

М-7 Волга, 808-й километр, 1, продажа, свободное назначение, 3430 кв.м.

Город:

Район:

Код: 4100531

Тип: Гостиница, Свободное назначение

Площадь: 3430 м²

Этаж: 1



[Посмотреть 3D-тур](#)

35 000 000 руб.

(10 204 руб. за м²)

Водопровод

Газ

Канализация

Продается недостроенное 3-х этажное здание с подвалом и мансардой общей площадью 3 430 кв.м на автодороге М-7 (федеральная трасса М7), на первой линии, в населенном пункте на выезде из Казани. Завершенность строительства 40%. Возведены 2 этажа. Первоначальное назначение гостиница, кафе и супермаркет. Имеется проектная документация, разрешен ие на строительство. Здание и земля (назначение земли промышленности) в собственности. Все коммуникации (электричество, газ, вода) подведены, имеются разрешения на подключение к сетевым коммуникациям. Для электроснабжения оборудован КТП на 160 кВт. Имеется резервное подключение на 15 кВт. Получено разрешение на подключение к электрическим сетям по 2-й категории на 550 кВт. Имеется освещенная охраняемая стоянка для грузового и легкового автотранспорта. Организовано постоянное видео наблюдение (видео архи

[Продолжение](#)



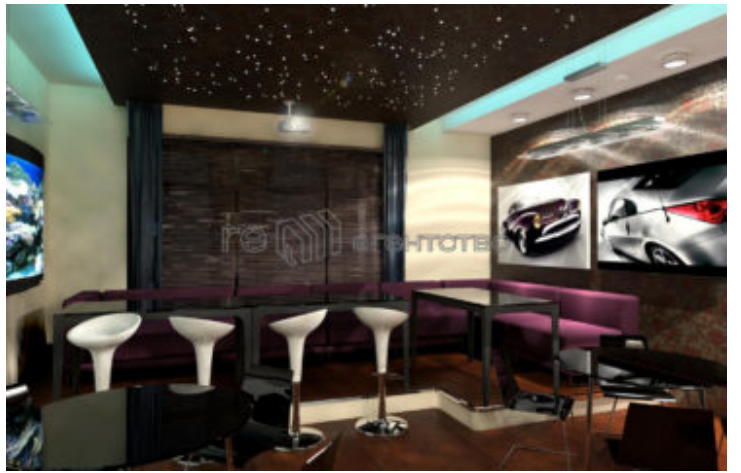
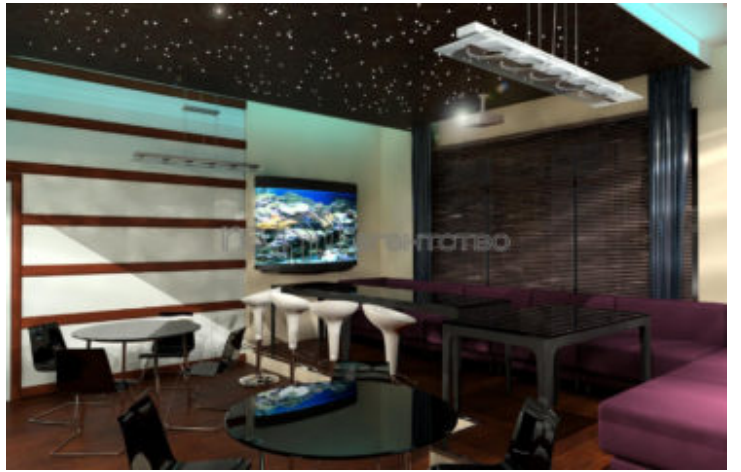


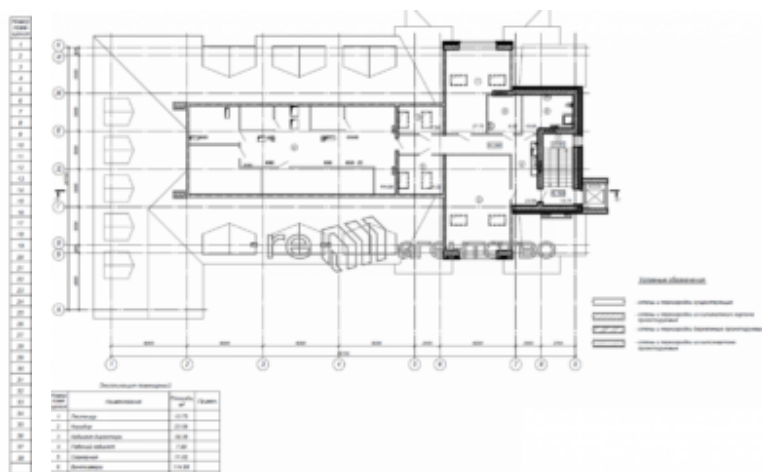
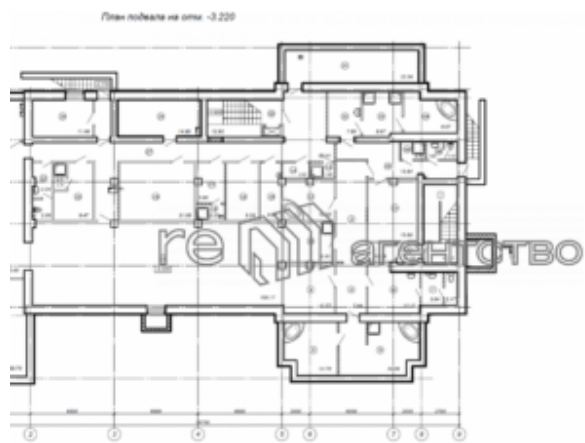
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com



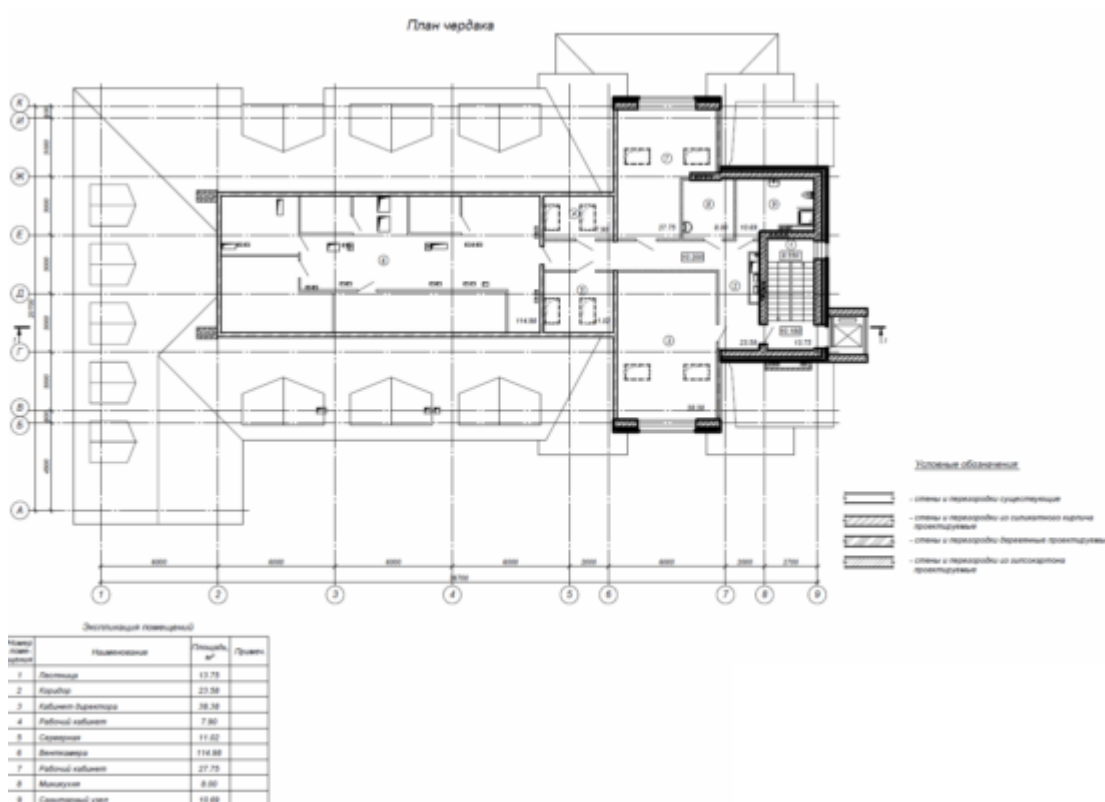
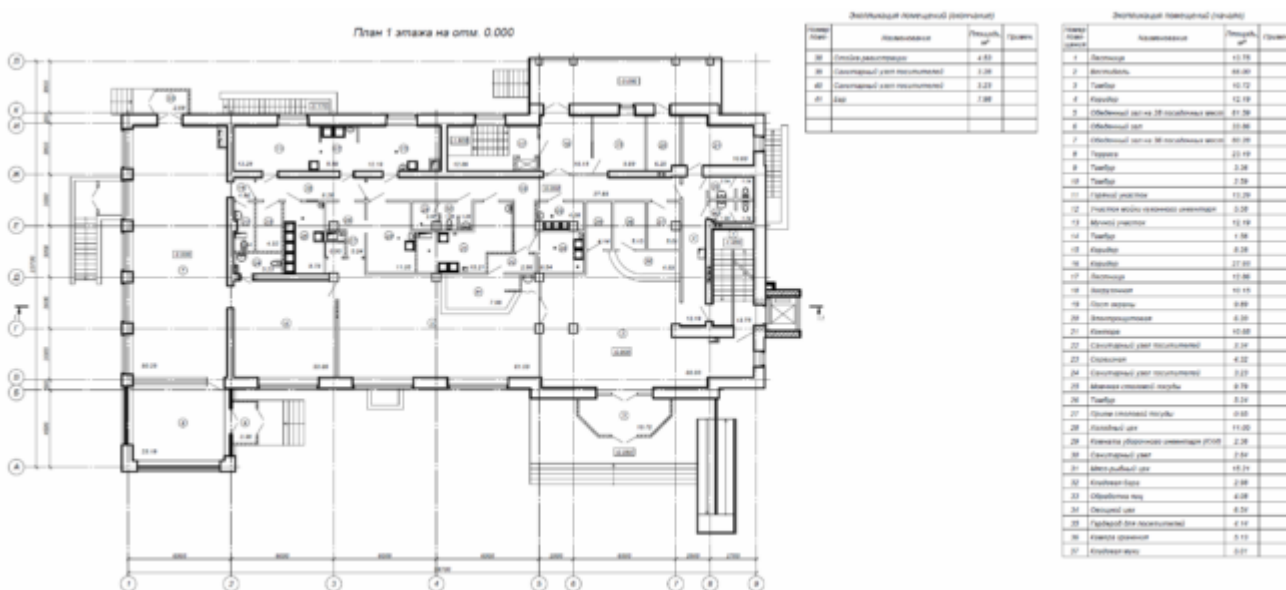




Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

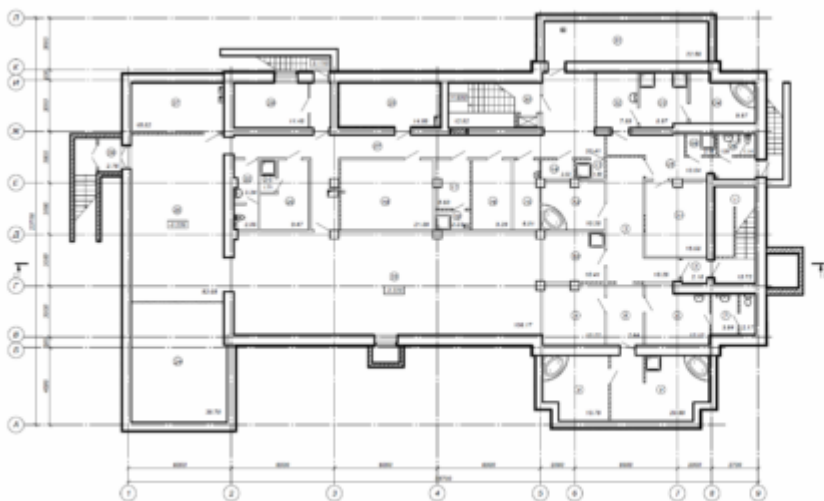
+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

План подвала на отм. -3.220



№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примеч.
1	Лестница	13,72	
2	Гарбур	2,18	
3	Коридор	18,28	
4	Помещение	12,17	
5	Помещение	7,58	
6	Помещение	12,12	
7	Санитарный узел	3,87	
8	Душевая	13,79	
9	Помещение	21,89	
10	Место	10,47	
11	Помещение	13,89	
12	Помещение	10,28	
13	Помещение	1,82	
14	Помещение	2,02	
15	Ванная	3,37	
16	Санитарный узел	3,38	
17	Гарбур	3,88	
18	Душевая	2,23	
19	Помещение	21,89	
20	Санитарный узел	3,47	
21	Душевая	1,71	
22	Санитарный узел	3,48	
23	Помещение	188,17	
24	Ванная	18,79	
25	Помещение	12,43	
26	Гарбур	1,78	
27	Коридор	20,41	
28	Помещение	11,49	
29	Ванная	14,89	
30	Ванная	12,83	
31	Помещение	22,38	
32	Гарбур	7,49	
33	Помещение	3,37	
34	Душевая	3,37	
35	Коридор	12,84	
36	Санитарный узел	7,84	
37	Ванная	19,83	
38	Помещение	2,18	


План 3 этажа на отм. 6.900



Экспликация помещений (продолжение)

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примеч.
40	Санитарный узел	3,89	
41	Присоедин.	6,34	
42	Место на 2 человека	20,38	
43	Санитарный узел	3,73	
44	Присоедин.	3,20	
45	Лестница	13,38	
46	Спальня	11,88	
47	Санитарный узел	4,80	
48	Кладовая	4,12	
49	Кладовая	8,79	
50	Санитарный узел	2,79	
51	Кладовая	1,57	

Условные обозначения

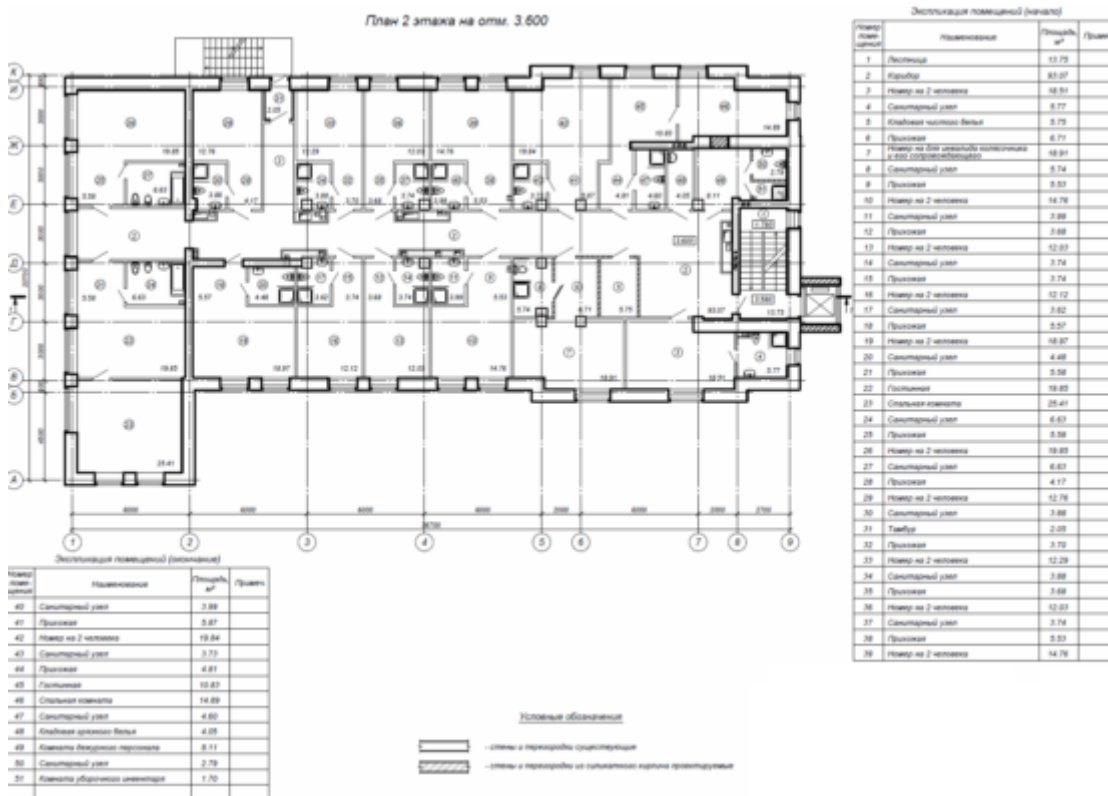
-  — стены и перегородки существующие
-  — стены и перегородки из существующего здания подлежащие сносу
-  — утеплитель "Rockwool Капсулы Баттлс" толщиной 120 мм

Экспликация помещений (начало)

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примеч.
1	Лестница	13,72	
2	Коридор	30,34	
3	Место на 2 человека	18,28	
4	Санитарный узел	3,18	
5	Кладовая	3,73	
6	Присоедин.	6,71	
7	Место на 2 человека	18,71	
8	Санитарный узел	3,74	
9	Присоедин.	3,27	
10	Место на 2 человека	14,76	
11	Санитарный узел	3,89	
12	Присоедин.	3,68	
13	Место на 2 человека	12,03	
14	Санитарный узел	3,74	
15	Присоедин.	3,74	
16	Место на 2 человека	12,12	
17	Санитарный узел	3,73	
18	Присоедин.	6,28	
19	Место на 2 человека	18,87	
20	Санитарный узел	3,08	
21	Присоедин.	3,58	
22	Лестница	19,83	
23	Спальня	25,41	
24	Санитарный узел	6,38	
25	Присоедин.	3,58	
26	Место на 2 человека	19,83	
27	Санитарный узел	6,38	
28	Присоедин.	4,17	
29	Место на 2 человека	12,76	
30	Санитарный узел	4,80	
31	Гарбур	2,05	
32	Присоедин.	3,70	
33	Место на 2 человека	12,29	
34	Санитарный узел	3,89	
35	Присоедин.	3,68	
36	Место на 2 человека	12,03	
37	Санитарный узел	3,74	
38	Присоедин.	3,27	
39	Место на 2 человека	14,76	

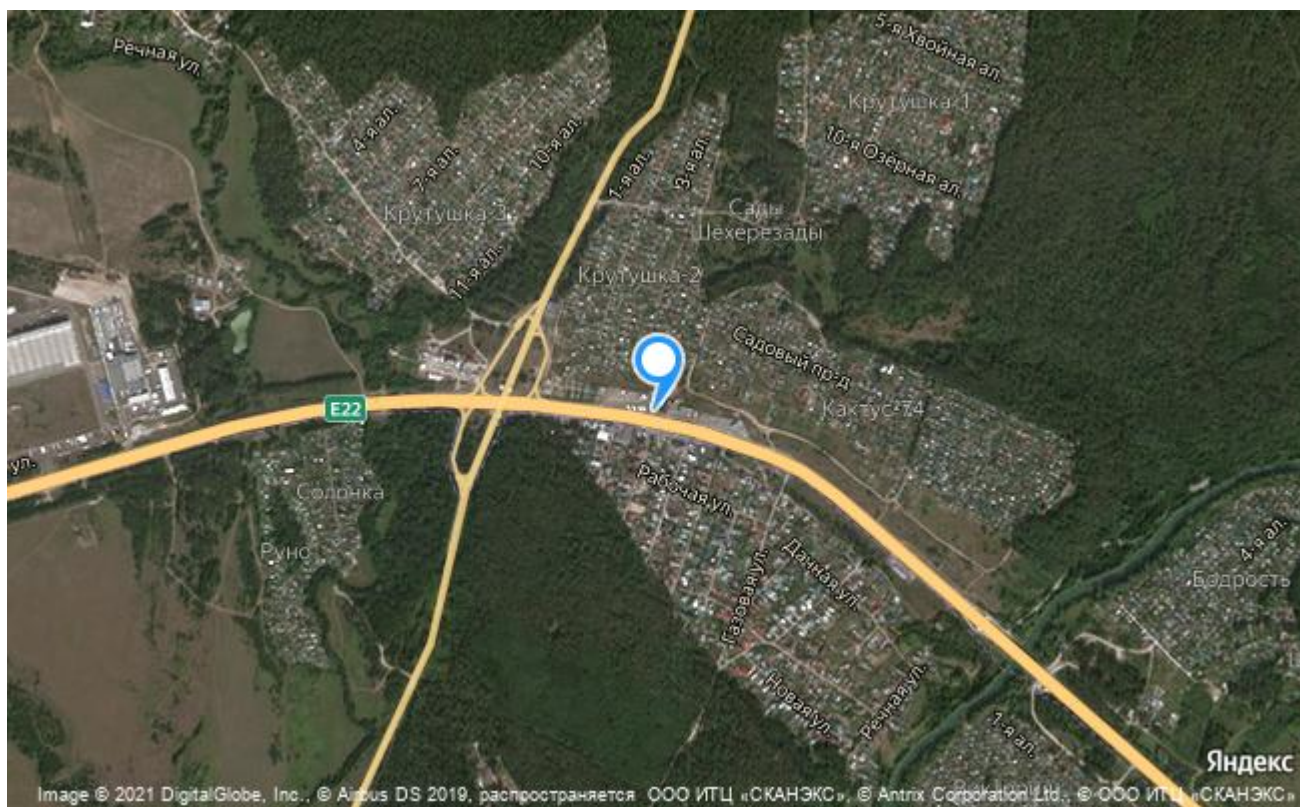
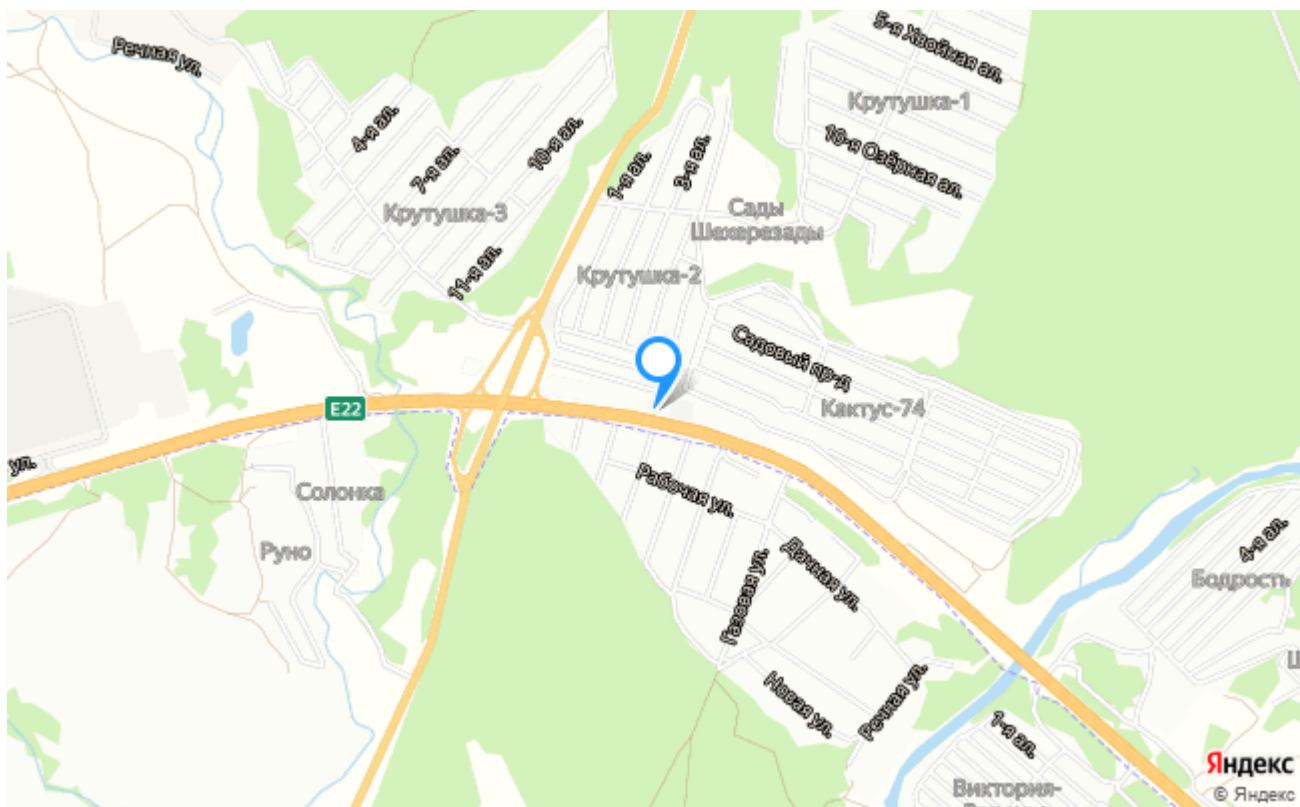
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.