

# Маршрутная улица, 12А, продажа, свободное назначение, 2351.6 КВ.М.

Город: Казань

Район:

**Код:** 4125073

**Тип:** Готовый бизнес, Свободное назначение

**Площадь:** 2351.6 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

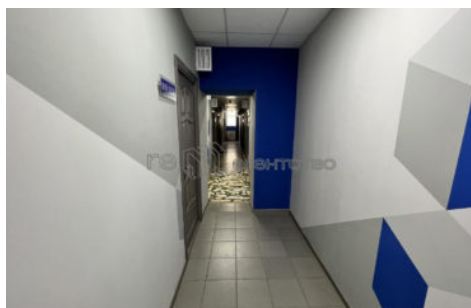
**150 000 000 руб.**

(63 786 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод
  Интернет
  Канализация
  Мебель
  Отопление

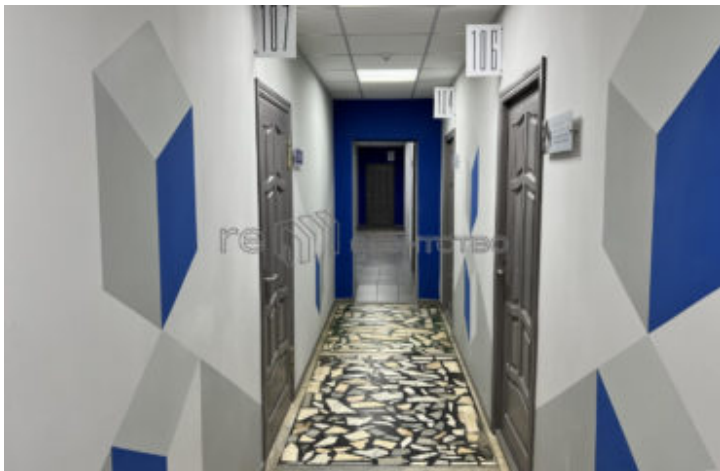
Отдельно стоящее здание с земельным участком находящийся по адресу: Маршрутная улица, 12А. Объект подходит практически под любой вид деятельности. Здание представляет бизнес центр под названием «А3». Площадь здания 2351,6 кв.м Площадь земельного участка 1237 кв.м. Здание и земельный участок в собственности. Современная отделка. В помещении: – Своя парковка – 3 отдельных входа – Электричество 150 кВт (новая проводка) – Удобная планировка помещений – Дизайнерский ремонт – Отопление – Проведено водоснабжение – Охранная сигнализация с видео наблюдением – Пожарная сигнализация – КПП – Своя серверная на все помещения – Доступ 24 часа – Есть возможность повесить вывеску – Приточно/вытяжная вентиляция

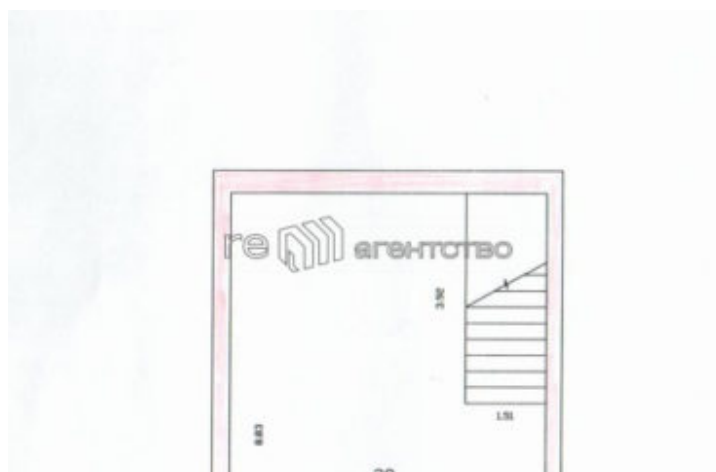
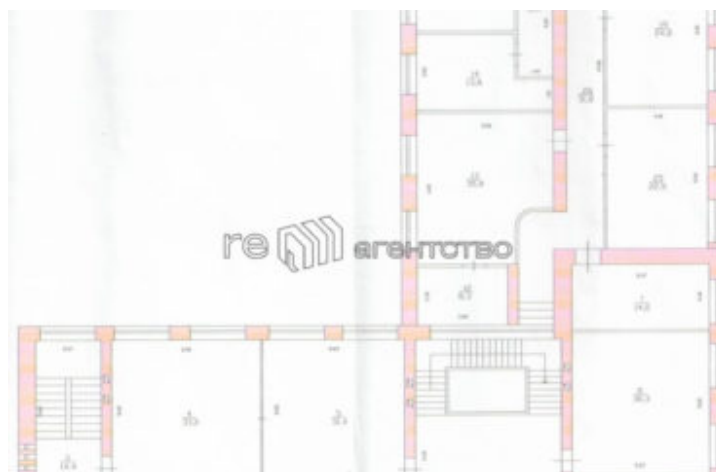
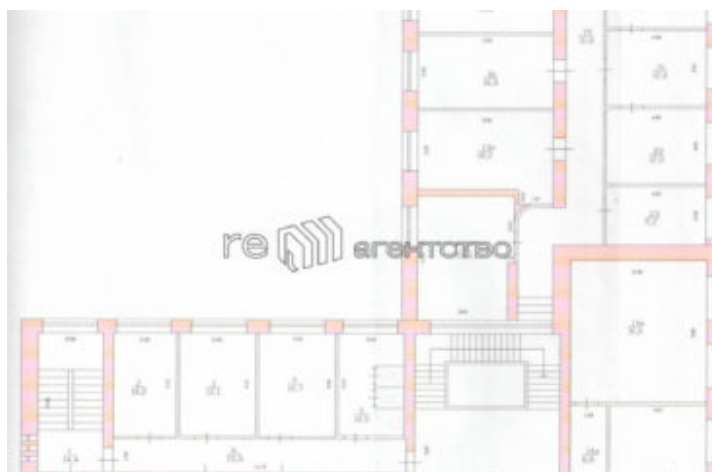
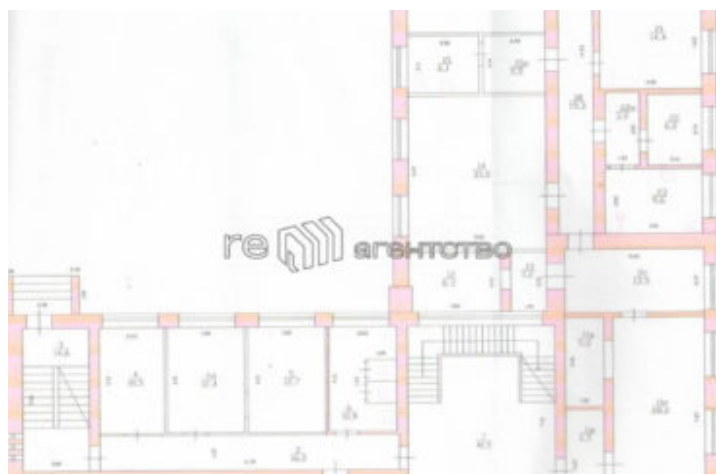
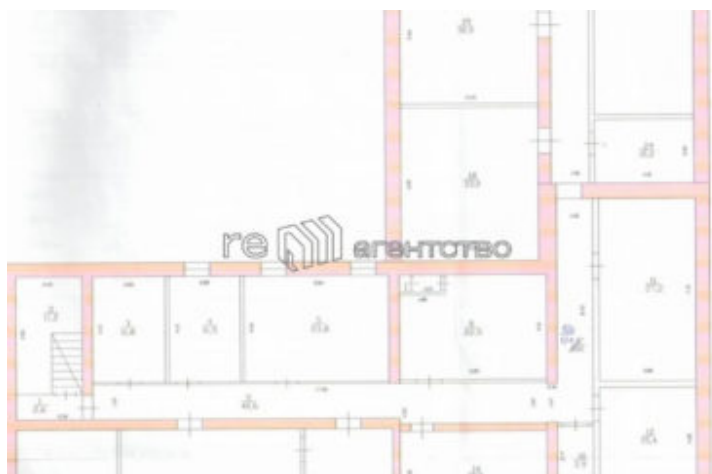
[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

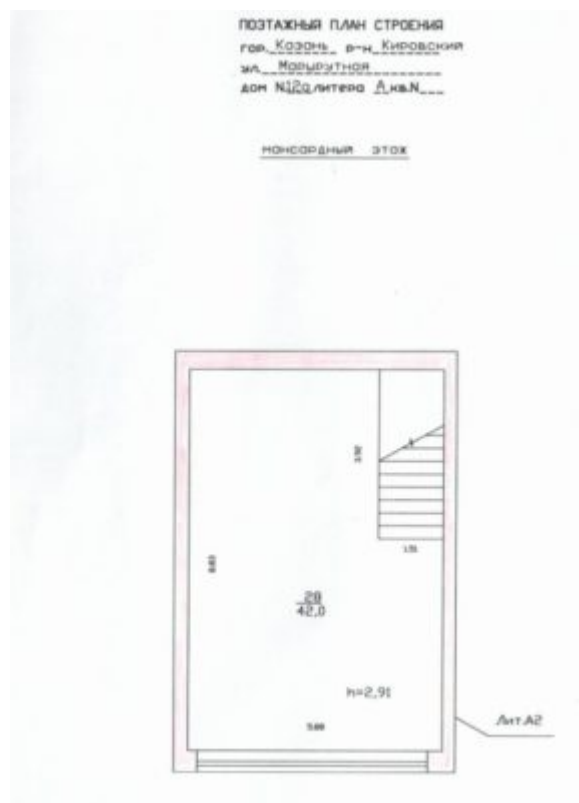




Бесплатный подбор объекта недвижимости

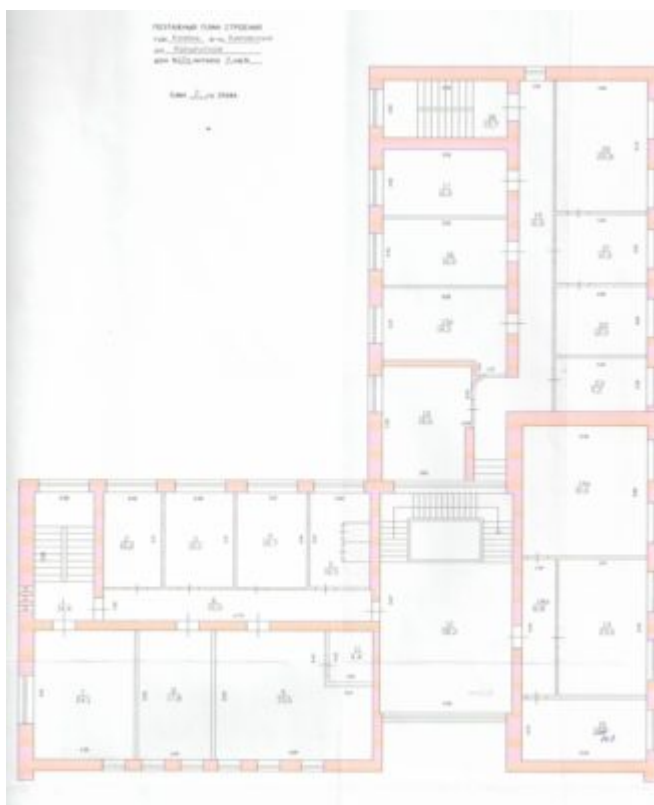
**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com



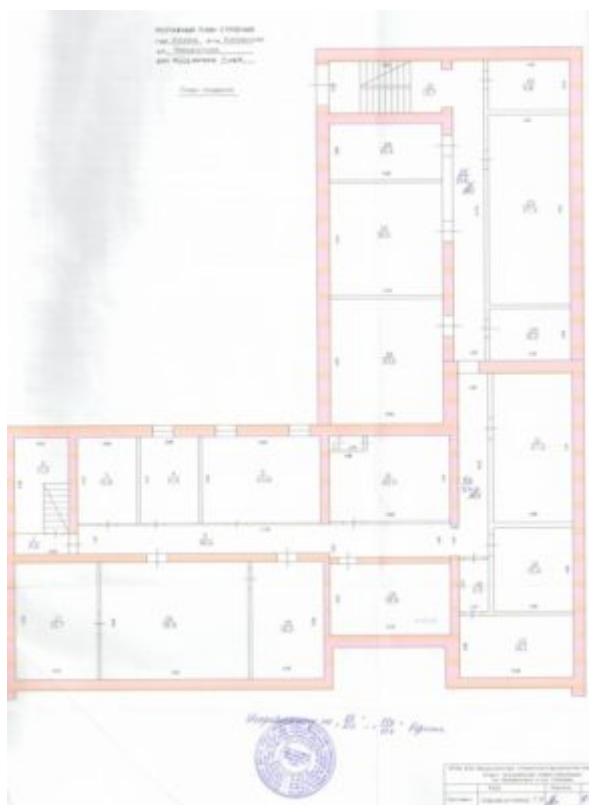
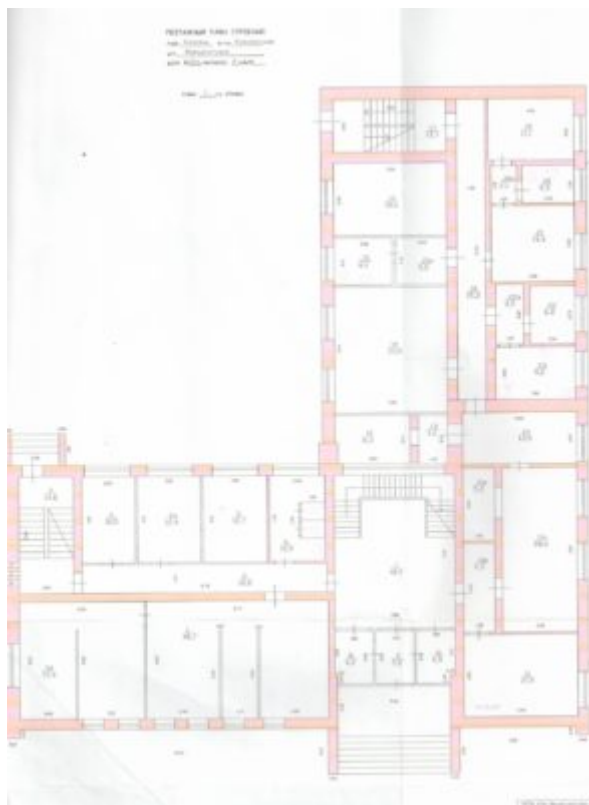
Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



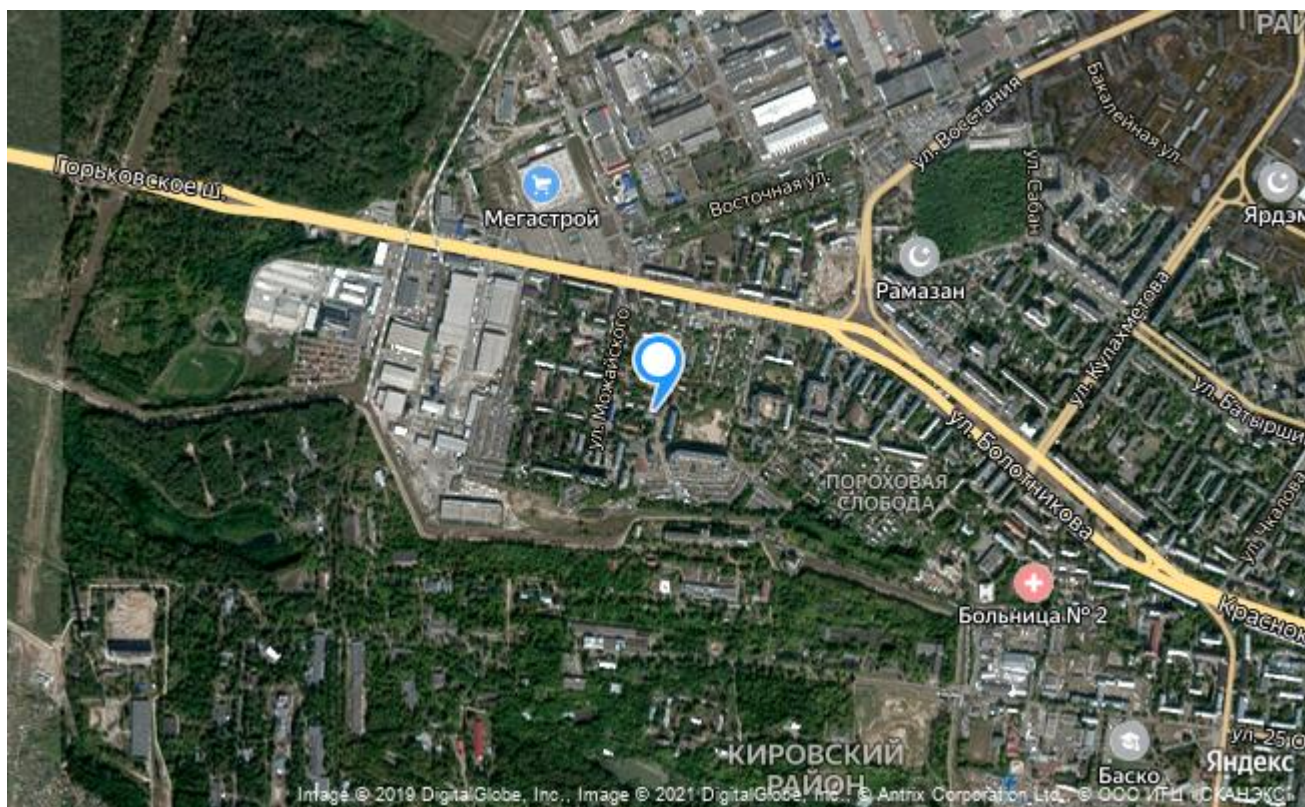
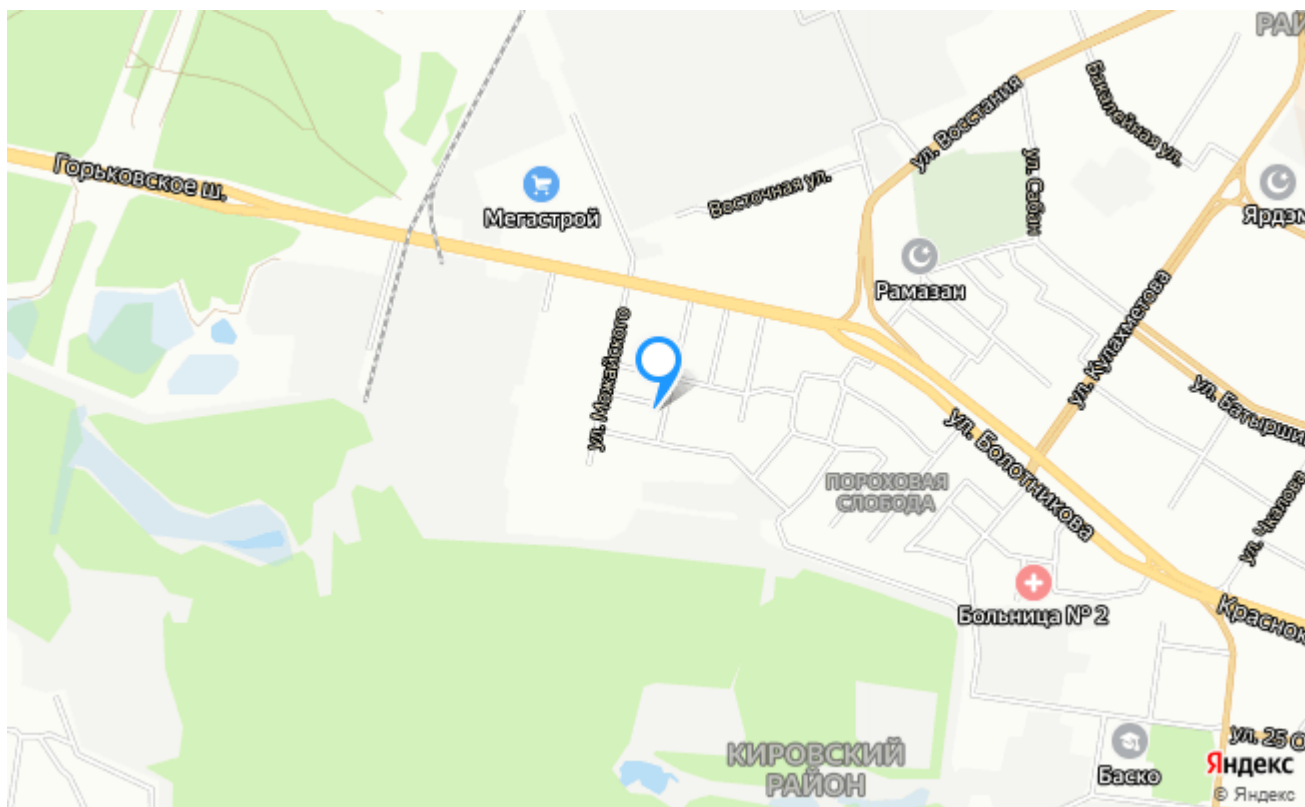
Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.