

# Гвардейская улица, 11А, аренда, офисы, 631.5 кв.м.

Город: Казань

Район:

Код: 4110077

Тип: Офисы, Свободное назначение, Торговля

Площадь: 631.5 м<sup>2</sup>

Этаж: 2



 [Посмотреть 3D-тур](#)

**400 000** руб./мес.

(633 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

Интернет

Канализация

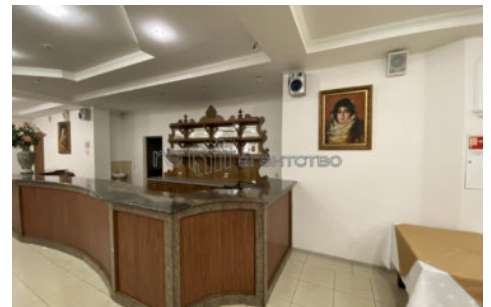
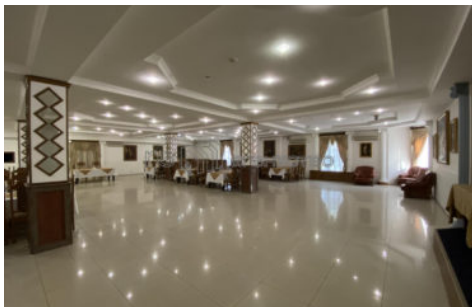
Мебель

Отопление

Телефон

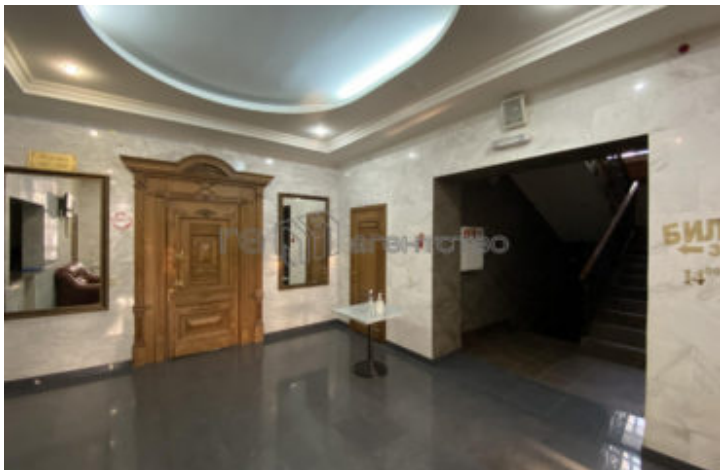
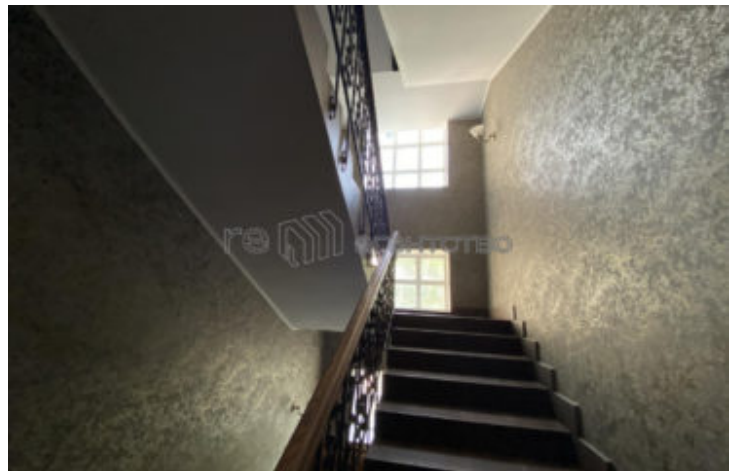
Помещение под офис (свободного назначения) общей площадью 631,5 кв.м, расположенное по адресу: Гвардейская улица, 11А. В минуте ходьбы от остановки наземного транспорта. Помещение имеет отдельный и запасной вход. Характеристики: — Первая линия — Отдельный вход — Своя охраняемая парковка 25-30 машиномест — Электрическая мощность в здании зведено 300кВт с возможностью увеличения — Охрана — Отопление — Проведено водоснабжение — Доступ 24 часа — Есть возможность повесить вывеску — Приточно/вытяжная вентиляция — Пожарная сигнализация — Запасной выход Высота потолков в помещении 3,7 м.

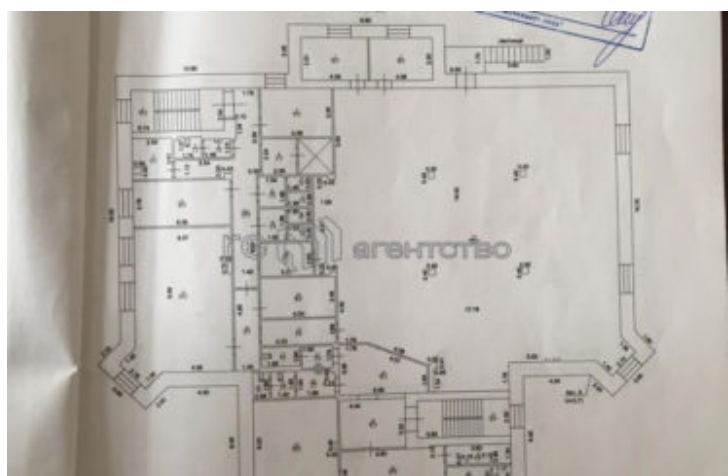
[Продолжение](#)



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**





Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

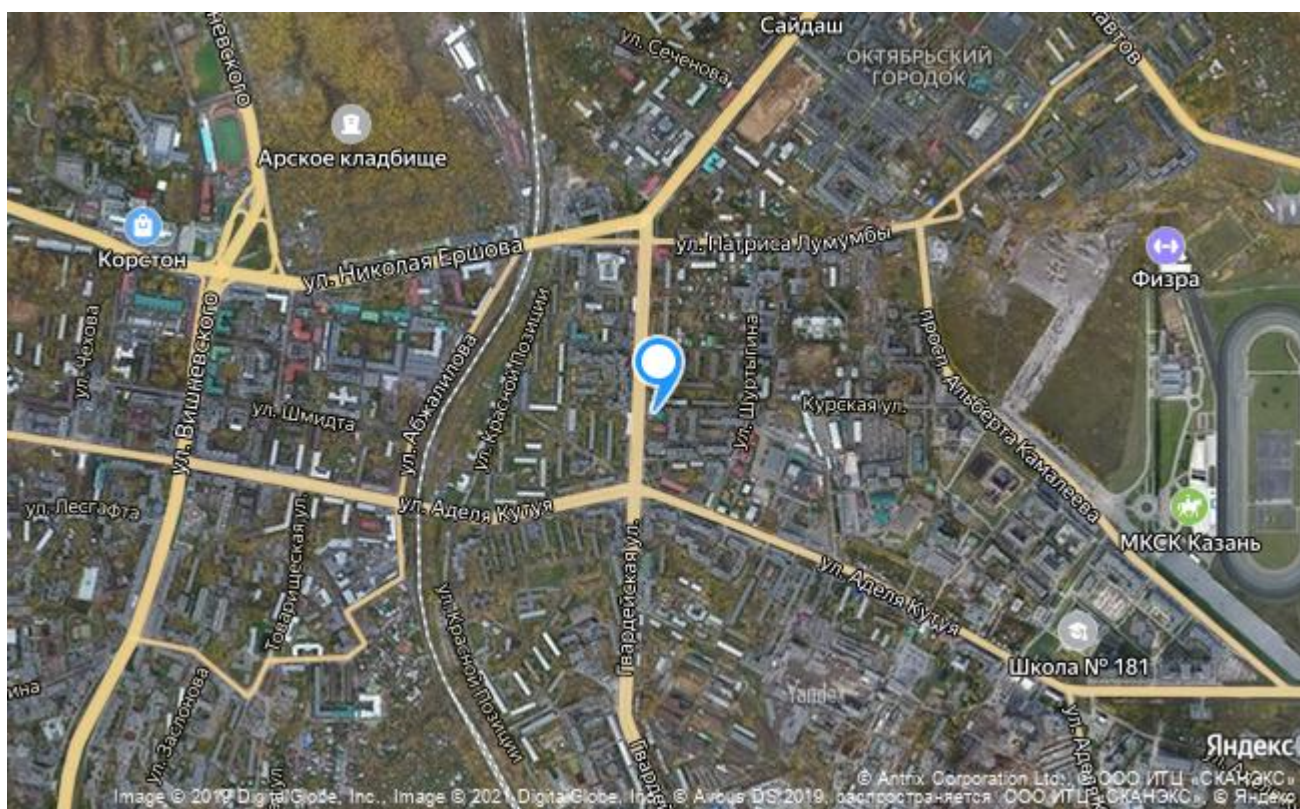
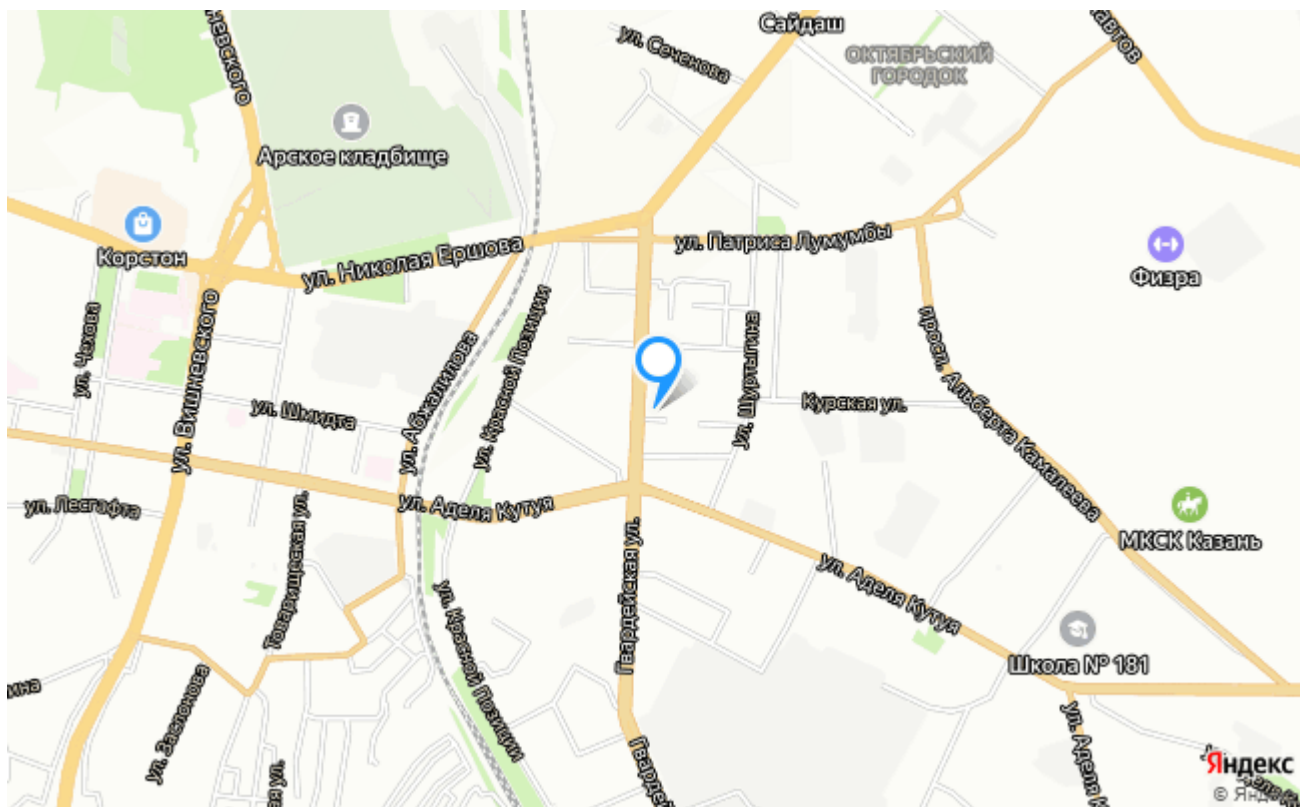
+7 (986) 900-90-90    [info@rea-rf.com](mailto:info@rea-rf.com)





Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.