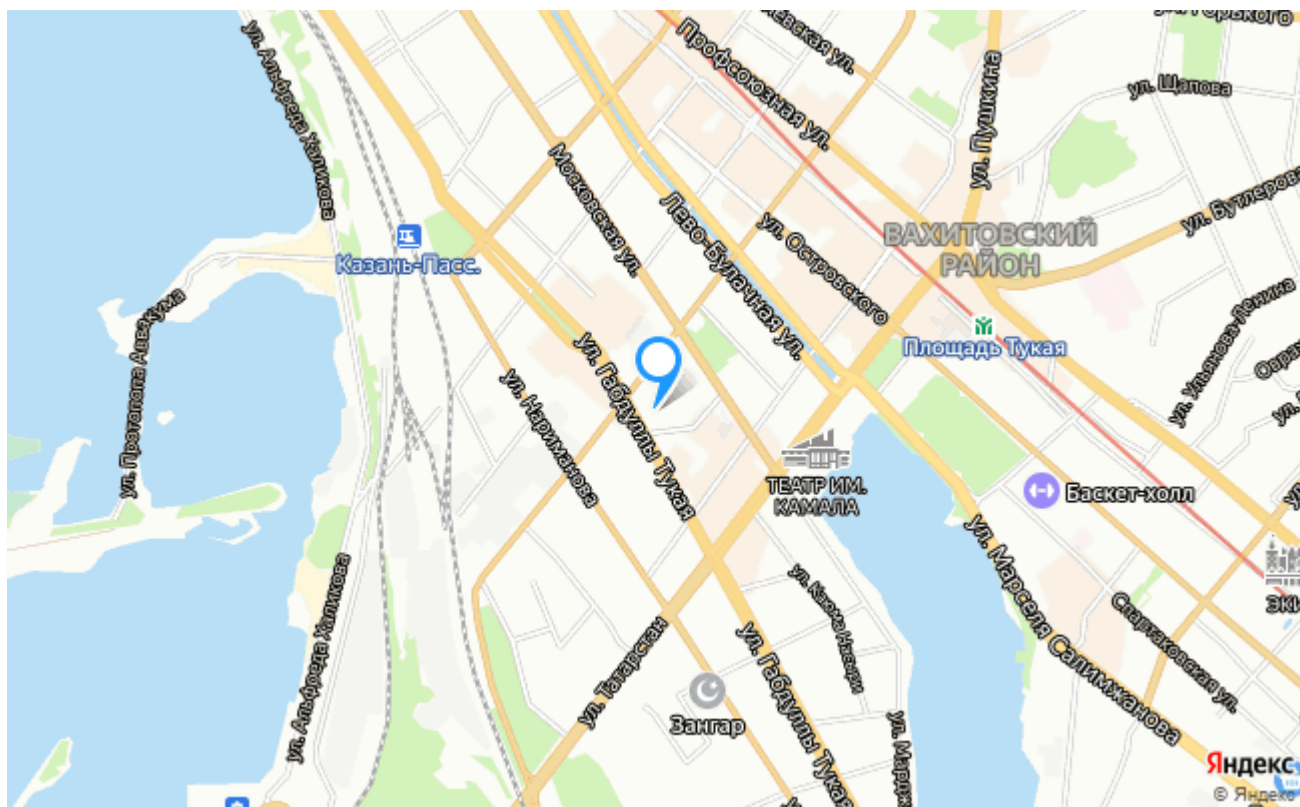
3-этажное здание с земельным участком. Общая S — 3970 м<sup>2</sup>, S земельного участка – 2796 м<sup>2</sup>. Продается с НДС, цена указана без НДС. Современное кирпичное здание расположено в центре Казани на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова, в зоне деловой активности, развитой инфраструктуры и основных туристических маршрутов города. В шаговой доступности: крупные ВУЗы, культурные объекты, торговые и бизнес-центры, гостиницы, рестораны, популярные места отдыха – Старо-Татарская слобода, театр Камала, озеро Кабан, Казанский кремль и др. Умеренный автомобильный и пешеходный трафик. Имеет 2 полноценных этажа (плюс цокольный и мансардный). Помещения с черновой отделкой. Свободная open-space планировка. Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке. Может быть использовано под гостиницу или бизнес-центр.

[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

## +7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.