

# М-7 Волга, 808-й километр, 1, продажа, свободное назначение, 3430 кв.м.

Город:

Район:

Код: 4100531

Тип: Гостиница, Свободное назначение

Площадь: 3430 м<sup>2</sup>

Этаж: 1



[Посмотреть 3D-тур](#)

## 35 000 000 руб.

(10 204 руб. за м<sup>2</sup>)

Водопровод

Газ

Канализация

Продается недостроенное 3-х этажное здание с подвалом и мансардой общей площадью 3 430 кв.м на автодороге М-7 (федеральная трасса М7), на первой линии, в населенном пункте на выезде из Казани. Завершенность строительства 40%. Возведены 2 этажа. Первоначальное назначение гостиница, кафе и супермаркет. Имеется проектная документация, разрешен ие на строительство. Здание и земля (назначение земли промышленности) в собственности. Все коммуникации (электричество, газ, вода) подведены, имеются разрешения на подключение к сетевым коммуникациям. Для электроснабжения оборудован КТП на 160 кВт. Имеется резервное подключение на 15 кВт. Получено разрешение на подключение к электрическим сетям по 2-й категории на 550 кВт. Имеется освещенная охраняемая стоянка для грузового и легкового автотранспорта. Организовано постоянное видео наблюдение (видео архи

[Продолжение](#)





Бесплатный подбор объекта недвижимости

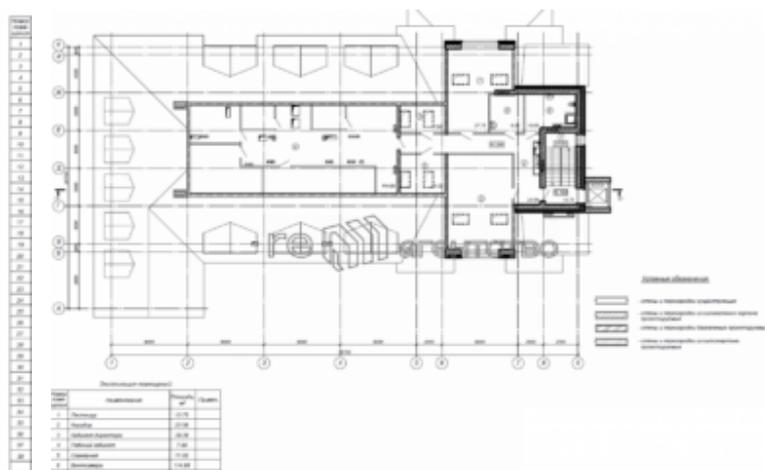
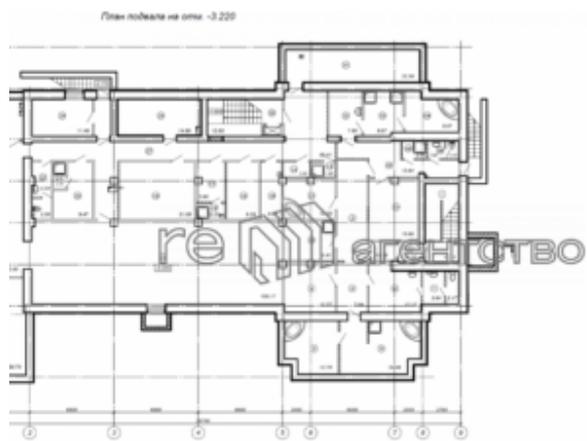
**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    [info@rea-rf.com](mailto:info@rea-rf.com)





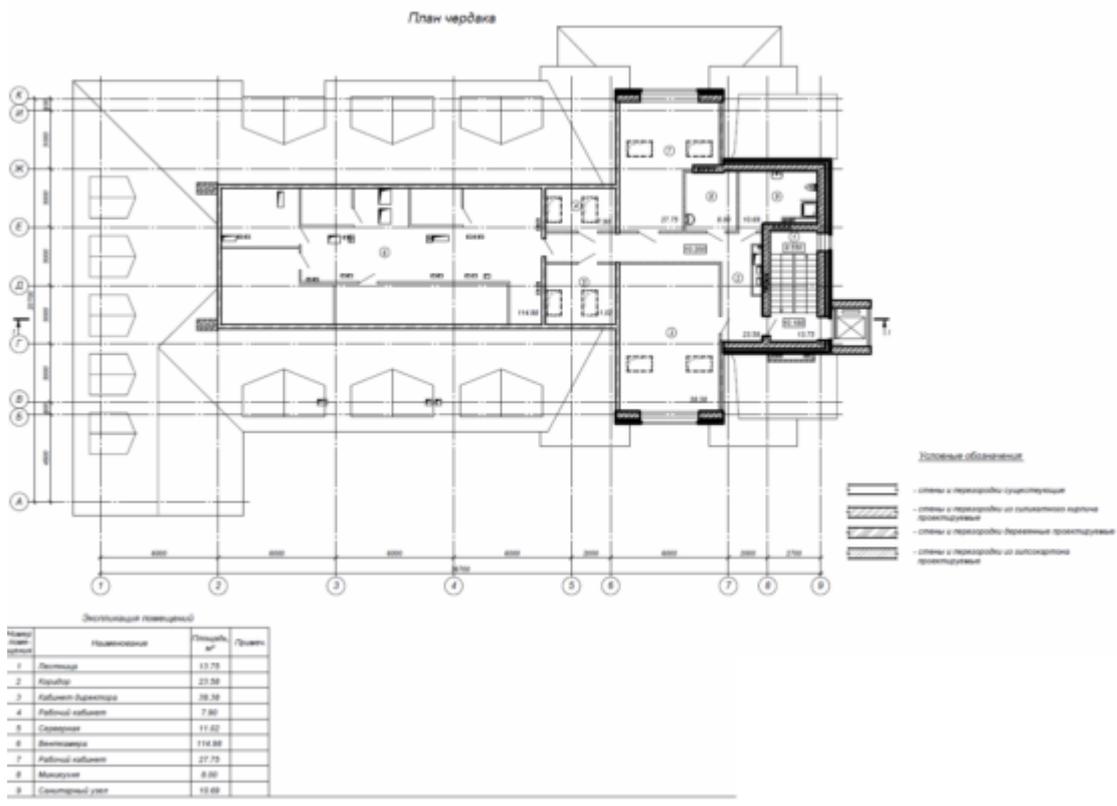
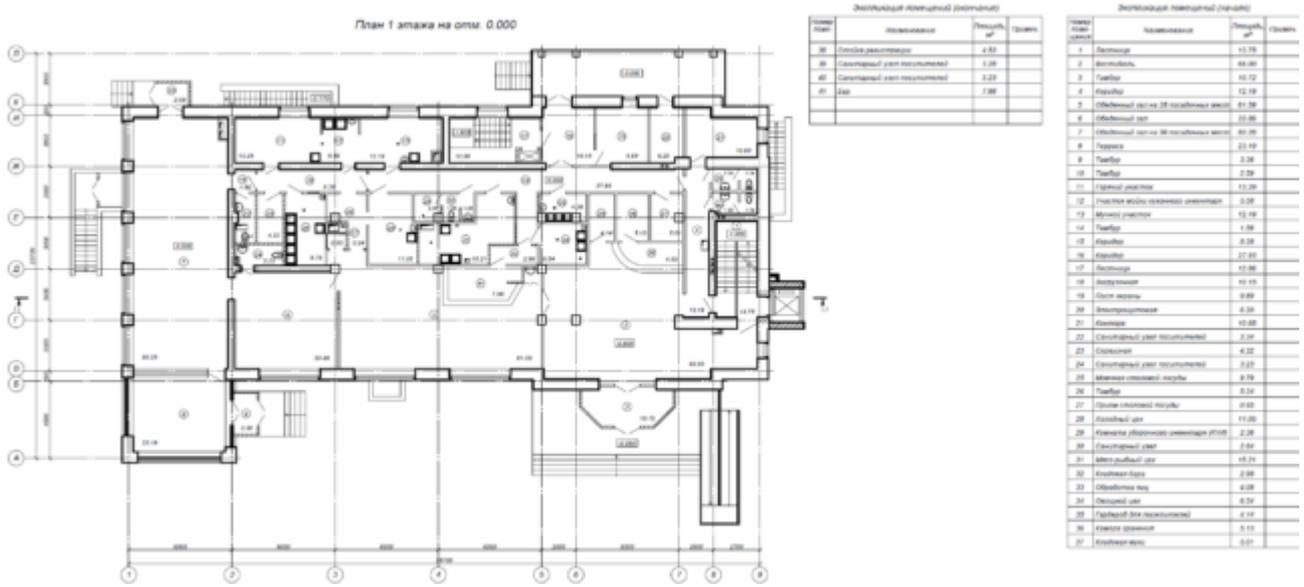




Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

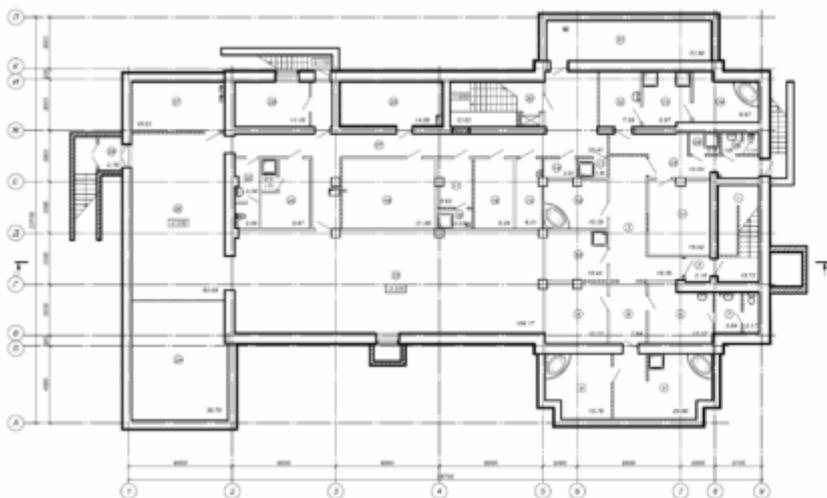
+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

План подвала на отм. -3.220



| № п/п | Наименование    | Площадь, м <sup>2</sup> | Примеч. |
|-------|-----------------|-------------------------|---------|
| 1     | Лестница        | 13,73                   |         |
| 2     | Гардер          | 2,05                    |         |
| 3     | Коридор         | 19,29                   |         |
| 4     | Помещение       | 13,17                   |         |
| 5     | Помещение       | 7,59                    |         |
| 6     | Помещение       | 12,12                   |         |
| 7     | Санитарный узел | 3,87                    |         |
| 8     | Душевая         | 13,79                   |         |
| 9     | Помещение       | 21,89                   |         |
| 10    | Место           | 10,47                   |         |
| 11    | Помещение       | 13,89                   |         |
| 12    | Помещение       | 19,29                   |         |
| 13    | Помещение       | 1,83                    |         |
| 14    | Помещение       | 2,02                    |         |
| 15    | Ванная          | 3,37                    |         |
| 16    | Санитарный узел | 3,39                    |         |
| 17    | Гардер          | 3,89                    |         |
| 18    | Душевая         | 2,23                    |         |
| 19    | Помещение       | 21,89                   |         |
| 20    | Санитарный узел | 3,47                    |         |
| 21    | Душевая         | 1,71                    |         |
| 22    | Санитарный узел | 3,46                    |         |
| 23    | Помещение       | 189,17                  |         |
| 24    | Ванная          | 18,79                   |         |
| 25    | Помещение       | 12,43                   |         |
| 26    | Гардер          | 3,79                    |         |
| 27    | Коридор         | 20,41                   |         |
| 28    | Помещение       | 11,49                   |         |
| 29    | Ванная          | 14,89                   |         |
| 30    | Ванная          | 12,83                   |         |
| 31    | Помещение       | 22,39                   |         |
| 32    | Гардер          | 7,49                    |         |
| 33    | Помещение       | 3,37                    |         |
| 34    | Душевая         | 3,37                    |         |
| 35    | Коридор         | 13,84                   |         |
| 36    | Санитарный узел | 7,54                    |         |
| 37    | Ванная          | 19,83                   |         |
| 38    | Помещение       | 2,18                    |         |

План 3 этажа на отм. 6.900



Экспликация помещений (продолжение)

| № п/п | Наименование        | Площадь, м <sup>2</sup> | Примеч. |
|-------|---------------------|-------------------------|---------|
| 40    | Санитарный узел     | 3,89                    |         |
| 41    | Присоедин.          | 6,34                    |         |
| 42    | Место на 2 человека | 20,36                   |         |
| 43    | Санитарный узел     | 3,73                    |         |
| 44    | Присоедин.          | 5,22                    |         |
| 45    | Лестница            | 13,36                   |         |
| 46    | Спальня             | 11,89                   |         |
| 47    | Санитарный узел     | 4,80                    |         |
| 48    | Кладовая            | 4,12                    |         |
| 49    | Кладовая            | 8,79                    |         |
| 50    | Санитарный узел     | 2,79                    |         |
| 51    | Кладовая            | 1,57                    |         |

Условные обозначения

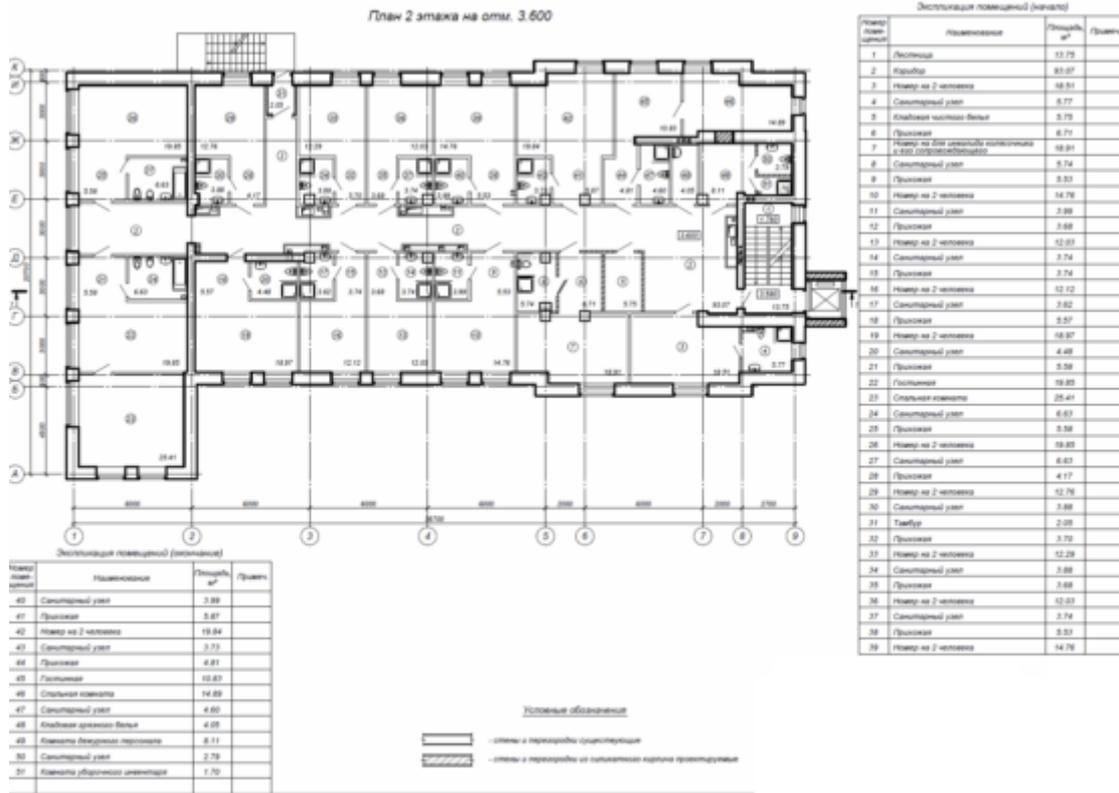
-  — стены и перегородки существующие
-  — стены и перегородки из силикатного кирпича проектируемые
-  — утеплитель "Пеноплекс" толщиной 100 мм

Экспликация помещений (начало)

| № п/п | Наименование        | Площадь, м <sup>2</sup> | Примеч. |
|-------|---------------------|-------------------------|---------|
| 1     | Лестница            | 13,73                   |         |
| 2     | Гардер              | 2,05                    |         |
| 3     | Место на 2 человека | 19,29                   |         |
| 4     | Санитарный узел     | 3,18                    |         |
| 5     | Кладовая            | 3,73                    |         |
| 6     | Присоедин.          | 6,71                    |         |
| 7     | Место на 2 человека | 19,11                   |         |
| 8     | Санитарный узел     | 3,74                    |         |
| 9     | Присоедин.          | 5,27                    |         |
| 10    | Место на 2 человека | 14,76                   |         |
| 11    | Санитарный узел     | 3,89                    |         |
| 12    | Присоедин.          | 3,68                    |         |
| 13    | Место на 2 человека | 12,03                   |         |
| 14    | Санитарный узел     | 3,74                    |         |
| 15    | Присоедин.          | 3,74                    |         |
| 16    | Место на 2 человека | 12,12                   |         |
| 17    | Санитарный узел     | 3,73                    |         |
| 18    | Присоедин.          | 6,29                    |         |
| 19    | Место на 2 человека | 19,87                   |         |
| 20    | Санитарный узел     | 3,09                    |         |
| 21    | Присоедин.          | 3,59                    |         |
| 22    | Лестница            | 19,83                   |         |
| 23    | Спальня             | 25,41                   |         |
| 24    | Санитарный узел     | 6,39                    |         |
| 25    | Присоедин.          | 3,59                    |         |
| 26    | Место на 2 человека | 19,83                   |         |
| 27    | Санитарный узел     | 6,39                    |         |
| 28    | Присоедин.          | 4,17                    |         |
| 29    | Место на 2 человека | 12,76                   |         |
| 30    | Санитарный узел     | 4,90                    |         |
| 31    | Гардер              | 2,05                    |         |
| 32    | Присоедин.          | 3,79                    |         |
| 33    | Место на 2 человека | 12,29                   |         |
| 34    | Санитарный узел     | 3,89                    |         |
| 35    | Присоедин.          | 3,68                    |         |
| 36    | Место на 2 человека | 12,03                   |         |
| 37    | Санитарный узел     | 3,74                    |         |
| 38    | Присоедин.          | 5,27                    |         |
| 39    | Место на 2 человека | 14,76                   |         |

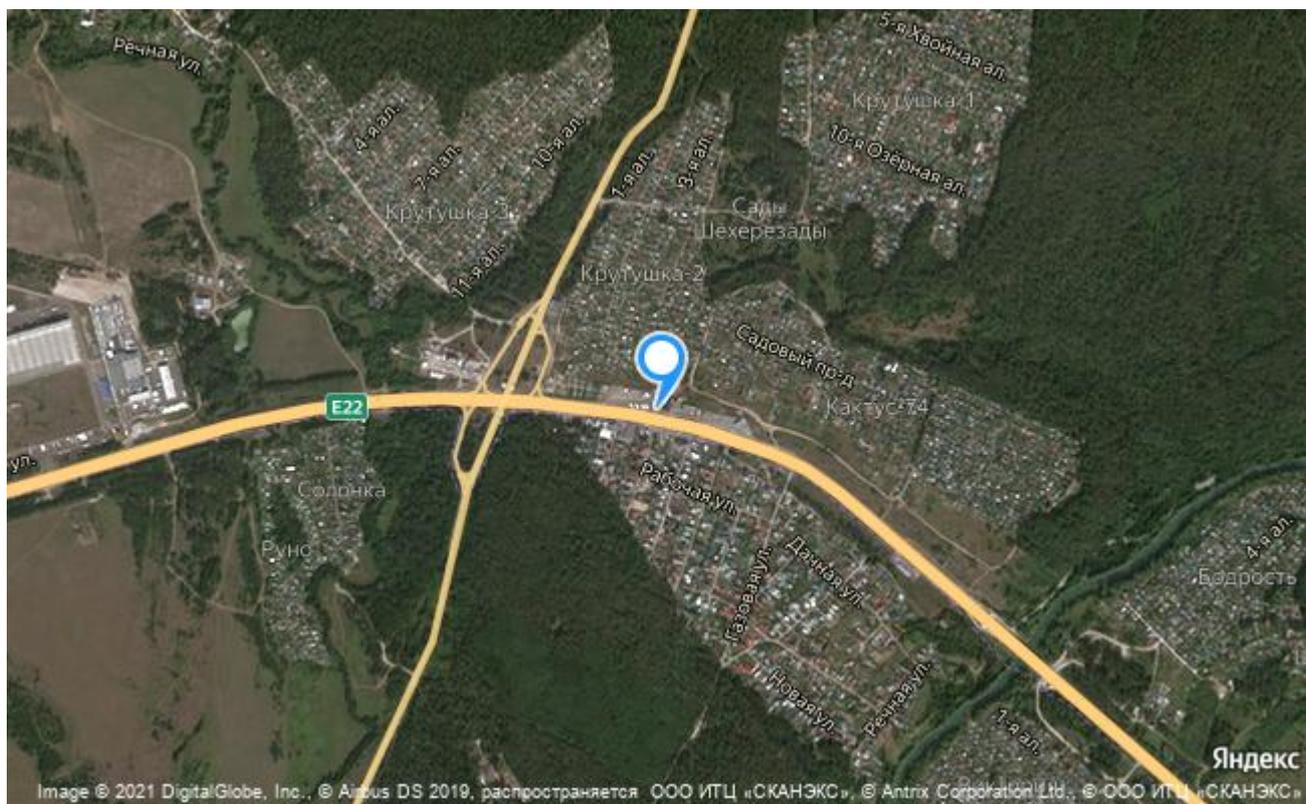
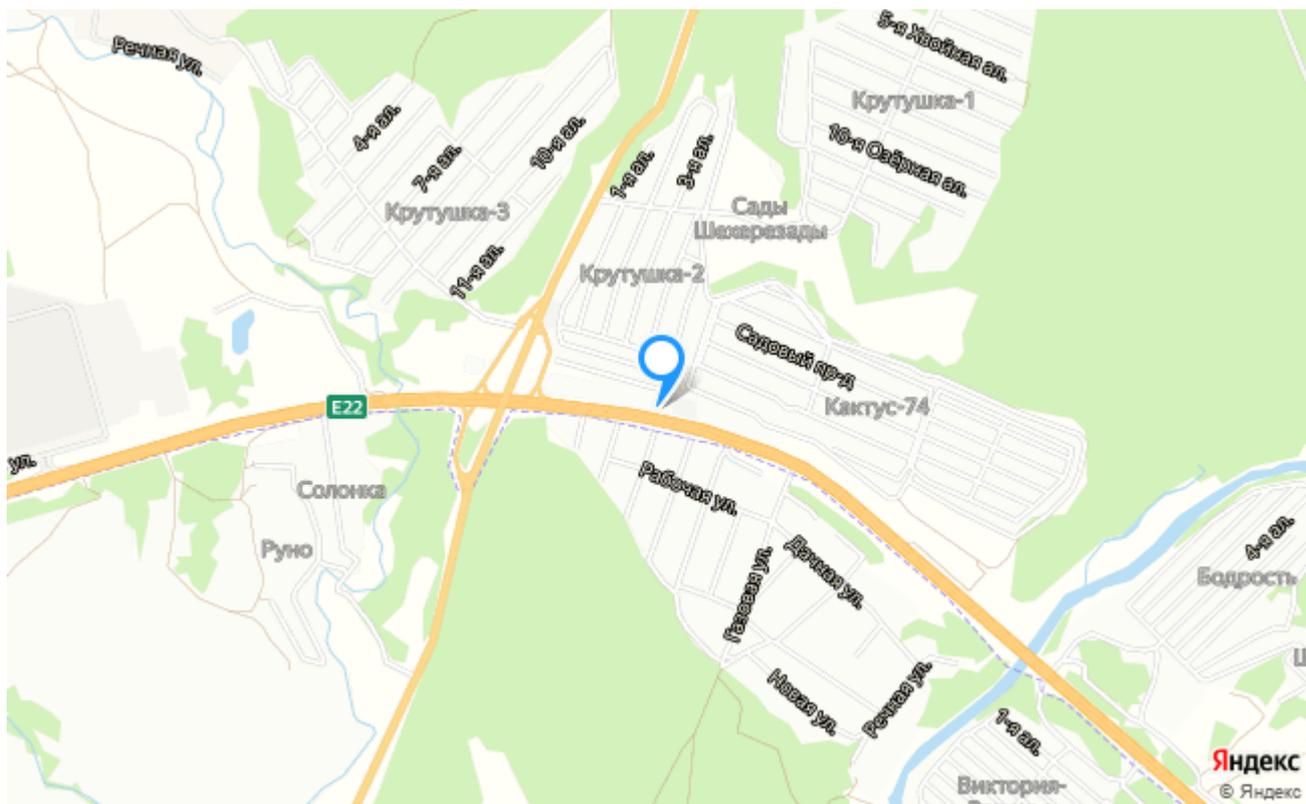
Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.