

М-7 Волга, 808-й километр, 1, продажа, свободное назначение, 4000 кв.м.

Город:

Район:

Код: 4100526

Тип: Автосервис, Готовый бизнес,
Свободное назначение, Торговля

Площадь: 4000 м²

Этаж: 1

 [Посмотреть 3D-тур](#)

130 000 000 руб.

(32 500 руб. за м²)

Водопровод

Газ

Интернет

Канализация

Отопление

Телефон

Продается инвестиционный проект, включающий в себя: — 2-х этажное здание придорожного круглосуточного кафе с летней верандой и продуктового магазина (в собственности), с действующей алкогольной лицензией с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, общей площадью более 500 кв. м. Второй этаж здания оборудован под офисные помещения. Водоснабжение осуществляется собственной артезианской скважиной. Продуктовый магазин единственный в населенном пункте. — недостроенное 3-х этажное здание с подвалом и мансардой общей площадью 3 430 кв.м на автодороге М-7 (федеральная трасса М7), на первой линии, в населенном пункте на выезде из Казани. Завершенность строительства 40%. Возведены 2 этажа. Первоначальное назначение гостиница, кафе и супермаркет. Имеется проектная документация, разрешение на строительство. Здание и земля (назначение земли промышл

[Продолжение](#)





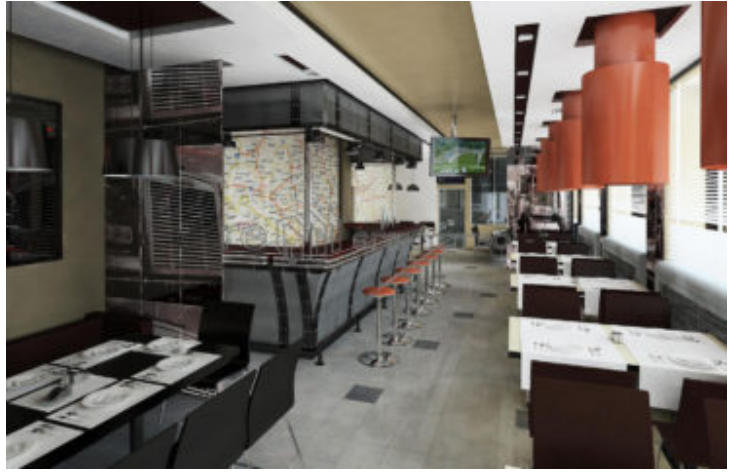
Бесплатный подбор объекта недвижимости

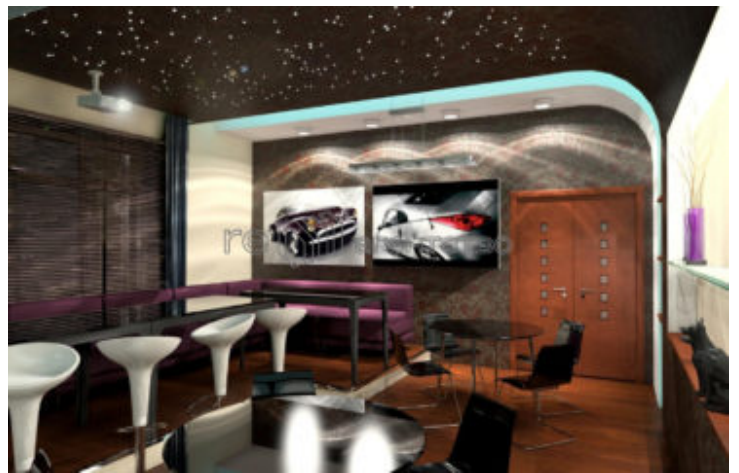
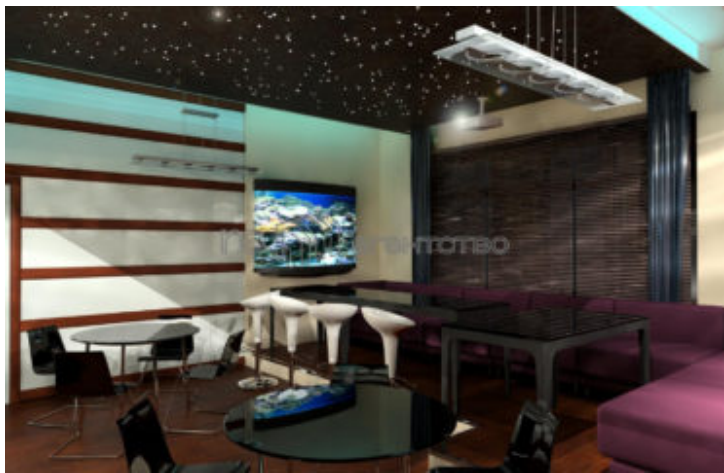
+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com







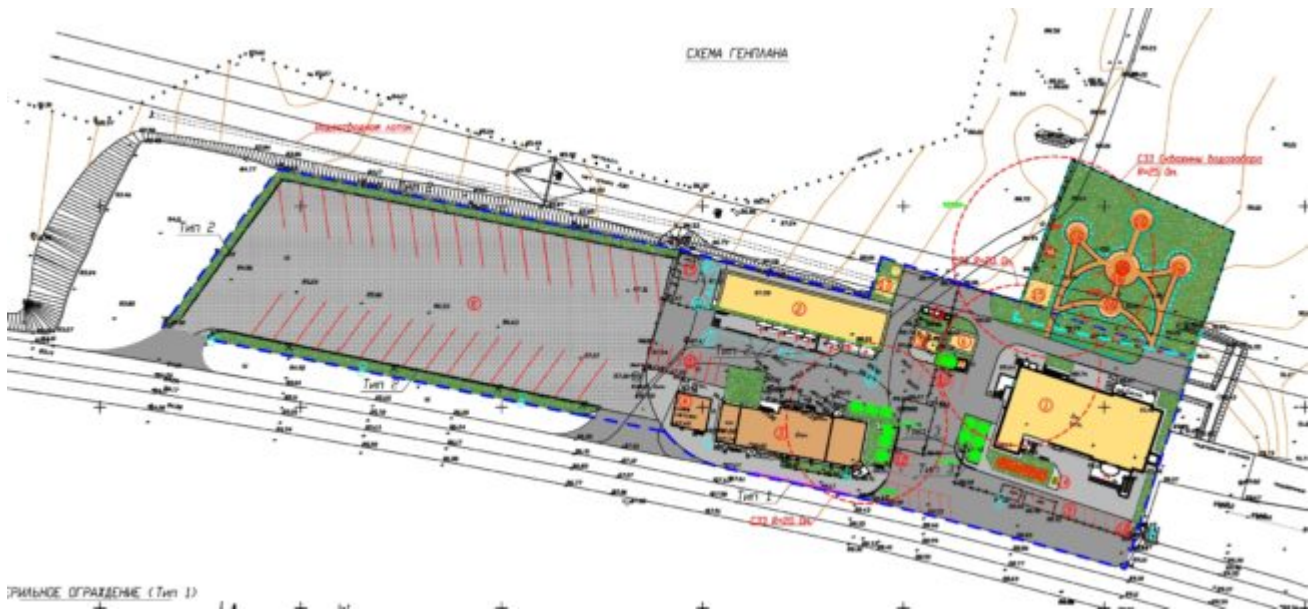
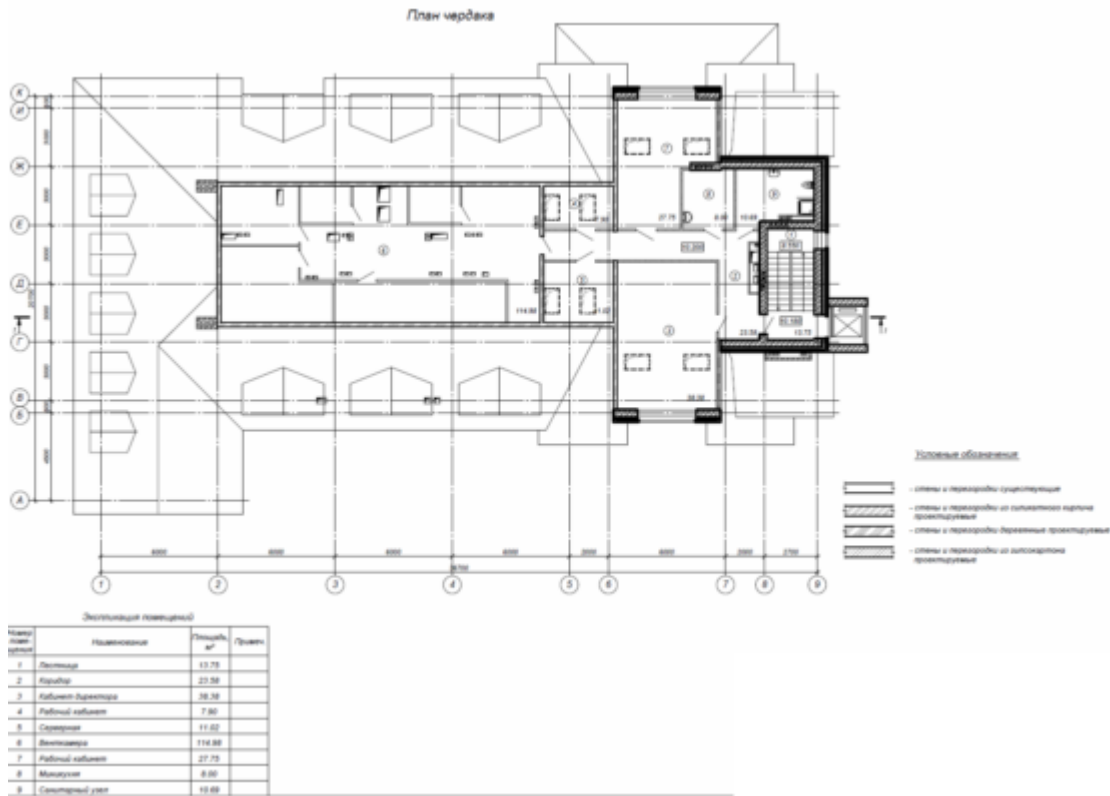




Бесплатный подбор объекта недвижимости

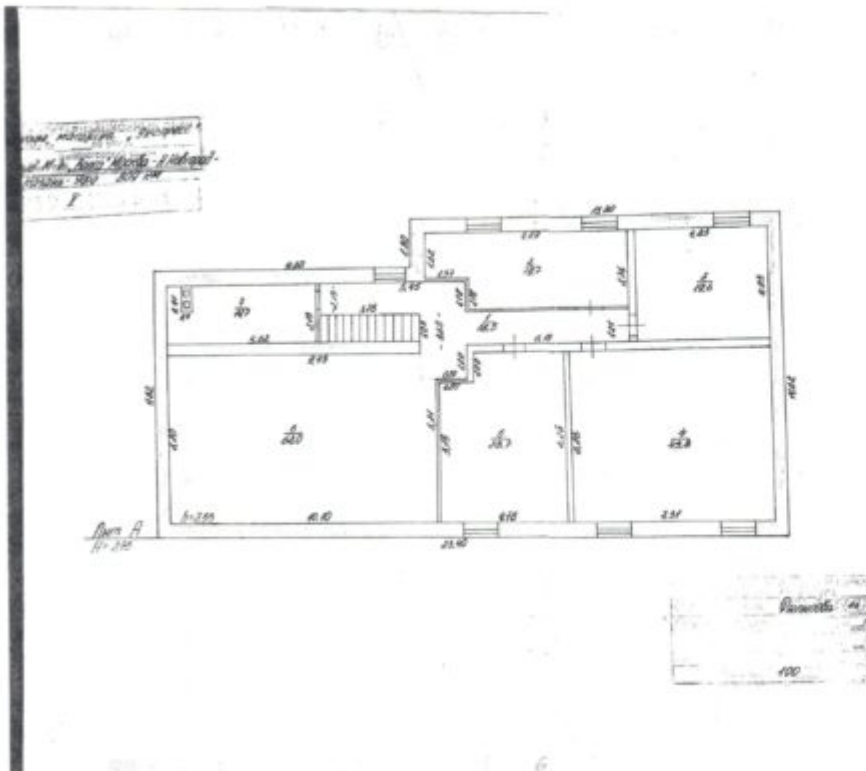
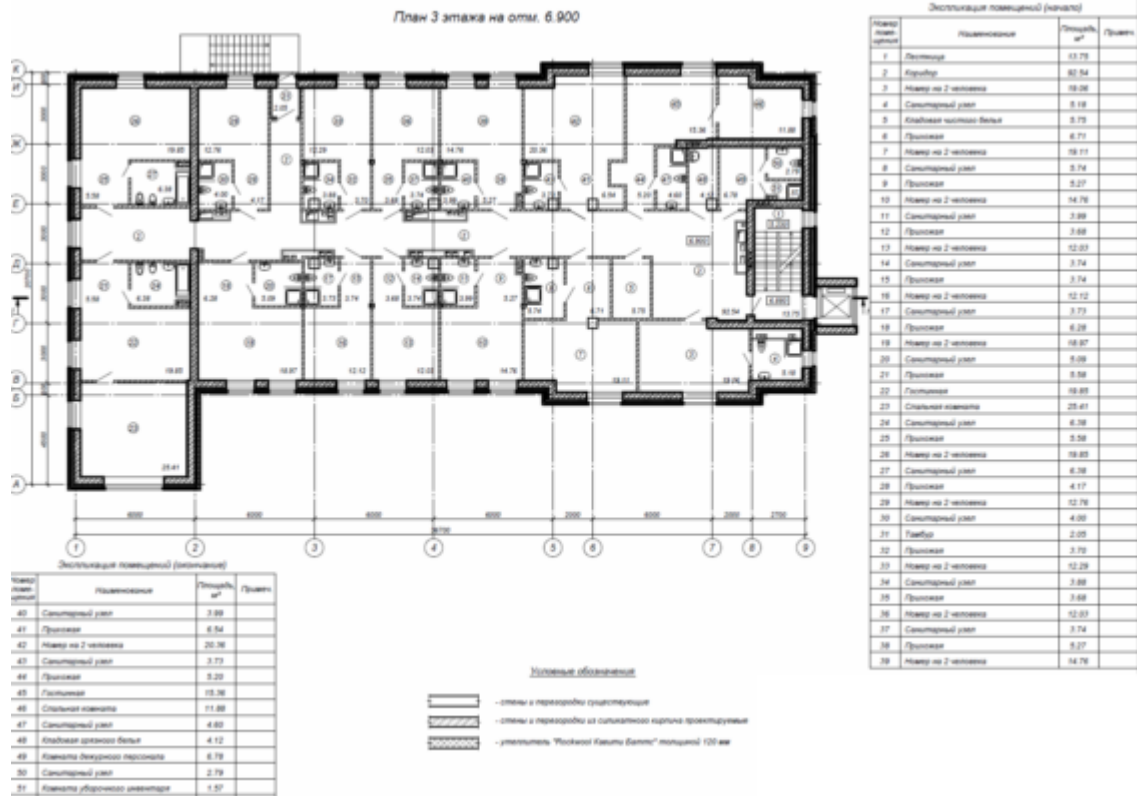
+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com



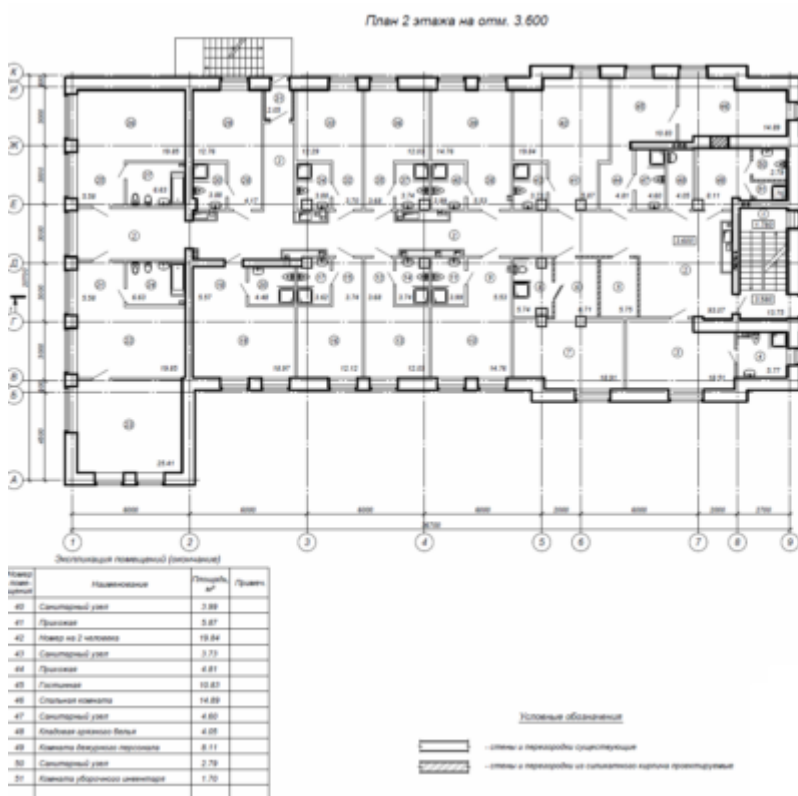
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



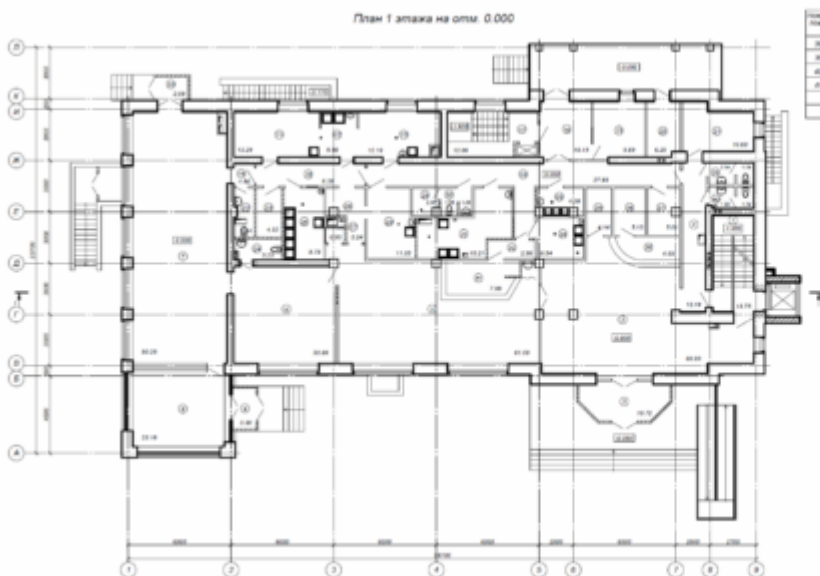
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Экспликация помещений (продолжение)

| Номер помещения | Назначение | Площадь, м² | Примеч. |
|-----------------|--|-------------|---------|
| 1 | Лестничная | 13.79 | |
| 2 | Коридор | 83.07 | |
| 3 | Новор. на 2 человека | 18.81 | |
| 4 | Санитарный узел | 5.77 | |
| 5 | Кладовая универс. назначения | 3.73 | |
| 6 | Присоедин. | 6.71 | |
| 7 | Новор. на 2 человека (полностью отделан) | 18.81 | |
| 8 | Санитарный узел | 5.74 | |
| 9 | Присоедин. | 5.53 | |
| 10 | Новор. на 2 человека | 14.76 | |
| 11 | Санитарный узел | 3.88 | |
| 12 | Присоедин. | 3.88 | |
| 13 | Новор. на 2 человека | 12.03 | |
| 14 | Санитарный узел | 3.74 | |
| 15 | Присоедин. | 3.74 | |
| 16 | Новор. на 2 человека | 12.03 | |
| 17 | Санитарный узел | 3.82 | |
| 18 | Присоедин. | 5.57 | |
| 19 | Новор. на 2 человека | 18.87 | |
| 20 | Санитарный узел | 4.09 | |
| 21 | Присоедин. | 5.59 | |
| 22 | Лестничная | 19.83 | |
| 23 | Служебная комната | 25.41 | |
| 24 | Санитарный узел | 6.63 | |
| 25 | Присоедин. | 5.59 | |
| 26 | Новор. на 2 человека | 18.83 | |
| 27 | Санитарный узел | 6.63 | |
| 28 | Присоедин. | 4.17 | |
| 29 | Новор. на 2 человека | 12.76 | |
| 30 | Санитарный узел | 3.88 | |
| 31 | Тайбул | 2.05 | |
| 32 | Присоедин. | 3.73 | |
| 33 | Новор. на 2 человека | 12.29 | |
| 34 | Санитарный узел | 3.88 | |
| 35 | Присоедин. | 3.68 | |
| 36 | Новор. на 2 человека | 12.03 | |
| 37 | Санитарный узел | 3.74 | |
| 38 | Присоедин. | 5.53 | |
| 39 | Новор. на 2 человека | 14.76 | |



Экспликация помещений (продолжение)

| Номер помещения | Назначение | Площадь, м² | Примеч. |
|-----------------|---|-------------|---------|
| 1 | Лестничная | 13.79 | |
| 2 | Коридор | 83.07 | |
| 3 | Тайбул | 10.02 | |
| 4 | Коридор | 12.19 | |
| 5 | Общественная зона (28 посадочных мест) | 81.78 | |
| 6 | Общественный зал | 10.86 | |
| 7 | Общественная зона (36 посадочных мест) | 80.09 | |
| 8 | Тайбул | 23.19 | |
| 9 | Тайбул | 3.28 | |
| 10 | Тайбул | 2.78 | |
| 11 | Служебная комната | 13.29 | |
| 12 | Кладовая универс. назначения (сезонная) | 5.59 | |
| 13 | Минус этажа | 12.19 | |
| 14 | Тайбул | 1.96 | |
| 15 | Коридор | 8.29 | |
| 16 | Коридор | 27.85 | |
| 17 | Лестничная | 12.96 | |
| 18 | Лестничная | 11.15 | |
| 19 | Лестничная | 8.89 | |
| 20 | Вспомогательная | 8.30 | |
| 21 | Ванная | 10.80 | |
| 22 | Санитарный узел (полностью отделан) | 2.20 | |
| 23 | Служебная | 4.21 | |
| 24 | Санитарный узел (полностью отделан) | 3.23 | |
| 25 | Минус этажа (полностью отделан) | 9.75 | |
| 26 | Тайбул | 8.21 | |
| 27 | Проектная комната | 8.85 | |
| 28 | Общественный зал | 11.80 | |
| 29 | Кладовая универс. назначения (полн.) | 2.29 | |
| 30 | Санитарный узел | 2.29 | |
| 31 | Минус этажа (полн.) | 18.74 | |
| 32 | Кладовая универс. назначения | 2.88 | |
| 33 | Общественный зал | 4.09 | |
| 34 | Общественный зал | 8.31 | |
| 35 | Лестничная (полн. отделанная) | 4.17 | |
| 36 | Кладовая универс. назначения | 3.11 | |
| 37 | Кладовая универс. назначения | 5.01 | |

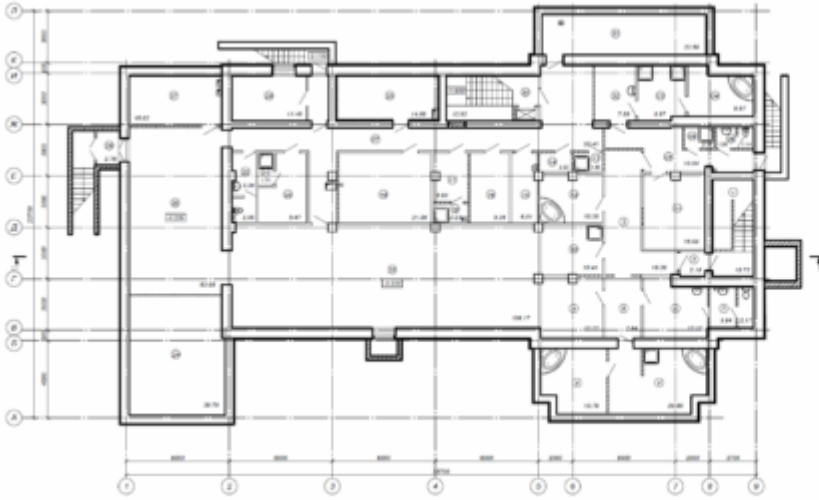
Экспликация помещений (продолжение)

| Номер помещения | Назначение | Площадь, м² | Примеч. |
|-----------------|---|-------------|---------|
| 1 | Лестничная | 13.79 | |
| 2 | Коридор | 83.07 | |
| 3 | Тайбул | 10.02 | |
| 4 | Коридор | 12.19 | |
| 5 | Общественная зона (28 посадочных мест) | 81.78 | |
| 6 | Общественный зал | 10.86 | |
| 7 | Общественная зона (36 посадочных мест) | 80.09 | |
| 8 | Тайбул | 23.19 | |
| 9 | Тайбул | 3.28 | |
| 10 | Тайбул | 2.78 | |
| 11 | Служебная комната | 13.29 | |
| 12 | Кладовая универс. назначения (сезонная) | 5.59 | |
| 13 | Минус этажа | 12.19 | |
| 14 | Тайбул | 1.96 | |
| 15 | Коридор | 8.29 | |
| 16 | Коридор | 27.85 | |
| 17 | Лестничная | 12.96 | |
| 18 | Лестничная | 11.15 | |
| 19 | Лестничная | 8.89 | |
| 20 | Вспомогательная | 8.30 | |
| 21 | Ванная | 10.80 | |
| 22 | Санитарный узел (полностью отделан) | 2.20 | |
| 23 | Служебная | 4.21 | |
| 24 | Санитарный узел (полностью отделан) | 3.23 | |
| 25 | Минус этажа (полностью отделан) | 9.75 | |
| 26 | Тайбул | 8.21 | |
| 27 | Проектная комната | 8.85 | |
| 28 | Общественный зал | 11.80 | |
| 29 | Кладовая универс. назначения (полн.) | 2.29 | |
| 30 | Санитарный узел | 2.29 | |
| 31 | Минус этажа (полн.) | 18.74 | |
| 32 | Кладовая универс. назначения | 2.88 | |
| 33 | Общественный зал | 4.09 | |
| 34 | Общественный зал | 8.31 | |
| 35 | Лестничная (полн. отделанная) | 4.17 | |
| 36 | Кладовая универс. назначения | 3.11 | |
| 37 | Кладовая универс. назначения | 5.01 | |

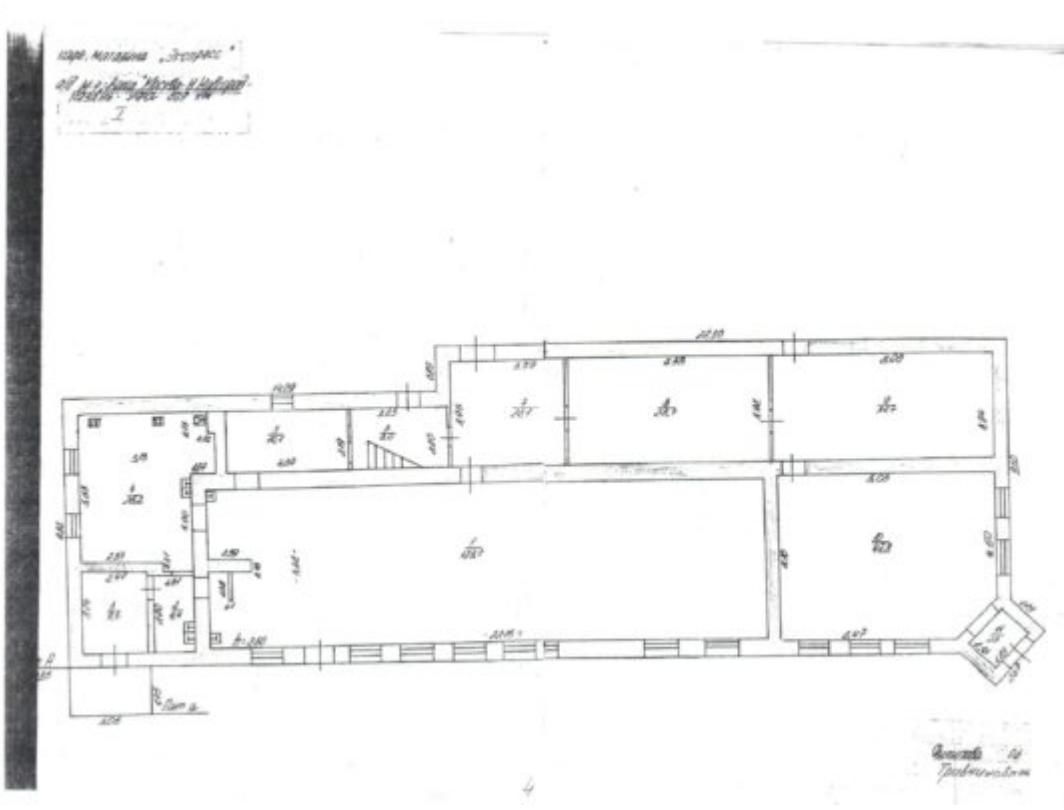
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

План поэтажа на отк. -3.220

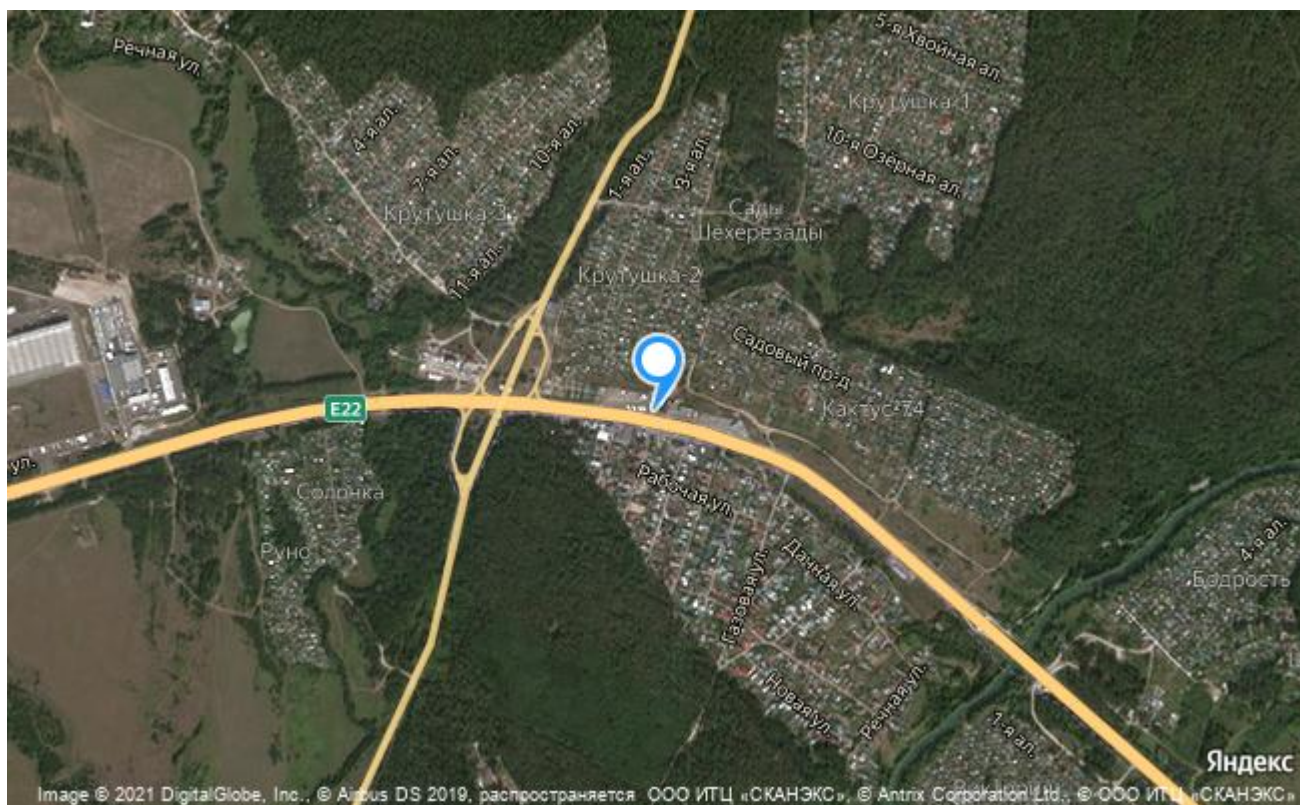
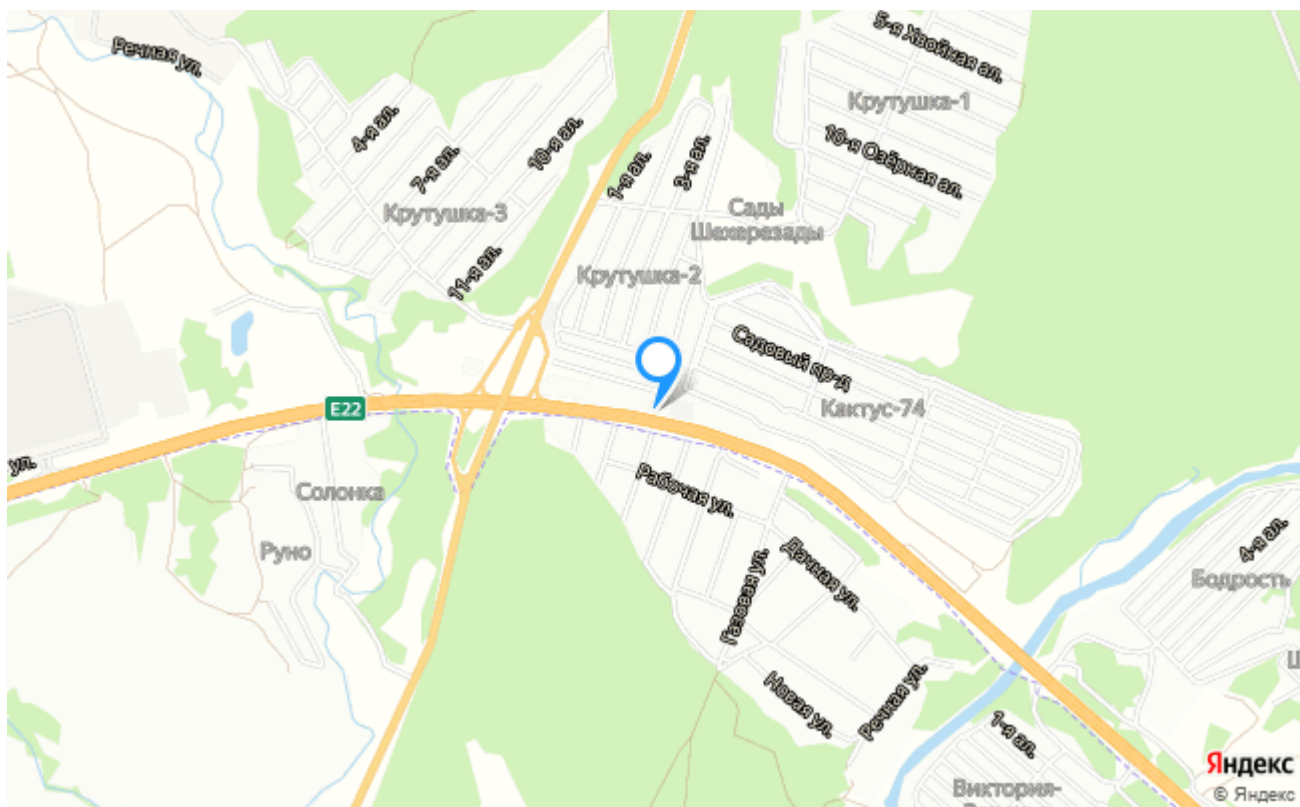


| № | Наименование | Площадь, кв. м | Примеч. |
|----|-------------------------------------|----------------|---------|
| 1 | Политруба | 12,72 | |
| 2 | Трафик | 2,48 | |
| 3 | Коридор | 18,26 | |
| 4 | Помещение подсобное | 12,17 | |
| 5 | Коридор | 7,56 | |
| 6 | Политруба | 12,12 | |
| 7 | Складовый этаж | 0,87 | |
| 8 | Коридор | 12,79 | |
| 9 | Политруба | 12,89 | |
| 10 | Коридор | 12,47 | |
| 11 | Помещение подсобное | 12,89 | |
| 12 | Коридор | 12,89 | |
| 13 | Помещение административное открытое | 1,82 | |
| 14 | Политруба | 2,02 | |
| 15 | Коридор | 8,37 | |
| 16 | Складовый этаж | 8,36 | |
| 17 | Трафик | 8,80 | |
| 18 | Коридор | 2,23 | |
| 19 | Политруба | 21,89 | |
| 20 | Складовый этаж | 8,47 | |
| 21 | Коридор | 1,71 | |
| 22 | Складовый этаж | 3,46 | |
| 23 | Политруба | 188,17 | |
| 24 | Воздухопровод подсобный | 38,79 | |
| 25 | Политруба | 12,83 | |
| 26 | Коридор | 2,78 | |
| 27 | Коридор | 22,41 | |
| 28 | Складовый этаж | 11,68 | |
| 29 | Коридор | 14,89 | |
| 30 | Коридор | 12,82 | |
| 31 | Помещение административное открытое | 22,38 | |
| 32 | Политруба | 7,80 | |
| 33 | Коридор | 8,37 | |
| 34 | Коридор | 8,37 | |
| 35 | Коридор | 12,84 | |
| 36 | Складовый этаж | 7,64 | |
| 37 | Коридор | 18,82 | |
| 38 | Помещение административное открытое | 2,48 | |



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.